



Diário Oficial

ÓRGÃO DE DIVULGAÇÃO OFICIAL DE DOURADOS

FUNDADO EM 1999

ANO XIII | Nº 2.947

DOURADOS, MS | QUINTA-FEIRA, 24 DE FEVEREIRO DE 2011

14 PÁGINAS

PODER EXECUTIVO

DECRETOS

DECRETO Nº 08, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2011.

“Re-ratifica o Decreto nº 01, de 23 de fevereiro de 2011.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOURADOS, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso da atribuição que lhe confere o art. 66, inciso II da Lei Orgânica Municipal de Dourados,

DECRETA:

Artigo 1º - Fica re-ratificado o Decreto nº 01, de 23 de fevereiro de 2011 que “Dispõe sobre a exoneração dos ocupantes dos cargos de provimento em comissão dos órgãos do Poder Executivo Municipal e dá outras providências”, quanto a data constante, conforme segue:

Onde constou:

“Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor a partir de 28 de fevereiro de 2011”

Passa a constar

“Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor a partir de 01 de março de 2011”

Art. 2º - Ficam ratificados todos os demais termos estabelecidos pelo decreto suso aludido.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dourados (MS), 24 de fevereiro de 2011.

Murilo Zauith
Prefeito Municipal

Orlando Rodrigues Zani
Procurador Geral do Município

DECRETO “P” Nº 001, de 24 de fevereiro de 2011.

“Exonera Orlando Rodrigues Zani – PGM”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOURADOS, no uso das atribuições que lhe confere os incisos II e IV do artigo 66 da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica exonerado, a partir de 23 de fevereiro de 2011, ORLANDO RODRIGUES ZANI, do cargo de provimento em comissão de “Chefe de Procuradoria Especializada”, símbolo CAJ 03, lotado na Procuradoria Geral do Município.

Art. 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dourados, MS, 24 de fevereiro de 2011.

Murilo Zauith
Prefeito Municipal de Dourados

DECRETO “P” Nº 002, de 24 de fevereiro de 2011.

“Exonera Silvia Regina Bosso Souza – SEMS”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOURADOS, no uso das atribuições que lhe

confere os incisos II e IV do artigo 66 da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica exonerada, a partir de 23 de fevereiro de 2011, SILVIA REGINA BOSSO SOUZA, do cargo de provimento em comissão de “Diretor de Departamento”, símbolo DGA 03, lotada na Secretaria Municipal de Saúde.

Art. 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dourados, MS, 24 de fevereiro de 2011.

Murilo Zauith
Prefeito Municipal de Dourados

DECRETO “P” Nº 003, de 24 de fevereiro de 2011.

“Exonera Odila Schwingel Lange – PGM”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOURADOS, no uso das atribuições que lhe confere os incisos II e IV do artigo 66 da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica exonerada, a partir de 23 de fevereiro de 2011, ODILA SCHWINGEL LANGE, do cargo de provimento em comissão de “Assessor I”, símbolo DGA 03, lotada na Procuradoria Geral do Município.

Art. 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dourados, MS, 24 de fevereiro de 2011.

Murilo Zauith
Prefeito Municipal de Dourados

DECRETO “P” Nº 004, de 24 de fevereiro de 2011.

“Designa servidor para exercer a função de Diretor Presidente do PROCON”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOURADOS, no uso das atribuições que lhe confere os incisos II e IV do artigo 66 da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica designado o servidor ROZEMAR MATTOS SOUZA, para exercer a função de Diretor Presidente do PROCON.

Parágrafo único: A designação acima não acarretará acréscimo sobre o pagamento do servidor designado.

Art. 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir de 23 de fevereiro de 2011, revogadas disposições em contrário.

Dourados, MS, 24 de fevereiro de 2011.

Murilo Zauith
Prefeito Municipal de Dourados

Marinisa Kiyomi Mizoguchi
Secretária Municipal de Administração

Prefeitura Municipal de Dourados - Mato Grosso do Sul

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO E DE IMPRENSA

Rua Coronel Ponciano, 1.700

Parque dos Jequitibás

Fone: (67) 3411-7626

E-mail: assecom@dourados.ms.gov.br

CEP: 79.830-220

Visite o Diário Oficial na Internet:

<http://www.dourados.ms.gov.br>

Prefeito	Murilo Zauith	3411-7665
Vice-Prefeita	Dinanci Vieira Marques Ranzl	3411-7626
Assessoria de Comunicação e de Imprensa	3411-7665
Chefe de Gabinete	3411-7701
Fundação de Cultura e Esportes de Dourados	José Antonio Coca do Nascimento	3411-3000
Fundação Municipal de Saúde e Administração Hospitalar de Dourados	3424-2309
Guarda Municipal	Tonny Audry Lima Zerlotti	3424-2309
Instituto do Meio Ambiente de Dourados	Valdenise Carbonari Barboza	3411-7684
Procuradoria Geral do Município	Orlando Rodrigues Zani	3411-7105
Secretaria Municipal de Administração	Marinisa Kiyomi Mizoguchi	3411-7104
Secretaria Municipal de Agricultura Indústria e Comércio	Neiri Aparecida Colman de Oliveira	3411-7708
Secretaria Municipal de Assistência Social	Ledi Ferla	3411-7606
Secretaria Municipal de Educação	Walteir Luiz Betoni	3411-7131
Secretaria Municipal de Finanças e Receita	Walter Benedito Carneiro Júnior	3411-7672
Secretaria Municipal de Governo	José Jorge Filho	3411-7792
Secretaria Municipal de Meio Ambiente	3411-7111
Secretaria Municipal de Obras Públicas	Jorge Luis De Lúcia	3411-7112
Secretaria Municipal de Planejamento	Antônio Luiz Nogueira	3411-7636
Secretaria Municipal de Saúde	Silvia Regina Bosso Souza	3411-7183
Secretaria Municipal de Serviços Urbanos	Luis Roberto Martins de Araújo

RESOLUÇÕES**RESOLUÇÃO Nº SD/02/320/11/SEMAD**

Marinisa Kiyomi Mizoguchi, Secretária Municipal de Administração, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelos incisos II e IV, do artigo 75, da Lei Orgânica do Município de Dourados,

RESOLVE:

DETERMINAR, à COMISSÃO PERMANENTE SINDICANTE E PROCESSANTE, constituída pelo Decreto 285/2001, alterado pelo Decreto 3874/2006, a instauração de Processo Administrativo Disciplinar para apurar 30 (trinta) dias de faltas ao serviço, cometidas pela servidora pública municipal MARIA

MARTA FERREIRA, matrícula funcional nº “88971-1”, ocupante do cargo de provimento efetivo de Auxiliar de Apoio Institucional, na função de Auxiliar de Apoio Social, lotada na Secretaria Municipal de Educação.

Registre-se.
Publique-se.
Cumpra-se.

Secretaria Municipal de Administração, aos vinte e quatro (24) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e onze (2011).

Marinisa Kiyomi Mizoguchi
Secretária Municipal de Administração

EDITAIS**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO SEMRE/DATF/NADACE/ Nº 03/2011, de 24 de Fevereiro de 2011**

O Departamento de Administração Tributária e Fiscal, através do Núcleo de Administração da Dívida Ativa do Cadastro Econômico, fazem publicar o presente Edital de notificação.

Por estarem em lugar incerto e desconhecido, ou por não terem sido encontrados no endereço declarado, por este **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, ficam os contribuintes abaixo relacionados, **NOTIFICADOS** da inscrição dos débitos em Dívida Ativa e querendo, no prazo de 20 (vinte) dias a partir da publicação do Edital para pagamento amigável, caso os mesmos não se manifestem os débitos serão cobrados judicialmente via ação de execução fiscal.

SUJEITO PASSIVO	CAE	ENDEREÇO	PROCESSO ADM.	DEBITO
Airton José Albertino Pinto	100135650	R. Cafelândia,100.Jd. São Pedro.Ddos/MS	13.107/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 452,46
Alvimar Amancio da Silva	2998033	R.Cuiabá,1050.Jd. Londrina .Ddos/MS	16.406/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 448,41
Assecorp Assessoria e Contabilidade Pública Ltda	100106412	R.Salviano Pedroso, 3015. Pq. dos Coqueiros .Ddos/MS	38.275/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 1816,13
Assecorp Assessoria e Contabilidade Pública Ltda	100106412	R.Salviano Pedroso, 3015. Pq. dos Coqueiros .Ddos/MS	28.472/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 605,11
Auto Fossa Dourados Ltda ME	23669004	R.Aquidauana,680.Jd. Caramuru. Ddos/MS	26.091/2006	Saldo de Parcelamento R\$ 11.816,35
Benedito Dias Barbosa	2999669	R. Rua das Mangueiras,0. Jd. Colibri. Ddos/MS	16.178/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 543,02
Congelados Comércio de Alimentos Ltda-ME	100130763	R.Toshinobo Katayama, 860.Vila Planalto. Ddos/MS	16.203/2009	Saldo de Parcelamento R\$306,30
Construtora Costa Oeste Ltda	2998521	Av. Joaquim Teixeira Alves, 845.Vila Cuiabá. Ddos/MS	18.205/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 729,07
D&A Locadora de Veiculos Ltda-ME	100128190	R.São João, 305. Vila Santa Catarina. Ddos/MS	10.930/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 2.290,46
David de Freitas Junior	2999615	R.Muatafã Salen Abdo Sater,0.Pq. Alvorada. Ddos/MS	13.039/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 156,47
Dulce Maria Stefaisk Dias Leite	2998773	R. Monte Alegre, 0. Jd Guanabara. Ddos/MS	23.049/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 6.268,66
Eder Bomediano de Oliveira	100067034	R. Olinda Pires de Almeida, 525. Itaipu. Ddos/MS	19.258/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 2.384,20
Edvaldo Pereira da Silva	23229004	R. João Rosa Góes, 60. Jd. América. Ddos/MS	25.360/2007	Saldo R\$ 1.928,45
Elo Agência Prod. De Propaganda e Promoções Ltda	20616007	R. Dr. Nelson de Araújo, 173. Jd. Central. Ddos/MS	34.795/2010	Saldo R\$ 211,66
Eron Brandão Dutra	50001574	R.Ediberto Celestino de Oliveira, 1.230.Jd. Santo André. Ddos/MS	34.826/2010	Saldo R\$ 838,57
Eugênio Junior Ribeiro Martins	1000006600	R.Caiuas,1020. Vila Esperança .Ddos/MS	16.609/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 510,60
Evanete Pereira Coutinho ME	1000012228	R.Camilo Hermelindo da Silva, 395.Jd. Caramuru. Ddos/MS	34.817/2010	Saldo R\$ 709,45
Extinchama Comércio de Extintores Ltda	100122604	R. Hayel Bon Faker, 1500. Jd. Água Boa. Ddos/MS	19.028/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 1.483,70
Fisio Care SS	100108717	R.Ciro Melo, 2810.Jd. Central.Ddos/MS	14.001/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 143,09
Francisco Assunção da Silva e Outro	2998431	R.Guia Lopes, 1511. Centro.Ponta Porã/MS	13.281/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 310,20
Gilberto Biagi de Lima	50001302	R.Rua Cuiabá, 3.178.Centro.Dourados/MS	17.432/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 995,76
Gilmar Castilho	100037216	Av. Joaquim Teixeira Alves,5.470.Jd. Guanabara. Ddos/MS	16.587/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 579,35
Grupo Arroba Telecomunicações e Eventos Ltda	100122493	Alameda Valério Fabiano, 100. Jd. Alhambra. Ddos/MS	19.395/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 5.434,42
Guimar R. Batista ME	18995004	Av. Marcelino Pires, 1686.Centro.Ddos/ms	5.008/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 717,27
Helma Suelen do Ceu de Almeida	2999334	R.Paisandu, 0.Residencial Pelicano.Ddos/MS	32.636/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 389,34
Inova Interativa Informática Ltda	100116671	Av. Joaquim Teixeira Alves,1862-Centro. Ddos/MS	32.637/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 668,75
Inst. De Radioterapia e Radiometria Araújo & Coutinho Ltda	1000022339	R. Quintino Bocaiuva,817.Jd. América. Ddos/MS	13.062/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 666,94
Iria Marlene Silva Douzacker-ME	23336005	R.Rodovia BR 163,0.Vila São Pedro. Ddos/MS	19.026/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 193,52
Joana Luzia Batista Vazquez Banhara	2999077	Av. Dom Bosco, 0.Distrito de Indópolis. Ddos/MS	22.299/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 243,10
Junior Chagas	100103669	R.Hayel Bon Faker,1290. Jd. Água Boa .Ddos/MS	9.475/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 301,01
Leone e Zecchinato Ltda	21245002	R. Major Capilé, 2.880. Jd. Central. Ddos/MS	19.445/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 1.372,13
Leticia Castellani	100031234	Av. Joaquim Teixeira Alves, 2.300.Centro Ddos/MS	8.857/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 11.135,90
Lidia Vilhalva Ramos-ME	100133576	R. Quintino Bocaiuva, 68. Jd. América .Ddos/MS	21.413/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 230,04
Lucimara de Lima Silva-ME	100121578	R. João Cândido da Câmara,790.Jd.América . Ddos/MS	21.209/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 628,26
Magda Camélita Sarat Oliveira	2998857	R.Ranulfo Saldívar, 881.Pq. Alvorada. Ddos/MS	7.560/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 1.113,65
Olimpio Martins Boaventura-ME	100048897	R. Mestre Valentim, 313. Conj. Residencial Estrela do Sul. Ddos/MS	19.482/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 218,84
Pré-Moldados Dourados Ltda-Epp	100090060	R. Rod BR -163 /SN- Km 02.Jd. Alhambra. Ddos/MS	6.738/2010	Saldo de Parcelamento R\$ 1.462,95
Renato Luis da Silva	50002317	R.Ediberto Celestino de Oliveira,1850.Jd. Santo André. Ddos/MS	11.894/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 736,81
Retificadora Cometa Ltda	370002	R.Onofre Pereira de Matos, 2.561.Jd. Climax. Ddos/MS	19.053/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 123.065,87
Riawa Comércio de Produtos de Limpeza Ltda	100105319	R.Trinta e Um de Março,209.Vila Alba. Ddos/MS	21.456/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 906,44
Ruberval R. de Souza	1000008603	R. Netuno, 80. Pq. Alvorada. Ddos/MS	3.713/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 1.301,80
Sady Martins Silveira	2999129	R. Antônio Emilio de Figueiredo, 395.Jd. Climax. Ddos/MS	27.289/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 4.292,21
Solange Martini-ME	100056717	Av. Joaquim Teixeira Alves,1554.Centro. Ddos/MS	9.361/2009	Saldo de Parcelamento R\$ 2.327,00
Unigrãos Com. Corretagem e Transporte de Cereais Ltda	100046649	Av. Joaquim Teixeira Alves, 2.190.Centro. Ddos/MS	16.608/2008	Saldo de Parcelamento R\$ 2.008,21
Zarate & Franco Ltda-ME	1000004675	Av. Presidente Vargas, 925. Centro.Ddos/MS	19.464/2007	Saldo de Parcelamento R\$ 418,20

Davilene de Sousa Borges

Gerente do Núcleo de Administração da Dívida Ativa do Cadastro Econômico

EDITAIS

LIMA ALIMENTOS LTDA - ME, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Autorização Ambiental - AA, para atividade de Lanchonete, localizada na Av. Marcelino Pires S/Nº, Jardim Caramuru, Quadra 88-A, Sala 01, Anexo ao Extra-Dourados no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

Marcos Conveniências ME LTDA torna público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Licença Ambiental Simplificada - LS, para atividade de Comercio de Produtos Alimentícios, localizada na Rua Viela 02 n 147 no Conjunto Habitacional Estrela Pitã Município de Dourados (MS). Não foi determinado estudo de impacto ambiental.

EXTRATOS**EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 052/2010/DCL/PMD**

PARTES:
Município de Dourados
SH Informática Ltda.

PROCESSO: Pregão Presencial nº 166/2009.

OBJETO: Faz-se necessário a inclusão da dotação orçamentária da Secretaria Municipal de Obras Públicas, para atender as despesas com a contratação de empresa especializada para gestão da manutenção da frota de veículos da Prefeitura Municipal de Dourados utilizando sistema informatizado e tecnologia de cartão eletrônico.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

08.00 – Secretaria Municipal de Obras Públicas

08.01 – Secretaria Municipal de Obras Públicas

15.451.113 – Programa de Desenvolvimento da Infra-Estrutura

2.021 – Manutenção e Melhoramento da Infra-Estrutura do Município

33.90.30.00 – Material de Consumo

33.90.30.01 – Combustíveis e lubrificantes automotivos

33.90.30.25 – Material para Manutenção de veículos, máquinas, equipamentos e implementos

33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

33.90.39.08 – Manutenção de Veículos, máquinas, equipamentos e implementos

Fonte: 16

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.

DATA DE ASSINATURA: 24 de janeiro de 2011.

Secretaria Municipal de Administração.

Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

15.00 – Secretaria Municipal de Obras Públicas

15.04 – Fundo Municipal de Urbanização

18.542.126 – Programa de Planejamento Urbano e Estratégico Municipal

2.094 – Manter as Atividades do Fundo Municipal de Urbanização

44.90.52.00 – Equipamento e Material Permanente

44.90.52.12 – Equipamentos de Processamento de Dados

VIGÊNCIA CONTRATUAL: 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de assinatura do Contrato, acrescido do prazo de garantia ofertada pela CONTRATADA, iniciando-se após o recebimento definitivo do equipamento.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais).

DATA DE ASSINATURA: 25 de janeiro de 2011.

Secretaria Municipal de Administração.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 018/2011/DL/PMD

PARTES:

Município de Dourados

Juarez Moreira da Silva & Cia Ltda-ME

PROCESSO: Pregão Presencial nº 110/2010.

OBJETO: Aquisição de equipamentos de processamento de dados.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

15.00 – Secretaria Municipal de Obras Públicas

15.04 – Fundo Municipal de Urbanização

18.542.126 – Programa de Planejamento Urbano e Estratégico Municipal

2.094 – Manter as Atividades do Fundo Municipal de Urbanização

44.90.52.00 – Equipamento e Material Permanente

44.90.52.12 – Equipamentos de Processamento de Dados

VIGÊNCIA CONTRATUAL: 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de assinatura do Contrato, acrescido do prazo de garantia ofertada pela CONTRATADA, iniciando-se após o recebimento definitivo do equipamento.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 6.560,00 (seis mil quinhentos e sessenta reais).

DATA DE ASSINATURA: 25 de janeiro de 2011.

Secretaria Municipal de Administração.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 017/2011/DL/PMD

PARTES:

Município de Dourados

Milan & Milan Ltda.

PROCESSO: Pregão Presencial nº 110/2010.

OBJETO: Aquisição de equipamentos de processamento de dados.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

PODER LEGISLATIVO**PORTARIAS****PORTARIA Nº. 083, de 23 de fevereiro de 2011.**

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, “b” e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Exonerar do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, em 23 de fevereiro de 2011, os seguintes servidores:

Servidor(a)	Cargo	Símbolo
Alexandre Magno Calegari Paulino	Procurador Jurídico	DAS-1
Claudinei Posca dos Santos	Assessor de Gabinete da Presidência	DAS-2
Manoel Lima Dourado Junior	Diretor Legislativo	DAS-1
Paulo Sérgio de Souza Costa	Assessor Especial da Presidência	DAS-4
Valdeci Davalo Ferreira	Diretor de Departamento	DAS-3
Valmir da Silva	Diretor de Departamento	DAS-3

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 084, de 23 de fevereiro de 2011.

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, “b” e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Nomear SERGIO HENRIQUE PEREIRA MARTINS DE ARAUJO no cargo de Procurador Jurídico (DAS-1) do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, a partir de 24 de fevereiro de 2011

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 085, de 23 de fevereiro de 2011.

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, “b” e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Nomear PATRICIA HENRIETTE FORNI DONZELLI BULCÃO DE LIMA no cargo de Assessor de Gabinete da Presidência (DAS-2) do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, a partir de 24 de fevereiro de 2011

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

PORTARIAS**PORTARIA Nº. 086, de 23 de fevereiro de 2011.**

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, "b" e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Nomear PAULO CESAR NUNES DA SILVA no cargo de Diretor Legislativo (DAS-1) do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, a partir de 24 de fevereiro de 2011

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 087, de 23 de fevereiro de 2011.

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, "b" e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Exonerar do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, em 23 de fevereiro de 2011, os seguintes servidores:

Servidor(a)	Cargo	Símbolo
Gilvano de Oliveira Rodrigues	Assessor Parlamentar I	CAP-3
John Paulo Bogarin Gomes	Assessor Parlamentar III	CAP-5
Julio Wilson de Oliveira Bataline	Assessor Parlamentar II	CAP-4
Leandro Ferreira dos Santos	Recepcionista	CAP-6
Patricia Bogarin Gomes	Assessor Parlamentar I	CAP-3
Rosana de Oliveira Palhano Soares	Assessor Legislativo	CAP-2
Rosângela de Oliveira Palhano	Assessor de Gabinete	CAP-1
Valmir Tavares	Assessor Parlamentar III	CAP-5

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 088, de 23 de fevereiro de 2011.

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, "b" e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Nomear LINDA DARLE PACHECO VALENTE no cargo de Assessor de Gabinete (CAP-1) do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, a partir de 24 de fevereiro de 2011, junto ao Gabinete da Vereadora Délia Godoy Razuk.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 089, de 23 de fevereiro de 2011.

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, "b" e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Nomear RUBENS ALBERTO DE LIMA JUNIOR no cargo de Assessor Parlamentar I (CAP-3) do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, a partir de 24 de fevereiro de 2011, junto ao Gabinete da Vereadora Délia Godoy Razuk.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 090, de 23 de fevereiro de 2011.

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, "b" e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Nomear ELIANI FERREIRA MOREIRA no cargo de Assessor Parlamentar II (CAP-4) do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, a partir de 24 de fevereiro de 2011, junto ao Gabinete da Vereadora Délia Godoy Razuk.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 091, de 23 de fevereiro de 2011.

A Presidente da Câmara Municipal de Dourados, no uso de suas atribuições e, considerando ainda, o disposto no art. 20, IV, "b" e art. 21, XI do Regimento Interno de 06 de novembro de 2007, resolve:

Art. 1º - Nomear FRANCISCO QUEIROZ DA SILVA no cargo de Assessor Parlamentar I (CAP-3) do Quadro de Servidores da Câmara Municipal, a partir de 24 de fevereiro de 2011, junto ao Gabinete da Vereadora Délia Godoy Razuk.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

DELIA GODOY RAZUK
PRESIDENTE

OUTROS ATOS**LICITAÇÃO - PREVID****TERMO DE RATIFICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2011/Previd**

O Diretor Presidente, Sr. Laercio Arruda, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº. 108, de 27/12/06, alterada pela Lei Complementar nº. 130 de 27/06/2008, e conforme art. 38, inciso VII da Lei nº. 8.666/93 vem através deste RATIFICAR E HOMOLOGAR o processo de Dispensa de Licitação supracitado,

cujo objeto é a Locação de Microcomputadores para a realização do Recadastramento de dados dos Servidores Ativos, Inativos e Pensionistas do Município de Dourados - MS.

Dourados/MS, 23 de fevereiro de 2011.

LAERCIO ARRUDA
Diretor Presidente

ATAS - CMDU**CMDU - Ata de nº 338/2010 (05/11/2010)**

Aos cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e dez (05/11/10), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, Rosmari Covatti (Vice Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento SEPLAN, Marcos Antonio de Brito (titular) Representante do Instituto de Meio Ambiente - IMAM, Soraya Mamede Miranda (titular) representante da Secretaria Municipal de Obras Públicas - SEMOP, Janete Dutra Tocanduva (suplente) representante do Departamento de Habitação, Ana Rose Vieira (titular) e Nadia Rani dos Santos (suplente) representantes da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - SEMSUR, Ahmed Hassan Gebara (titular) representante da Associação dos

Engenheiros e Arquitetos de Dourados - AEAD, Ilton Ribeiro da Silva (suplente) representante das Imobiliárias de Dourados, Mauricio Peralta (titular) representante da Secretaria Municipal de Agricultura Indústria e Comércio - SEMAIC, Daniela Arai Zanetta Bassan (titular) representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Álvaro Luiz Polônio (suplente) representante das Associação Comercial e Empresarial de Dourados - ACED e Delson Luiz Lazzarini (titular) representante do Sindicato dos Contabilistas. Estiveram presentes na reunião, os seguintes visitantes convidados: Vereador Gino José Ferreira, a representante do vereador Dirceu Longhi, Sra. Kallen Cristiny Miranda Ferreira, o Promotor Público Estadual Dr. Paulo César Zeni, o Diretor do Departamento de Transito de Dourados Osmar Farias Borba e a Arquitecta Patrícia Fernandes Marra. A reunião teve início com a apresentação aos

ATAS - CMDU

conselheiros, da nova secretária de Planejamento, Sra. Ana Luiza de Ávila Lacerda, que explanou sobre a divisão das secretarias – SEMOP e SEPLAN. A Secretária Municipal de Planejamento explicou que o CMDU se encontra irregular, com as indicações para membros do conselho prescritas desde setembro/2010. Esclareceu então, que a reunião não seria para a votação de processos regulares da secretaria, mas para esclarecimentos de alguns assuntos que encontrou pendentes assim que assumiu a SEPLAN. Informou ainda que a indicação para a presidência do CMDU será a arquiteta Rosmari Covatti e entregou para cada membro presente o ofício solicitando às entidades que indicassem seus representantes para a implantação do novo biênio do conselho. O primeiro processo que a secretária apresentou aos conselheiros foi o de nº 24.298-10, que trata de um desmembramento da área para implantação do condomínio (Rodobens). Esse processo obteve parecer favorável na reunião do CMDU do dia 22 de outubro de 2010, na ATA 337/10. A Secretária esclareceu que a decisão do CMDU (ata 337/2010) foi negada pela Procuradoria do Município por se tratar, na verdade, de um processo de loteamento, já que haveria abertura de rua para dar acesso ao condomínio. Esclareceu também que em 2008 havia um processo de n. 26.880/2008, da empresa Rodobens, solicitando a implantação de um condomínio de aproximadamente 1.500 moradias, próximo ao clube Indaiá. Esse processo foi analisado pela SEPLAN e recusado, pois estava contrariando a legislação de uso e ocupação do solo aprovada naquele mesmo ano, em 22/01/2008. Posteriormente, em janeiro de 2009 a empresa entrou novamente com outro processo de nº 9.002-09, com uma solicitação para o mesmo condomínio de aproximadamente 1.500 moradias, a ser implantado em 2 etapas, pela empresa Rodobens. Nesta data, a lei já havia sido modificada na Câmara de vereadores de Dourados – lei nº 135/2008, de 15/12/2008. A SEPLAN analisou o novo processo e encaminhou ao CMDU. Em 07/04/2009, houve uma reunião para discussão conjunta entre CMDU e COMDAM sobre a pretensão da empresa Rodobens, (ata nº303-09 do dia 07/04/09), onde foi votado favorável à instalação de apenas a 1ª etapa do condomínio, contendo aproximadamente, 600 moradias. Já no processo de desmembramento, votado favoravelmente pelo CMDU em 22 de outubro de 2010, na ATA 337/10, foi apresentado um projeto que constava um desmembramento determinando as áreas do condomínio 1 e do condomínio 2, além das áreas institucionais e áreas verdes. A secretária esclareceu que não há, neste processo atual, documento algum que aponte uma decisão diferente daquela anteriormente defendida pelo CMDU e COMDAM, e que, diante da inexistência de documentos anexados aos processos, entre abril/2009 e outubro/2010, não há comprovação alguma de que a decisão anterior do CMDU (abril/2009) havia sido modificada. Diante de tal esclarecimento, os conselheiros foram questionados se realmente haviam votado pela liberação da 2ª etapa do condomínio na reunião de outubro/2010. Os membros do CMDU disseram que não tinham votado favorável à implantação da 2ª etapa do condomínio, nem pela aceitação da área institucional e área verde constantes no projeto. O Promotor, Dr. Paulo Zeni, esclareceu que o conselheiro é um agente público e que as decisões devem se limitar à legislação, e que, dessa forma, o conselho não poderia aprovar o projeto como desmembramento. Nesse momento, o ex- presidente do CMDU, arquiteto José Roberto Cattanio, que apresentou o processo aos conselheiros na reunião de 22/10/2010 foi chamado para esclarecimentos e informou que foram feitas alterações na legislação municipal para que fosse possível a aprovação do condomínio, que obteve parecer favorável do CMDU na ATA n. 303-09 do dia 07/04/09, onde foi aprovada apenas a implantação da primeira etapa do condomínio com 600 unidades residenciais com (área territorial de, aproximadamente 100,00m²). O arquiteto informou também que, para a aprovação do projeto do condomínio, será necessária apenas a aprovação do desmembramento da área. Os conselheiros solicitaram a revogação da decisão da reunião de 22/10/2010 e do parecer da ATA nº 337/10. Solicitaram ainda que o processo de desmembramento seja revisto pela SEPLAN para nova análise e correções a respeito da abertura de rua, áreas institucionais e área verde. A Secretária informou que a equipe de analistas da SEPLAN irá analisar o projeto e determinar se há a possibilidade da aprovação como desmembramento ou loteamento. O Promotor Paulo Cezar Zeni solicitou o encaminhamento à promotoria das informações a respeito da análise do projeto de implantação do condomínio e do desmembramento da área. Em seguida, a Secretária de planejamento apresentou o processo do loteamento Santa Fé, que também se encontrava em estágio de aprovação final quando ela assumiu a secretaria. Ela esclareceu, porém, que havia irregularidades no projeto que necessitavam ser corrigidas. O projeto de loteamento estava para ser aprovado com a doação da área institucional, prevista em lei, dentro da área de preservação ambiental – ZEIA, inclusive dentro da área “non aedificand” Consta no processo documentos do Instituto de Meio Ambiente e do Arquiteto José Roberto Cattanio emitindo parecer desfavorável quanto a destinação de área institucional em área de preservação. Os empresários solicitaram, por meio do consultor do projeto, Sr. João Bosco Mariano, que fosse aceita toda a área de fundo de vale como contrapartida pela aceitação da Área Institucional em ZEIA. A Secretária alegou que isso não seria possível pois, conforme o Artigo 198 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, as áreas de fundo de vale deverão passar para o domínio do município na ocasião de empreendimentos de parcelamento do solo e que o requerente deverá destinar outra área a ser doada como área institucional. Esclareceu que essas informações geralmente são dadas aos empreendedores de parcelamento do solo em Dourados, por meio de GDU, no início do processo, para evitar situações como a deste processo em que os empresários não foram informados e pretendiam, então, doar o fundo de vale como contrapartida para a aceitação, pela PMD, de Área Institucional também em ZEIA. Após votação, os conselheiros solicitaram que a Prefeitura determine a localização da área institucional. A secretária informou que faria uma conversa com os empresários, solicitando a doação de uma quadra na Av. Guaicurus para a instalação do Centro de Alfabetização Científica, também chamado de Planetário, e voltaria ao CMDU para votação da Área Institucional. Outro processo apresentado ao CMDU à título de informação foi a aprovação do processo nº 33.393, do condomínio Vitória. Trata-se de um empreendimento aprovado, sem outorga onerosa, pelo secretário anterior de Planejamento, autorizando a edificação de um edifício totalmente fora das normas da Lei de uso e ocupação do solo de Dourados. Não há, no processo, a análise de técnicos da secretaria contendo o registro das irregularidades encontradas, apenas a análise do

secretário contendo a aprovação, na folha 68. O projeto do edifício de 6 pavimento possui afastamento lateral de 1,50m, sendo que o permitido é de 3,00m de afastamento lateral a partir do 3º pavimento e 5,00m a partir do 6º pavimento. O coeficiente de aproveitamento (CA) extrapola o indicado na tabela 2 de parâmetros urbanísticos. O permitido é um CA de 3,0, podendo ser de 3,9, com outorga. O projeto aprovado possui área construída de 5.348,20m², num terreno de 1009,00m², com área computável para CA de 3.825,51 o que resulta num CA de 3,80. Por fim, a secretária solicitou que o representante da SEMSUR, juntamente com as arquitetas Rose e Patrícia, da SEPLAN, fizessem as explanações sobre o projeto de sinalização vertical e horizontal que os empresários do supermercado Extra se propuseram a realizar no entorno do supermercado, em contrapartida pelo impacto de vizinhança gerado pelo empreendimento. O promotor solicitou que os processos fossem encaminhados à promotoria com as explanações necessárias, pois já havia recebido denúncias de terceiros a respeito. Nada mais a ser tratado, a reunião se encerrou às 11:00h.

Rosmari Covatti
Vice presidente do CMDU

CMDU - Ata de nº 339/2010 (12/11/2010)

Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dez (12/11/10), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Rosmari Covatti (Presidente) Fabiano Furucho (Vice Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN, Marcos Antonio de Brito (titular) Representante do Instituto de Meio Ambiente – IMAM, Rubens Alberto de Lima Junior (titular) Luciano Menegucci (suplente) representantes do Gabinete da Prefeita, Ana Rose Vieira (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMSUR, Ahmed Hassan Gebara (titular) representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Dourados – AEAD, Ilton Ribeiro da Silva (suplente) representante das Imobiliárias de Dourados, Luiz Antonio Nogueira (titular) representante das Construtoras de Dourados, Francisco Rodrigues da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Receita, Daniela Arai Zanetta Bassan (titular) representante do Instituto de Meio Ambiente do Mato Grosso do Sul – IMASUL, Álvaro Luiz Polônio (titular) representante da Associação Comercial e Empresarial de Dourados – ACED e Delson Luiz Lazzarini (titular) representante do Sindicato dos Contabilistas. Na análise do processo 25199/2010 que se trata do projeto do Loteamento Santa Fé I, o conselho opinou a respeito da localização da área institucional. O CMDU analisou a possibilidade de escolha da área institucional com acesso para a Rua Alfredo Richard Klein que é via coletora, portanto o conselho optou pela escolha das quadras 26 e 27 do loteamento, localizadas próximo ao Centro Convenções. Na reunião estiveram presentes os Senhores Alexandre Lorensini, Humberto Lorensini, Valdemar Peres Junior e João Bosco Mariano, representantes do loteamento. Foi exposto pelos representantes a possibilidade da área institucional se localizar na área próximo a Rua João Demaman Filho, os conselheiros foram de parecer desfavorável, pois conforme o plano diretor do município, a área esta denominada Zona Especial de Interesse Ambiental (ZEIA), embora parte da mesma seja considerada “área seca”. Os conselheiros sugeriram que seja feito um estudo ambiental nessa área para seja possível lotear parte da área. Esteve presente também na reunião a representante do IMAM a Sra. Maria Aparecida de Oliveira que explanou a respeito da necessidade da área institucional ser de fácil acesso, pois em parte dela será instalado um Planetário. Desta forma o CMDU foi de parecer favorável quanto ao destino das quadras 26 e 27 para área institucional, totalizando 20.000 m².

Folha de Consulta de Processo nº 30.140/2010

Requerente: Fabio Gonçalves Carvaes Pimentel

Requer: Depósito de cimento, cal, argamassa, areia, cascalho, pedra brita entre outros.

Endereço: Rua Antonio Candido de Carvalho, 90, Lote 09,10 e 11, Quadra 09, Vila Guarani, Insc. 00.06.02.25.090, ACSII – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável para a atividade de depósito.

Folha de Consulta de Processo nº 30.040/2010

Requerente: Márcia da Rocha Carrion Barros

Requer: Fabricação de materiais de embalagem

Endereço: Rua Issac Duarte de Barros, Lote 11, Quadra 41, Insc. 00.05.34.15.170.000, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, posteriormente deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 26.967/2010

Requerente: Agrofacco

Requer: Comercio atacadista e deposito de produtos agropecuários.

Endereço: Rua Hayel Bom Faker, 790, Lote 4,5,6 e 7, Quadra 86, Água Boa, Insc. 00.05.41.31.230.000, AES – Eixo Principal.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 30.142/2010

Requerente: Luciana Dos Santos Godoy

Requer: Fabricação de produtos de panificação

Endereço: Rua Ruy Gomes, 50, Lote 09, Quadra 10, II Plano, Insc. 00.02.21.21.050.000, ARII – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, posteriormente deverá providenciar o licenciamento ambiental, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

ATAS - CMDU

Folha de Consulta de Processo nº 29.306/2010
 Requerente: Valdemir Alves de Santana
 Requer: Comercio de madeiras
 Endereço: Avenida Marcelino Pires, Lote 07 e 08, Quadra 02, Jr Brasília, Insc. 00.06.02.02.080, ACSI – Eixo Principal.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 29.872/2010
 Requerente: Monica Lima Pereira
 Requer: Indústria de confecção de lingerie
 Endereço: Rua Cesário Domingues, 6305, Lote 17, Quadra 11, Vila Ubiratan, Insc. 00.06.02.21.170.000, ACSII – Via Coletora.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável desde que retire os apoios da cobertura do passeio publico, posteriormente deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 18.181/2010
 Requerente: Clayton Yodhizaki
 Requer: Instalação de tanque p/ engorda de peixes e pesqueiro (pesque – pague com atividade de restaurante).
 Endereço: Rua Napoleão Laureano, 136, Lote 26, Quadra 01, Jd. Itália. – ZEIA – Via local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Desfavorável por estar localizado no perímetro urbano.

Folha de Consulta de Processo nº 20.228/2010
 Requerente: José Cardoso de Sá
 Requer: Instalador e reparador de acessórios, automotivos.
 Endereço: Rua José Ferreira Filho, 610, Lote 03, Quadra 208, Parque das Nações, Insc. 00.06.32.04.040.000, AUM – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e termo de compromisso de que não causará transtorno à vizinhança, deverá providenciar ainda o licenciamento ambiental e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 29769/2010
 Requerente: Vivo S.A
 Requer: Espaço radia base – telefonia celular.
 Endereço: Rua Alfredo Richard Klein, S/N, Lote 04, Quadra 32, Parque Alvorada, Insc. 00.01.25.42.220.000, ARI – Via Coletora.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 29.793/2010
 Requerente: Willian da Silva Duarte.
 Requer: Mecânica, funilaria e pintura de veículos.
 Endereço: Rua Engracia Xavier de Matos, 6054, Lote 07, Quadra 07, Jr. Cuiabá, Insc. 00.06.01.23.070, ACS II – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Desfavorável por se tratar de via local, e entorno residencial.

Folha de Consulta de Processo nº 29.373/2010
 Requerente: Junior Chagas e Outros
 Requer: Desmembramentos.
 Endereço: Rua Pureza Carneiro Alves, Lotes A, Quadra 27, PQ. Nova Dourados.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Retornar ao CMDU após analise da SEPLAN.

Folha de Consulta de Processo nº 30.287/2010
 Requerente: Odanir Justino Paludo
 Requer: Comercio atacadista de carnes bovinas e suínas e derivados.
 Endereço: Rodovia BR 163 – km 06 – ZONA RURAL – Rodovia.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o alvará sanitário.

Folha de Consulta de Processo nº 29.827/2010
 Requerente: D. S. Sakaguti & CIA Ltda.
 Requer: Serviços técnicos de engenharia e edificações.
 Endereço: BR 163 km 06 – ZONARURAL – Rodovia.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 29.334/2010
 Requerente: Adolfo Chiarioni Felix.
 Requer: Comercio atacadista e varejista de carvão vegetal para churrasco.
 Endereço: Rua General Osório, 65, Lote 05, Quadra 16, Vila Cachoeirinha, ZEIA – Eixo Principal.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Encaminhar o processo ao corpo de bombeiros para parecer quanto a possibilidade de funcionamento da atividade.

Folha de Consulta de Processo nº 31272/2010
 Requerente: Maria Conceição Alonso Gonçalves.
 Requer: Reparação de condimentos, temperos diversos.
 Endereço: Rua Joaquim Alves Taveira, 6075, Lote 05, Quadra V, Jardim Maipu, Insc. 00.03.12.32.080.000, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, licenciamento ambiental, alvará sanitário e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28648/2010
 Requerente: Boigues e Catucci Ltda
 Requer: Comercio varejista de carnes bovinas, suínas, frangos e derivados de carnes, indústria e comércio varejista de produtos carneos e comércio varejista de produtos alimentícios (conveniência).
 Endereço: Rua Toshinobu Katayama, 1359, Lote 10, Quadra 09, Vila Planalto, Insc. 00.02.11.23.040.000, AR II – Via Estrutural.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável quanto à legislação urbanística para fabricação de pequeno porte, licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 30979/2010
 Requerente: Paulo Hugo Aguiar.
 Requer: Comercio varejista de combustíveis e lubrificantes, conveniência, padaria, confeitaria e comércio varejista de acessórios de carros.
 Endereço: Avenida Marcelino Pires, 4958, Lote 00, Quadra 108, Insc. 00.05.05.03.010.000-6, ACS I – Eixo Principal.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31547/2010
 Requerente: Itahum Exportação Comercio de Cereais Ltda.
 Requer: Comercio atacadista, importação e exportação de cereais e leguminosas beneficiados em geral.
 Endereço: Rua Prolongamento da Avenida Noroeste, S/N, Lote 0, Quadra 0, Distrito de Itahum- Dourados/MS, Zona Rural.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31018/2010
 Requerente: Rozana Borges Barros e Outros.
 Requer: Desmembramento.
 Endereço: Rua Pedro Reichi, S/N, Lote 15, 16, 17, 11, Quadra 25, Jardim Piratininga, Insc. 00.02.36.31.010.000/020/030/220.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Retornar ao CMDU após analise da SEPLAN.

Folha de Consulta de Processo nº 31107/2010
 Requerente: Secretaria Municipal de Saúde.
 Requer: Profissional de saúde publica - unidade básica de saúde
 Endereço: Rua General Câmara, Esquina Floriano Peixoto, S/N, Lote 0, Quadra 15, Jardim Girassol, AR II – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31109/2010
 Requerente: Secretaria Municipal de Saúde.
 Requer: Profissional de saúde publica- unidade básica de saúde
 Endereço: Rua Equador, Esquina com Costa Rica, S/N, Lote 01, Quadra 26, Parque Das Nações I, AUM – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31111/2010
 Requerente: Secretaria Municipal de Saúde.
 Requer: Profissional de saúde publica- unidade básica de saúde.
 Endereço: Rua Vereador Sinézio de Mattos, Esquina Hiran Pereira de Mattos, S/N, Lote 01, Quadra 15, Jardim Dos Estados, AUM – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31112/2010
 Requerente: Secretaria Municipal de Saúde.
 Requer: Profissional de saúde publica- unidade básica de saúde.
 Endereço: Rua Geronimo Marques de Mattos, Esquina com Projetada 10 MC, S/N, Lote 03 e 04, Quadra 26, Jardim Monte Carlo, AR I – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31108/2010
 Requerente: Secretaria Municipal de Saúde.
 Requer: Profissional de saúde publica- unidade básica de saúde
 Endereço: Rua Projetada Três EV, Esquina com Rua Tubarão, S/N, Lote 01, Quadra 14, Estrela Verá, AUM – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para analise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 29984/2010
 Requerente: Marcos Piter Pereira
 Requer: Mercaria

ATAS - CMDU

Endereço: Rua Viella II, 147, Lote 01, Quadra 02, Conjunto Estrela Pita, Jardim Maracanã, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e termo de compromisso de que não haverá comércio de bebidas alcoólicas no local, deverá providenciar ainda o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 25361/2010

Requerente: Jose Pereira Correia

Requer: Regularização e adequação de passeio público.

Endereço: Avenida Joaquim Teixeira Alves, 3070, Lote 0, Quadra G, Chácara 45,

Vila Helena, ACS I – Eixo Secundário.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 25199/2010

Requerente: VGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Requer: Aprovação Empreendimentos Imobiliários (Residencial Santa Fé)

Endereço: Parte da Fazenda Alvorada, Zona Urbana.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Decidiu que a área institucional seja localizada na Rua Alfredo Richard Klein que é via coletora, mais especificamente nas quadras 26 e 27, desde que, totalizem 10% da área dos lotes vendáveis.

Rosmari Covatti
Vice presidente do CMDU

CMDU - Ata de nº 340/2010 (26/11/2010)

Aos vinte e seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e dez (26/11/10), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Rosmari Covatti (Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN, Eduardo Gomes do Amaral (titular) Representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Rubens Alberto de Lima Junior (titular) representante do Gabinete da Prefeita, Ana Rose Vieira (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMSUR, David Ribeiro Garces (titular) representante das Imobiliárias de Dourados, Luiz Antonio Nogueira (titular) representante das Construtoras de Dourados, Evelyn Fernandes Barbosa de Oliveira (titular) representante da Secretaria Municipal de Obras Publicas - SEMOP, Ladislau Aguilera (titular) representante do Departamento de Habitação e Delson Luiz Lazzarini (titular) representante do Sindicato dos Contabilistas. Na análise do processo 31012/2010 que se trata da atividade de fabricação e comércio de pães, a conselheira Ana Rose Vieira representante da SEMSUR foi de parecer desfavorável, no entanto o processo foi aprovado pela maioria dos conselheiros. Na análise dos processos 20541/2010 e 14362/2010 os conselheiros foram de parecer desfavorável, pois entenderam que se tratam de residências e o entorno também são residenciais, podendo trazer transtorno a vizinhança, o conselho afirmou que as atividades poderiam ser aprovadas como escritório para comércio atacadista. Na análise do 25199/2010 que se trata da implantação do loteamento Santa Fé, o processo retornou ao conselho por solicitação da Secretária Ana Luiza de Ávila Lacerda que, onde a mesma anota em seu parecer que, após ouvir os argumentos dos loteadores, onde os mesmos não concordaram com a Área Institucional votada na reunião anterior (Ata de nº 339/2010 - 12/11/2010), eles propuseram as quadras 13, 14 e a área edificável da ZEIA (Zona Especial de Interesse Ambiental) para constituir os 10% necessários para Área Institucional do loteamento. A nova proposta foi levada ao conhecimento da Prefeita Sra. Délia Godoy Razuk que, juntamente com a Secretária de Planejamento e a Presidente deste Conselho entenderam que a nova proposta poderia ser aceita, sendo então a área definida e trazida para apreciação nesta reunião. Os conselheiros foram de parecer favorável que a Área Institucional (AI) seja as quadras 13, 14 e área edificável em ZEIA, sendo que esta área edificável deverá respeitar a legislação ambiental e deverá ser aprovado pelo IMAM (Instituto de Meio Ambiente). Não atingindo o total de 10% da área dos lotes vendáveis para AI, deverão ser demarcados outros lotes do loteamento até atingir a área total determinada em lei.

Folha de Consulta de Processo nº 31012/2010

Requerente: Ozeias Costa Peruzzo.

Requer: Fabricação e venda de pães.

Endereço: Rua: G 8, 2300, Lote: 06, Quadra: 34, Jardim Guaicurus, Insc: 00.05.85.29.200.000-7, AUM- Via Local

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, posteriormente deverá providenciar o certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 32385/2010

Requerente: Santos & Serpa Ltda-ME

Requer: Comércio varejista de móveis e eletrodomésticos.

Endereço: Av. Dom Bosco, 52A, Lote 13, Quadra 01, Distrito de Indapolis, Zona Rural.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 32001/2010

Requerente: Valdir Pereira Mourão.

Requer: Prestação de serviços de funilaria e pintura.

Endereço: Rua Major Capilé, Lote 04, Quadra 02, Vila Lili, Insc. 00.02.02.13.020.000-9, ACPI – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31896/2010

Requerente: Creche Lar Andre Luiz Pavilhão da Sopa.

Requer: Creche.

Endereço: Rua Wlademira do Amaral, S/N, Lote 18/19, Quadra 02, Vila Amaral,

AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com alvará sanitário, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 32183/2010

Requerente: Mauro Jose Carmona Papi

Requer: Comércio atacadista de produtos alimentícios, comércio varejista de produtos alimentícios, comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.

Endereço: Rua Cuiabá, 1480, Lote 04, Quadra 01, Centro, Insc. 00.04.12.050.000, AUM – Eixo Secundário.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Retornar ao CMDU com esclarecimentos quanto ao funcionamento da atividade.

Folha de Consulta de Processo nº 31930/2010

Requerente: Secretaria Municipal de Saúde.

Requer: Profissional de saúde público - unidade básica de saúde.

Endereço: Rua Eijei Fujinaka, S/N, Lote 12/13, Quadra 10, Altos do Indaiá, AUM – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com alvará sanitário, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31560/2010

Requerente: Rafael Andrade Araújo.

Requer: Serviços de instalação de acessórios para veículos e insulfilm, coleta de resíduos de vidros, comércio varejista de peças para veículos.

Endereço: Rua Rosemiro Rodrigues Vieira, 760, Lote 64, Quadra 138, Parque das Nações II, Insc. 00.06.25.21.090.000, AUM – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 33142/2010

Requerente: Larissa Guedes Duarte

Requer: Danceteria e casa de bailes

Endereço: Avenida Marcelino Pires, 4520, Lote CV 1, Quarteirão 104, Cabeceira Alegre, Insc. 00.05.04.02.030.000, ACS I – Eixo Principal.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com alvará sanitário, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31932/2010

Requerente: Secretaria Municipal de Saúde.

Requer: Profissional de saúde pública - unidade básica de saúde.

Endereço: Cabral, S/N, Lote 02, Quadra 126-B, Cabeceira Alegre, ACS II – Via Estrutural.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com alvará sanitário, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20541/2010

Requerente: Gislaine Ribeiro da Silva.

Requer: Comércio atacadista de artigos para festas, comércio varejista de balas e doces.

Endereço: Rua Deziderio Felipe de Oliveira, 935, Lote 18, Quadra 33, Jardim Florida II, Insc. 00.01.06.14.080.000, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável para a atividade de comércio atacadista por se tratar de entorno residencial e via local.

Folha de Consulta de Processo nº 31403/2010

Requerente: Márcia Ferreira Pinto Rocha.

Requer: Comércio varejista de artigos de decoração, móveis e artigos de tapeçaria.

Endereço: Rua João Rosa Góes, 1263, Lote A, Quadra 16, Vila Progresso, Insc. 00.01.12.22.090.000, AR II – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 31779/2010

Requerente: Alex Sandro Pereira.

Requer: Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para indústria têxtil, do vestuário, do couro e calçado.

Endereço: Rua Jaime Moreira, 1005, Lote 04, Quadra 06, Vila São Francisco, Insc. 00.06.02.11.03.000-0, ACS II – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 14362/2010

Requerente: Adriano Berta Mafre-ME

Requer: Comércio atacadista de móveis, papelaria, materiais escolares, materiais

ATAS - CMDU

para escritório, materiais de informática, materiais esportivos, matérias de limpeza, material de higiene, brinquedos, água mineral, eletrodomésticos, parabólicas, alarme de segurança, motores elétricos para portões eletrônicos e manutenção e conserto de ar condicionado, eletrodomésticos, aparelhos de refrigeração, parabólicas, TV a cabo, portão eletrônico e cerca elétrica.

Endereço: Rua Profª Antonia C. de Melo, 1287, Lote 13, Quadra 35, Jardim Água Boa, Insc: 00.05.31.13.150.000, AUM – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável para a atividade de comércio atacadista por se tratar de entorno residencial.

Folha de Consulta de Processo nº 33167/2010

Requerente: Luiz Carlos de Oliveira Santos.

Requer: Transportadora.

Endereço: Rua Nilson Vieira de Matos, S/N, Lote 04 e 05, Quadra 04, Vila Ubiratan, Insc. 00.06.04.14.070.000-1/060.000-1, ACS II – Eixo Secundário.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Encaminhar o processo a SEMSUR para estudo do tráfego no entorno do imóvel.

Folha de Consulta de Processo nº 33198/2010

Requerente: Anahanguera Educacional S/A.

Requer: Faculdade para ensino superior.

Endereço: Rua Manoel Santiago, 1155, Lote 0, Quadra 0, Parte de Chácara 45, Insc. 00.01.00.00.000.001, AR II – Via Estrutural.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável, pois não há espaço para estacionamento no interior do imóvel.

Folha de Consulta de Processo nº 41267/2009

Requerente: Jose Dario Rutzen.

Requer: Regularização de construção e habite-se

Endereço: Rua Oliveira Marques, esquina com a Rua Aquidauana, S/N, Lotes 22, Quadra 08, Vila Lili, ACPI – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável para o rebaixamento total da guia, deverá ter somente 30% da guia rebaixada.

Folha de Consulta de Processo nº 29975/2010

Requerente: RG Engenharia Ltda.

Requer: Pré-Análise - condomínio residencial.

Endereço: Rua Arthur Frantz, S/N, Lote C3, Quadra N/C, Parte da Fazenda Alvorada.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 11657/2010

Requerente: P.B. Lopes & Cia Ltda.

Requer: Pré-Análise - Edifício comercial para concessionária de caminhões.

Endereço: Rodovia Br 163, S/N, Lote 01, Quadra 01, Parque Industrial Londrina, Zona de Expansão Urbana.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 32295/2010

Requerente: Julio Luiz Artuzi

Requer: Desmembramento.

Endereço: Rua Antonio Amaro Mattos, S/N, Lote 01, Quadra 08, Chácara dos Caiuás, Zona Urbana.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 29373/2010

Requerente: Junior Chargas e Outra.

Requer: Desmembramento.

Endereço: Rua Pureza Carneiro Alves, S/N, Lote A, Quadra 27, Parque Nova Dourados

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 37705/2010

Requerente: Lais Dias Azevedo e Outros.

Requer: Pré -Análise- Limites e confrontações e desmembramento de lotes urbanos.

Endereço: Loteamento denominado ,Parque Residencial Pelicano, S/N, Lote 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16, Quadra 0,Perímetro Urbano de Dourados.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com reserva da faixa de 7,5 m para alargamento da via.

Folha de Consulta de Processo nº 31018/2010

Requerente: Rozana Borges Barros e Outros.

Requer: Desmembramento.

Endereço: Lote 11,15,16 e 17, Quadra 25, Jardim Piratininga.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 25199/2010

Requerente: VGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Requer: Aprovação Empreendimentos Imobiliários (Residencial Santa Fé)

Endereço: Parte da Fazenda Alvorada, Zona Urbana.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Os conselheiros foram de parecer favorável que a Área Institucional (AI) seja as quadras 13, 14 e área edificável em ZEIA, sendo que esta área edificável deverá respeitar a legislação ambiental e deverá ser aprovado pelo IMAM (Instituto de Meio Ambiente). Não atingindo o total de 10% da área dos lotes vendáveis para AI, deverão ser demarcados outros lotes do loteamento até atingir a área total determinada em lei.

Rosmari Covatti
Vice presidente do CMDU

CMDU Ata de nº 341/2010 - (16/12/2010)

Aos dezesseis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dez (16/12/10), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Rosmari Covatti (Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN, Rubens Alberto de Lima Junior (titular) representante do Gabinete da Prefeita, Francisco Rodrigues da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Receita, Marcos Antonio Brito (titular) representante do Instituto de Meio Ambiente – IMAM, Diogo Felipe da Silva Maluf (suplente) representante da Secretaria Municipal de Agricultura Comércio e Indústria – SEMAIC, Luiz Antonio Nogueira (titular) representante das Construtoras de Dourados, Evelyn Fernandes Barbosa de Oliveira (titular) representante da Secretaria Municipal de Obras Públicas - SEMOP, Ladislau Aguilera (titular) representante do Departamento de Habitação e Delson Luiz Lazzarini (titular) representante do Sindicato dos Contabilistas.

01- Folha de Consulta de Processo nº 30.981/2010

Requerente: Toloto & Cia Ltda.

Requer: Panificadora e confeitaria.

Endereço: Avenida Bom Faker, Lote: 00, Quadra: 00, Centro, Insc: 00.02.01.11.010, AEC- Eixo Principal

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Indeferido. O requerente deve retirar os apoios da cobertura do passeio público, pois está em desacordo com o Código de Posturas do Município.

02- Folha de Consulta de Processo nº 29172/2010

Requerente: Rafael Henrique Torraca Augusto

Requer: Atividade de lounge bar, podendo servir bebidas alcoólicas, com ou sem entretenimento, ao público em geral, com serviço completo.

Endereço: Rua Albino Torraca, S/N, Lote 00, Quadra 00, Chácara 45 a 46, ZEIA – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e habite-se da edificação.

03- Folha de Consulta de Processo nº 32993/2010

Requerente: Roberto Roni Rodrigues Aurelio

Requer: Serralheria Industrial.

Endereço: Rua das Castanheiras, Lote 24, Quadra 06, Jr Colibri, Insc. 00.05.74.12.010.000, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência do CEIM próximo a atividade, posteriormente deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

04- Folha de Consulta de Processo nº 32.757/2010

Requerente: Eluzia Vieira

Requer: Fabrica de Tanque

Endereço: Rua Barreirão 6 km, Sítio Boa Fé. ZONARURAL – Rodovia.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

05- Folha de Consulta de Processo nº 32881/2010

Requerente: Jandir Adriano Emmel.

Requer: Serralheria – serviços de torno, solda e esquadrias.

Endereço: Rua Antonio Luiz Marra, 2265, Lote 16, Quadra 17, Izidro Pedroso, Insc. 00.04.33.37.120.000, ZEIA – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos e vistoria do IMAM, deverá providenciar também o habite-se da edificação.

06- Folha de Consulta de Processo nº 32.742/2010

Requerente: Jongo & Ferreira Ltda.

Requer: Prestação de serviços na fabricação de armário embutidos, balcão, Cama, mesa, cadeira, escada e moveis de madeira, e comércio varejista de fechaduras, dobradiças, serras, chave de fenda alicates.

Endereço: Ayrton Senna, 203, Lote 18, Quadra 05, Jr. Santa Maria, Insc. 0003.03.23.120.000, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e habite-se da edificação.

07- Folha de Consulta de Processo nº 32.367/2010

Requerente: Alcindino Dos Santos Vieira.

Requer: Reparações de cabeçotes em geral.

Endereço: Nogueiras, 47, Lote 12, Quadra 01, Beija - Flor, AUM – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

ATAS - CMDU

08- Folha de Consulta de Processo nº 27320/2010
 Requerente: Elídio Pereira da Silva.
 Requer: Moendeiro, Quitandeiro.
 Endereço: Rua Aurora Augusta de Matos, 4695, Lote 00, Quadra 00, ZONA RURAL – Rodovia.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, alvará sanitário e habite-se da edificação.

09- Folha de Consulta de Processo nº 27.993/2010
 Requerente: Urias Avila Da Cruz.
 Requer: Projeto de Construção.
 Endereço: Rua Maria da Gloria, Quadra 149 Lote J2, Vila Industrial, AUM – Via Estrutural.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável quanto a construção do residencial multifamiliar com testada para o corredor público Armando A. Zanata, pois o acesso das edificações se dá pela via estrutural lateral, Rua Maria da Glória.

10- Folha de Consulta de Processo nº 32585/2010
 Requerente: Zanchettin & Cia Ltda-ME
 Requer: Escola de ensino médio (primeira a terceira serie) com comercio varejista de artigos de artesanato.
 Endereço: Av. Presidente Vargas, 3000, Lote 01 a 03, Quadra 01, Vila São João, Insc. 00.01.00.00.000.121-6, AR II – Eixo Principal.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

11- Folha de Consulta de Processo nº 32224/2010
 Requerente: Jose Adeilson Lopes.
 Requer: Serralheria e prestação de serviços.
 Endereço: Rua Monte Alegre, 6467, Lote 09, Quadra 15, Jardim Maracanã, Insc: 00.03.12.23.200.000, AUM – Via Estrutural.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e habite-se da edificação.

12- Folha de Consulta de Processo nº 30393/2010
 Requerente: Luciano Antonio Nascimento.
 Requer: Plantação de eucalipto.
 Endereço: Rua Projetada 16, S/N, Lote 0, Quadra 0, Sítio Campina Verde, Zona Rural – Rodovia.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Desfavorável por estar localizado no perímetro urbano do município.

13- Folha de Consulta de Processo nº 33198/2010
 Requerente: Anahanguera Educacional S/A.
 Requer: Faculdade para ensino superior.
 Endereço: Rua Manoel Santiago, 1155, Lote 0, Quadra 0, Parte de Chácara 45, Insc. 00.01.00.00.000.001, AR II – Via Estrutural.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

14- Folha de Consulta de Processo nº 33674/2010
 Requerente: Auto Mecânica Macaúba.
 Requer: Serviço de reparação mecânica de veículos automotores.
 Endereço: Rua Adelaide Machado de Matos, S/N, Lotes F, Quadra 18, Vila Macaúba, Zona Rural.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

15- Folha de Consulta de Processo nº 33380/2010
 Requerente: Kleber Silva Bezerra
 Requer: Aterramento com resíduos de construção civil.
 Endereço: Rua Noca Dauzacker, S/N, Lote 03, Quadra 17, Parque dos Coqueiros, Insc: 00.05.43.36.120.000-0 ZEIA - Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Desfavorável por estar localizado em perímetro urbano e entorno residencial.

16- Folha de Consulta de Processo nº 34800/2010
 Requerente: Alex Bueno Correa.
 Requer: Comercio varejista e atacadista de roupas em geral.
 Endereço: Av. Weimar Gonçalves Torres, 1592, Lote 0P/D, Quadra 06, Centro, Insc: 00.01.02.03.070.000, AEC- Eixo Secundário.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

17- Folha de Consulta de Processo nº 34003/2010
 Requerente: Vilmar Ferreira Dos Santos Freitas.
 Requer: Marcenaria.
 Endereço: Rua Alice Martins, 3090, Lote 30, Quadra 11, Jôquei Clube, AUM - Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

18- Folha de Consulta de Processo nº 33918/2010
 Requerente: UCM Unidade Critica Medica Ltda-EPP.
 Requer: Médica em pronto - socorros e unidades hospitalares para atendimento a urgências e emergências.
 Endereço: Rua João Vicente Ferreira, 1517, Lote 8, Quadra 15, Vila Progresso, Insc: 00.01.12.12.080.000, ACP I- Via Coletora.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

19- Folha de Consulta de Processo nº 32183/2010
 Requerente: Mauro Jose Carmona Papi.
 Requer: Comercio atacadista de produtos alimentícios, comercio varejista de produtos alimentícios, comercio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.
 Endereço: Rua Cuiabá, 1480, Lote: 04, Quadra 01, Centro, Insc: 00.04.12.02.050.000, AUM - Eixo Secundário.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

20- Folha de Consulta de Processo nº 33863/2010
 Requerente: Adão Gonçalves.
 Requer: Comercio atacadista de carvão vegetal.
 Endereço: Rua: Corredor 11, 745-A, Lote: 05, Quadra 19, Sítio Campina, AUM - Via Coletora.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

21- Folha de Consulta de Processo nº 34026/2010
 Requerente: Jocemar Antonio Bondan.
 Requer: Deposito de areia e pedra.
 Endereço: Av. Marcelino Pires, 6660, Lote: 01,02,03,09, Quadra 02, Jardim Márcia, Insc: 00.06.02.06.010.000/020/030/220, ACS I- Eixo Principal.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Desfavorável por estar localizado em perímetro urbano.

22- Folha de Consulta de Processo nº 32410/2010
 Requerente: Sidney Cabdudi de Moraes.
 Requer: Manutenção industrial em silos, fabrica de ração, frigoríficos, secadores, manutenção e reparação de equipamentos, compra e venda.
 Endereço: Rua: Dos Pessegueiros, S/N, Lote: 17, Quadra 02, Jardim Colibri, Insc: 00.05.74.01.190.000, AUM- Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

23- Folha de Consulta de Processo nº 35006/2010
 Requerente: Antonio Carlos Dias Maciel.
 Requer: Comercio varejista de ar condicionados e climatizadores de ar para residências e prédios industriais e comerciais, e instalação.
 Endereço: Rua: Quintino Bocaiuva, 402, Lote: 20, Quadra I, Centro, Insc: 00.04.02.05.150.000, AEC- Via Coletora.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

24- Folha de Consulta de Processo nº 29334/2010
 Requerente: Adolfo Chiarioni Felix.
 Requer: Comercio atacadista e varejista de carvão vegetal para churras. Endereço: Rua: General Osório, 65, Lote: 05, Quadra 16, Vila Cachoerinha, ZEIA- Eixo Principal.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: O requerente deve apresentar o laudo de vistoria do Corpo de Bombeiros.

25- Folha de Consulta de Processo nº 34504/2010
 Requerente: Irie e Irie Incorporadora Ltda.
 Requer: Viabilização de construção de edificios (prédios) ou residencial multifamiliar.
 Endereço: Chácara nº 1- Jardim Pelicano, S/N, Lote: 0, Quadra 0, Via Estrutural.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável a implantação do conjunto residencial multifamiliar somente após adequações das vias conforme diretrizes a ser elaborada pela SEPLAN.

26- Folha de Consulta de Processo nº 34670/2010
 Requerente: João Carneiro Neto.
 Requer: GDU- parecer quanto a implatação de condomínio fechado em área no mapa anexo.
 Endereço: Rua: Hilda Bergo Duarte, 690, Lote: 0, Quadra 0, AR II- Via Local
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável ao condomínio fechado após vistoria do IMAM e adequação do acesso ao imóvel conforme diretrizes da SEPLAN.

27- Folha de Consulta de Processo nº 35020/2010
 Requerente: Missão Salesiana de Mato Grosso e Outro.
 Requer: Desmembramento.
 Endereço: Um Lote de terreno agricula sob o nº 39, da Quadra 52- Distrito de Indápolis, Zona Rural
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável ao desmembramento.

ATAS - CMDU

28- Folha de Consulta de Processo nº 35093/2010
 Requerente: Americel S/A.
 Requer: Instalação de antena para telecomunicação.
 Endereço: Rua: Maneco de Melo c/ Rua Luis Egidio de Cerqueira Cesar, 3260,
 Lote: 01, Quadra 11, Parque Nova Dourados.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável a construção da antena para telecomunicação.

29- Folha de Consulta de Processo nº 27907/2010
 Requerente: Condomínio Residencial Horizontal
 Requer: Construção de condomínio residencial horizontal.
 Endereço: Av. Joaquim Teixeira Alves, 1150, Centro.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Deverá ser elaborado diretrizes urbanísticas e o requerente deverá ser convidado a participar da reunião para esclarecimentos quanto ao empreendimento.

30- Folha de Consulta de Processo nº 35403/2010
 Requerente: Alessandro Renê Machado.
 Requer: Condomínio residencial multifamiliar vertical em serie e em blocos de 03 e 04 andares.
 Endereço: Lote 121, Jardim Carisma, AUM.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável à implantação do condomínio, desde que, sejam atendidas as diretrizes da SEPLAN.

Rosmari Covatti
Vice presidente do CMDU

CMDU Ata de nº 342/2011 - (14/01/2011)

Aos quatorze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e onze (14/01/11), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Rosmari Covatti (Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN, Rubens Alberto de Lima Junior (titular) representante do Gabinete da Prefeita, Nadia Ranzani dos Santos (suplente) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - SEMSUR, Ahmed Hassan Gebara (titular) representante da Associação dos Arquitetos e Engenheiros de Dourados – AEAD, Diogo Felipe da Silva Maluf (suplente) representante da Secretaria Municipal de Agricultura Comercio e Indústria – SEMAIC, David Ribeiro Garces (titular) representante das Imobiliárias de Dourados, Álvaro Luiz Polônio (titular) representante da Associação Comercial e Empresarial de Dourados - ACED, Ladislau Aguilera (titular) representante do Departamento de Habitação e Delson Luiz Lazzarini (titular) representante do Sindicato dos Contabilistas.

Folha de Consulta de Processo nº 35626/2010
 Requerente: Moriele Zeni
 Requer: Pilates (Ginástica)
 Endereço: Hayel Bon Faker, 4215, Lote 17, Quadra 06, Jardim Santana, Insc. 00.01.21.31.100.000, AR II – Via Coletora.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 36033/2010
 Requerente: Igreja Apostólica.
 Requer: Cultos Evangélicos.
 Endereço: Rua Ponta Porã, S/N, Lote: 12,13 e 14, Quadra: 05, Insc: 00.02.15.14.020.000/030/040.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 33749/2010
 Requerente: Adriano Francisco de Oliveira Neto
 Requer: Serviços de alojamento de motéis.
 Endereço: Rua Filinto Muller, 695, Lote 05, Quadra 08, Jardim Márcia, Insc. 00.06.03.12.050.000, ACS II – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 34221/2010
 Requerente: Thiago Alves de Lima.
 Requer: Padaria e confeitaria com predominância de produção própria.
 Endereço: Avenida Dom Bosco, S/N, Lote 07, Quadra 30, Centro Distrito de Indapolis, Zona Rural – Rodovia.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 36170/2010
 Requerente: Regiane Maria da Silva.
 Requer: Comercio varejista de carnes - açougues, comercio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, comercio varejista de bebidas, padaria e confeitaria com predominância de revenda, de comercio varejista de laticínios frios, lojas de variedades, exceto lojas de departamentos ou magazines, fabricação de produtos de carnes.
 Endereço: Antonio Alves Rocha, 781, Lote 20, Quadra 23, Jardim Florida II, Insc:

00.01.06.23.100.000, AUM – Via Coletora.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 35872/2010
 Requerente: Roberto Hochica
 Requer: Bar e casa de show.
 Endereço: Rodovia BR 463, KM 2,1, S/N, Lote 09,10,14,15, Quadra 03, Campina Verde, ZEII – Rodovia 463.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 35446/2010
 Requerente: Paulo Gonçalves de Souza.
 Requer: Material de construção em geral, comercio varejista.
 Endereço: Rua Z5, Evaristo Ferreira da Silva, 315 ,Quadra 22 Lote 06, Canaã III, Insc: 00.05.62.01.230.000, ZEII.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável desde que não haja depósito de areia e pedras no local, deverá providenciar o certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 271/2011
 Requerente: Sonia Regina da Silva Felix
 Requer: Merceria.
 Endereço: Rua Iracema, 595, Lote 0, Quadra 0, Jardim Rasslem- 4º Plano, AUM – Via Local.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 404/2011
 Requerente: Ana Paula Fragato Oliveira.
 Requer: Comercio atacadista e varejista de moveis e eletrodomésticos, aparelhos eletrônicos de transmissão e recepção via satélite e aparelhos eletrônicos de segurança comercial e residencial e prestação de serviços de instalação e manutenção de aparelhos e componentes eletrônicos.
 Endereço: Avenida Marcelino Pires, 3275, Lote 0, Quadra 84, Centro, Insc: 00.02.03.01.080.000, ACS I – Eixo Principal.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 35173/2010
 Requerente: Texsa do Brasil Ltda.
 Requer: Comercio atacadista de lubrificantes.
 Endereço: Rua Monte Alegre, 4155-B, Lote 06, Quadra 08, Altos da Monte Alegre, Insc: 00.02.14.24.170.000 AUM – Via Estrutural.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 35659/2010
 Requerente: Agricase Equipamentos Agrícolas Ltda.
 Requer: Serviços de oficina mecânica.
 Endereço: Av. Marcelino Pires, 6735, Lote 0, Quadra 0, Centro, Insc. 00.03.03.01.010.000, ACS I – Eixo Principal.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 33985/2010
 Requerente: Alvaro Bondezan.
 Requer: Limites de Confrontações, Remembramento e Desmembramento.
 Endereço: Datas 01,2-A, 3-A e Remanescente de Data 4-A da Quadra 52 do Núcleo Colonial de Dourados, Distrito de Indapolis.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 411/2011
 Requerente: Moacyr Alves Pereira Junior.
 Requer: Comercio varejista de peças para veículos automotores, recuperação de motores de veículos automotores.
 Endereço: Rua Joaquim Teixeira Alves, 2435, Lote 0, Quadra 0, Centro, Insc. 00.05.01.04.100.000, AEC – Eixo Secundário.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 34503/2010
 Requerente: Irie e Irie Incorporadora Ltda.
 Requer: Viabilização de construção de edifícios (prédios) ou residencial multifamiliar.
 Endereço: Eulália Pires, S/N, Lote 0, Quadra 0, Vila Almeida, ZEIA.
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
 Parecer do Conselho: Favorável desde que siga as diretrizes da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 550/2011
 Requerente: Natalino Silva da Andrade.

ATAS - CMDU

Requer: Serviços de torno e solda.
Endereço: Ediberto Celestino de Oliveira, 1325, Lote: P/L, Quadra: 80, Centro, Insc. 00.05.02.31.120.000-0, ACP II – Via Coletora.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 617/2011
Requerente: Marcio Chaves-ME
Requer: Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores, serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotor, serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores.
Endereço: Rua Ciro Melo, 5475, Lote 08, Quadra 22, Jardim Guanabara, Insc. 00.02.17.03.190.000-0, ACS I – Via Coletora.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, termo de compromisso de que a manutenção dos veículos não será realizada no passeio publico. Deverá providenciar ainda o certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 36052/2010
Requerente: Claudia Anselmo Soares.
Requer: Construção de uma edificação, residencial multifamiliar em alvenaria.
Endereço: Rua Carolina Farias de Almeida, S/N, Lote: Q, Quadra: 01, Jardim Florida I, AUM – Via Local.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável desde que siga as diretrizes da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 1165/2011
Requerente: Sidinei Camacho.
Requer: Comercio varejista de peças para veículos e serviços de manutenção e reparação mecânica, funilaria e pintura, manutenção elétrica e balanceamento em veículos automotores.
Endereço: Rua Hayel Bon Faker, 484, Lote: 02, Quadra: 118, Jardim Água Boa, AES – Eixo Principal.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 360/2011
Requerente: Épura Engenharia.
Requer: Conjunto de residências em alvenaria.
Endereço: Sítio Ca Campina Verde, AUM.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável desde que siga as diretrizes da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 36278/2010
Requerente: Santa Luzia Gestão Empresarial Ltda.
Requer: Solicitação para implantação de shopping popular.
Endereço: Avenida Marcelino Pires, S/N, Lote: A, Quadra: 91, Centro, ACS I – Eixo Principal.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.
Parecer do Conselho: Favorável desde que possua taxa de ocupação de 70% e uma vaga de estacionamento para cada 40 m² de construção.

Folha de Consulta de Processo nº 463/2011
Requerente: Rodrigo Franco Carneiro.
Requer: Exploração do ramo de comercio de couros bovinos, comercio de couros bovinos wet blue, a industria de couros bovinos e acabamentos de couros bovinos e wet blue de forma terceirizada e o transporte rodoviário de cargas em geral e produtos perigosos.
Endereço: Rua Onze, 175, Lote: 0, Quadra: 41, Californiana, Insc: 00.06.38.22.010.000, AUM – Via Local
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Encaminhar o processo ao IMAM para parecer quanto a possibilidade e o impacto da atividade no local.

Folha de Consulta de Processo nº 828/2011
Requerente: Joaquim de Jesus Pereira
Requer: Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção.
Endereço: G-9, S/N, Lote: 15, Quadra: 32, Jardim Guaicurus, Insc: 00.05.85.49.060.000, AUM – Via Estrutural
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e habite-se da edificação.

Rosmari Covatti
Vice presidente do CMDU

CMDU Ata de nº 343/2011 (28/01/2011)

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e onze (28/01/11), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Rosmari Covatti (Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Daniela Arai Zanetta Bassan (titular) representante do Instituto de Meio Ambiente de Mato Grosso do Sul - IMASUL, Luiz Antonio Nogueira (titular) representante das Construtoras de Dourados, Diogo Felipe da Silva Maluf (suplente) representante da Secretaria Municipal de Agricultura

Comercio e Indústria – SEMAIC, David Ribeiro Garces (titular) representante das Imobiliárias de Dourados, Alvaro Luiz Polônio (titular) representante da Associação Comercial e Empresarial de Dourados - ACED, Janete Dutra Tocunduva (suplente) representante do Departamento de Habitação e Delson Luiz Lazzarini (titular) representante do Sindicato dos Contabilistas.

Folha de Consulta de Processo nº 1019/2011
Requerente: Valfrido Correa Filho
Requer: Merceria
Endereço: Leônidas Alem, 3103, Lote: 03, Quadra: 05, Chácara Trevo, Insc. 00.04.81.02.19.200.03, AUM – Via Local.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que não haverá consumo de bebidas no local, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1163/2011
Requerente: Marcos Antonio Ascencio.
Requer: Comercio atacadista de peças, maquinas equipamentos industriais e materiais elétricos, de equipamentos de informática e periféricos, indústria de maquinas e equipamentos industriais, reparação e manutenção de maquinas, equipamentos industriais e de informática.
Endereço: Avenida Marcelino Pires, 6275, Lote: A1, Quadra: 0, Vila São Francisco, Insc: 00.03.02.02.011.000, ACS I - Eixo Principal
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1065/2011
Requerente: R. R. Batista-ME
Requer: Mercado.
Endereço: Rua Wanilton Finamore, 4900, Lote: 08, Quadra: 17, Jardim Dos Estados, Insc. 00.02.35.11.010.000, AUM – Via Local.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que não haverá consumo de bebidas no local, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 751/2011
Requerente: Aleir Gonçalves de Oliveira.
Requer: Artesanato em couro e madeira.
Endereço: Rua Arthur Manoel de Matos, 615, Lote: 22, Quadra: 27, Jardim Canaã I, Insc. 00.03.32.17.060.000, AUM – Via Local.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental.

Folha de Consulta de Processo nº 1721/2011
Requerente: Luciano Sinesio da Silva.
Requer: Sonorização e Iluminação.
Endereço: Rua Dos Missionários, 1708, Lote: 02, Quadra: 29, Vila Planalto, Insc. 00.02.22.21.160.000, AR II – Via Local.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos e termo de compromisso de que não haverá veículo estacionado no local, deverá providenciar ainda o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 361/2011
Requerente: Itamar Cardoso Machado.
Requer: Posto de Combustível, comercio varejista derivados de petróleo.
Endereço: Av. Presidente Vargas ou Rodovia Pedro Palahon, S/N, Lote: 04, Quadra: 10, Jardim Monte Alegre, Insc. 00.01.61.71.010.000, AUM – Eixo Principal.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Encaminhar o processo ao IMAM para parecer quanto proximidade da Zona Especial de Interesse Ambiental.

Folha de Consulta de Processo nº 1870/2011
Requerente: Joel Akucevicius.
Requer: Fabricação de artefatos de joalheria e ourivesaria.
Endereço: Rua Vlademiro do Amaral, 359, Lote: 23, Quadra: 03, Vila Amaral, Insc. 00.04.13.02.230.000, AUM – Via Local.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1400/2011
Requerente: Igreja Evangélica Missões Brasa Viva.
Requer: Construção de uma igreja.
Endereço: Rua Pedro Rigotti, S/N, Lote: 11,12,13 e 14, Quadra: V, Vila Sulmat, AUM – Via Local.
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável desde que atenda as diretrizes da Lei de Uso e Ocupação do Solo, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 32410/2010
Requerente: Sidney Cabdudi de Moraes.
Requer: Oficina mecânica, manutenção industrial em silos fabrica de rações, frigorífico, secadores, rep., equipamentos, compra e venda.
Endereço: Rua Pessegueiros, S/N, Lote: 15, Quadra: 02, Jardim Colibri, Insc:

ATAS - CMDU

00.05.74.01.170.000-4, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência dos vizinhos, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1988/2011

Requerente: Waldinei Pereira Ricarth.

Requer: Comercio atacadista de adubos, fertilizantes, sementes e outros produtos agrícolas, exceto inseticidas.

Endereço: Rua Iracema, 1600, Lote: 06, Quadra: 02, Jardim Rasslem, Insc: 00.04.71.21.070.000, AES – Via de Serviço.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que não haverá carretas estacionadas no passeio publico e na Rua Iracema, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1979/2011

Requerente: Arruda & Vasconcellos Ltda.

Requer: Pesque-pague e restaurante.

Endereço: Rodovia BR 163, S/N, Lote: 0, Quadra: 0, Zona Rural, ZEIA – Rodovia 163, KM 260.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Encaminhar o processo ao IMAM e a IMASUL para parecer por estar em Zona Especial de Interesse Ambiental.

Folha de Consulta de Processo nº 2249/2011

Requerente: Luci Silva dos Santos Souza.

Requer: Merceria.

Endereço: Rua Guiana Esquina com a Rua Canada, 1810, Lote: 10, Quadra: 38, Parque das Nações I, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que não haverá consumo de bebidas no local, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2005/2011

Requerente: Famac Moveis Para Escritório e Informática.

Requer: Deposito fechado para artigos e móveis para papelaria.

Endereço: Rua Docelina Mattos Freitas, 2845, Lote: 18, Quadra: 34, Parque Nova Dourados, Insc: 00.05.33.13.190.000, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável por se tratar de Via Local.

Folha de Consulta de Processo nº 1659/2011

Requerente: Abreu & Mariotti Ltda-ME

Requer: Edificação comercial de um clinica veterinária.

Endereço: Rua Oliveira Marques, 2496, Lote: 13, Quadra: 40, Centro, AEC – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Encaminhar o Processo a Vigilância Sanitária para parecer quanto à proximidade de clínicas médicas.

Folha de Consulta de Processo nº 136/2011

Requerente: Waldemir Pereira dos Santos.

Requer: Sobrado de apartamentos com 04 pavimentos, sendo 06 apartamentos por pavimento.

Endereço: Rua Cider Cerzosimo de Souza, S/N, Lote: 01 a 5, 9, Quadra: 04, Vila São José, AR I – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável desde que atenta as diretrizes da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 1759/2011

Requerente: Cledino Teixeira dos Santos.

Requer: Desmembramento.

Endereço: Rua 20 de Dezembro, S/N, Lote: 14D, Quadra: 165, Jardim Água Boa, Insc: 00.056.51.32.091.000, AES – Via de Serviço.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 955/2011

Requerente: Linneu Fernando Pilau.

Requer: Remembramento.

Endereço: Rua Gustavo Adolfo Pavel, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva, S/N, Lote: 01,02 e 06, Quadra: B, Jardim Pilau, AR II – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 32267/2010

Requerente: Usicamp Equipamentos Agrícolas Industriais e rodoviários Ltda.

Requer: Construção de um barracão industrial para fins específicos, em pré-moldado e alvenaria.

Endereço: Rodovia BR 163, S/N, Lote: 13, Quadra: 04, Núcleo Colonial.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com aprovação do DNIT em relação ao acesso da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 32591/2008

Requerente: Zeta Incorporações e Empreendimento.

Requer: Residencial multifamiliar em alvenaria convencional.

Endereço: Rua Olinda Pires de Almeida, S/N, Lote: C, Quadra: 12, Vila Aurora, AR I – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável, pois não há numero de vagas de estacionamento suficiente para as unidades residenciais.

Folha de Consulta de Processo nº 30322/2010

Requerente: José Garcia Benites.

Requer: Construção e regularização de uma edificação multifamiliar em alvenaria.

Endereço: Rua Monte Alegre, S/N, Lote: 02, Quadra: 09, Parte de Chácara 04 e 07, Insc: 00.01.14.25.110.000, AR I – Via Estrutural.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: À SEMSUR para parecer quanto ao rebaixo da guia.

Folha de Consulta de Processo nº 33579/2010

Requerente: Leonildo Preitt Junior.

Requer: Construção de residência multifamiliar em alvenaria.

Endereço: Rua Epifânio Ribeiro da Silva, S/N, Lote: 14A, Quadra: M, Jardim Maipú, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável desde que siga as diretrizes urbanísticas da SEPLAN.

Folha de Consulta de Processo nº 1462/2011

Requerente: Adilson Alves dos Santos.

Requer: Desmembramento.

Endereço: Rua Luiz Fernando Marques, S/N, Lote: 0, Quadra: 32, Parque Residencial Pelicano, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 27761/2010

Requerente: Igreja Presbiteriana Filadélfia.

Requer: Substituição com acréscimo de área para igreja.

Endereço: Rua General Osório, S/N, Lote: E, A e B, Quadra: Quarterão I, Insc: 00.01.03.03.080.000, ACP I – Via Estrutural.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável, pois não haverá vagas de estacionamento.

Folha de Consulta de Processo nº 2510/2011

Requerente: Renato Vargas Valente.

Requer: Produção, preparo e comercialização de hortifrutigranjeiros e alimentos.

Endereço: Avenida Guaicurus, S/N, Lote: 0, Quadra: 0, Km 08, Zona Rural – Rodovia.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental e alvará sanitário.

Folha de Consulta de Processo nº 1469/2011

Requerente: Nova Roma Loteadora e Incorporadora.

Requer: Desmembramento.

Endereço: Rua Natal, S/N, Lote: 0, Quadra: 0, Chácara LXXIII, parte de chácara LXXIV, AUM – Via Estrutural.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável desde que atenta as diretrizes da Lei de Uso e Ocupação do Solo

Folha de Consulta de Processo nº 35475/2010

Requerente: Construtora Reparco Ltda.

Requer: Obra em construção civil.

Endereço: Rodovia Dourados/ Campo Grande KM 163, S/N, Lote: 01, Quadra: 01, Parque Industrial Londrina, ZEII.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Aguardar aprovação do loteamento.

Folha de Consulta de Processo nº 25490/2010

Requerente: JDF Incorporadora Ltda.

Requer: Construção de residência multifamiliar em alvenaria.

Endereço: Rua Jose Domingos Baldasso, S/N, Lote: M, N, Quadra: 10, Parque Alvorada, ZEII – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Encaminhar o processo para a próxima reunião do CMDU.

Rosmari Covatti
Vice presidente do CMDU

CMDU Ata de nº 344/2011 - (10/02/2011)

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze (10/02/11), reuniram-se, em reunião extraordinária, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Rosmari Covatti (Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN, Ana Rose Vieira (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMSUR, Daniela Arai Zanetta Bassan (titular) representante do Instituto de Meio Ambiente de Mato Grosso do Sul - IMASUL, Luiz Antonio Nogueira (titular) representante das Construtoras de Dourados, Rubens Alberto de Lima Junior (titular) representante da Prefeitura Municipal de Dourados, Francisco Rodrigues da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Receita, Ladislau Aguilera (titular) representante do Departamento de Habitação, Delson Luiz Lazzarini (titular) representante do Sindicato dos Contabilistas, Álvaro Luiz Polônio (titular) representante da Associação Comercial de Dourados -ACED, Evelyn Fernandes Barbosa de Oliveira (titular)

ATAS - CMDU

representante da Secretaria Municipal de Obras Públicas- SEMOP, e os membros do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – CONDAM, Luciana Valle de Loro (titular) representante da Secretaria Estadual de Meio Ambiente, Cultura e Turismo, Valdenise Carbonari Barbosa (titular) representante do Instituto de Meio Ambiente de Dourados- IMAM, Valdir Sader Gasparoto (suplente) representante da Vigilância Sanitária, Dalro Feltrin (suplente) representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/MS, Rosilene B. G. Ferreira (suplente) Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SENSUR, Luis Carlos Rodrigues Moraes (suplente) representante da Secretaria Municipal de Agricultura e Comércio – SEMAIC, Ivan da Costa Gaspar representante da Polícia Municipal Ambiental –PMA, Ronei Fernandes da Silva representante da Polícia Militar Ambiental –PMA, João Bosco Sarubbi Mariano (titular) representante das Associações e Organizações Profissionais, Ana Luiza de Ávila Lacerda (titular) representante da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAM, José Ubirajara Garcia Fontoura (titular) representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMAM, Ataulfo Alves Stein Neto (titular) Representante das Organizações Sindicais de Trabalhadores e Servidores. Esteve presente, como ouvinte, a Sra. Maria Cristina Fernandes S. Lunas. A reunião foi aberta pela Secretaria de Planejamento, Arquiteta Ana Luiza de Ávila Lacerda que explicou alguns parâmetros da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS para esclarecer que a lei atual é mais abrangente que a legislação anterior e pontua quatro itens: 1) outorga onerosa, prevista no plano diretor a ser aplicada conforme LUOS possibilita a construção de até 24 pavimentos nos locais pré-estabelecido e em condições de ser adensado, isso com o pagamento de outorga onerosa; 2) Taxa de ocupação básica e área permeável, duas coisas que primam pela sustentabilidade do meio ambiente; 3) Afastamentos: a Secretária explica que a lei atual apenas transfere para desenhos o que a regra anterior já previa, que era h/8 + 1, ou seja altura da edificação dividido por oito mais um, para estabelecer os afastamentos mínimos; 4) ZEIAS – Zonas Especiais de Interesse Ambiental, estas zonas são áreas previstas no plano diretor com interesse de preservação de áreas de fundo de vale, matas ciliares, nascentes e demais áreas ambientais dentro do perímetro urbano. Conforme solicitações atualmente encontrada nos processos envolvendo essas áreas levantou-se a necessidade de demarcação destas áreas, pois existem situações que os limites adentraram áreas em condições de serem utilizadas e hoje, em alguns projetos estão sendo requeridas pelos proprietário através de levantamentos feitos por técnicos contratados por particulares. O Conselheiro - COMDAM, Sr. Stein, reforça a necessidade da demarcação destas áreas e que paralelamente sejam atendidos os casos particulares para que o município não fique sem solução para seu requerimento. As sugestões gerais são para que se criem projetos para mapear e identificar limites atuais das ZEIAS pelo poder público utilizando recursos de projetos federais, do Fundo de Urbanização e do Fundo de Meio Ambiente. Analisar também as solicitações de isenções de IPTU das áreas identificadas como de interesse ambiental onde não é possível outra utilização que não seja a de reserva ambiental. Foi apontada a urgência e necessidade de criar dispositivos para aprovações de utilizações das ZEIAS até que se consiga a demarcação oficial destas áreas. A reunião encerra-se com a proposta de que os Conselhos envolvidos iniciem trabalhos para promover esta demarcação e criação de dispositivos legais que possibilitem a identificação correta destas áreas.

Rosmari Covatti
Vice presidente do CMDU

CMDU Ata de nº 345/2011 - (18/02/2011)

Aos dezoito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze (18/02/11), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Rosmari Covatti (Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN, Ana Rose Vieira (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SENSUR, Daniela Arai Zanetta Bassan (titular) representante do Instituto de Meio Ambiente de Mato Grosso do Sul - IMASUL, Luiz Antonio Nogueira (titular) representante das Construtoras de Dourados, Rubens Alberto de Lima Junior (titular) representante da Prefeitura Municipal de Dourados, David Ribeiro Garces (titular) representante das Imobiliárias de Dourados, Francisco Rodrigues da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Receita, Ladislau Aguilera (titular) representante do Departamento de Habitação e Delson Luiz Lazzarini (titular) representante do Sindicato dos Contabilistas. Estiveram presentes na reunião o Sr. André Martins Barbosa, Paulo Souza da Silva, Noé de Oliveira, Edmilson de Souza, Fernando Machado, Loreci G. Nolaseo e Paulo Dias Guimarães, representantes da Universidade Estadual do Mato Grosso do Sul. Os representantes explanaram sobre a Implantação do Centro Ciência (Planetário) e o Núcleo de Prática Jurídica da UEMS, a serem implantados no lote denominado “Área C” do Loteamento Residencial Santa Fé, área esta que será doada pela Prefeitura Municipal de Dourados. Foi exposto que os Centros terão a possibilidade de extensão da universidade às escolas, com espaços para desenvolverem práticas de experimentação e promover a capacitação de professores da rede Municipal e Estadual de ensino. O Núcleo de Prática Jurídico possui um convenio com a Prefeitura Municipal, e a população é encaminhada ao Núcleo para atendimento. A área a ser doada mede 5.395,47 m² e será destinada aos dois centros com edificação total de 3.000 m². Estiveram presentes também os Senhores Fernando Cunha e José Luiz Mastriani, representantes do processo nº 25490/2010 que se trata de construção de uma edificação multifamiliar em alvenaria. O lote está localizado em Zona Especial de Interesse Industrial, que seria destinado à instalação de indústrias de baixo e médio porte e empresas de serviços. Os requerentes estiveram argumentando que embora o local o setor seja de interesse industrial o entorno caracteriza-se por unidades habitacionais. Os conselheiros analisaram o local e votaram favoravelmente à implantação do conjunto residencial, desde que seja feito uma ressalva no projeto e em matrícula, a ciência que o local destina-se a segmentos industriais de baixo e médio impacto e que não poderão manifestar-se contrários a instalação de atividades previstas em lei para o local. Devido às inúmeras solicitações referentes a rebaixamento de guia foram analisados vários projetos de edificações multifamiliares, horizontal e vertical, cujos projetos

usam o recuo frontal para acomodar as vagas de estacionamento e por isso necessitam rebaixamento maior que os 30% da testada sem cobrança de outorga onerosa. Considerando que é permitido rebaixamento maior quando se trata de edificação multifamiliar, após estudo dos casos, discussões e ponderações, chegou-se a um consenso em que para cada 12 metros de terreno deverão ser reservados 5,00 metros para marcação de uma vaga de estacionamento paralelo ao meio fio, de uso público, e 7,00 metros poderá ser rebaixado para acesso de veículos, sem pagamento de Outorga Onerosa. Esta diretriz deverá ser aplicada a todas as edificações de natureza multifamiliar e da forma descrita a cima. A reunião tem continuidade com a análise dos demais processos que segue:

Folha de Consulta de Processo nº 2423/2011

Requerente: Loft Empreendimentos Artísticos Ltda.

Requer: Espaço para realização de eventos, bar com musica ao vivo.

Endereço: Antonio Emílio de Figueiredo (1º Andar), 1421, Lote: 1A, Quadra: 71, Centro, Insc. 00.04.02.32.060.000, ACP II – Eixo Secundário.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2859/2011

Requerente: Auto Posto Pit Stop II.

Requer: Comercio varejista de combustíveis líquidos e lubrificantes, serviços de manutenção de veículos automotivos e conveniência.

Endereço: Av. Presidente Vargas, 1460, Lote: C-3, Quadra: 07, Centro. AR II - Eixo Principal

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2879/2011

Requerente: Ana Maria Claidinot.

Requer: Fabricação de produtos derivados da carne.

Endereço: Rua Leônidas Além, 2990, Lote: 1A, Quadra: 0, BNH IV Plano, Insc. 00.04.73.41.020.000, AUM – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável quanto à legislação urbanística para fabricação de pequeno porte, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2734/2011

Requerente: Ilmo Bauermann.

Requer: Depósito de carnes bovinas.

Endereço: Rua Docelina Mattos Freitas, 2957, Lote: 05, Quadra: 27, Parque Nova Dourados, Insc. 00.05.33.12.050.000, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1173/2011

Requerente: Alexsandro Videira Peixoto.

Requer: Locação de espaço para festas e eventos.

Endereço: Rua B, 15, Lote: 03, Quadra: 10, Parque dos Coqueiros, Insc. 00.05.43.35.090.000-6, ZELIA – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: O requerente deverá providenciar a anuência dos vizinhos e posteriormente retornar ao CMDU.

Folha de Consulta de Processo nº 1470/2011

Requerente: Luiz Alberto da Silva Rolin.

Requer: Comercio varejista de materiais de construção.

Endereço: Rua Tiete, 508, Lote: 09, Quadra: 04, Jardim Itália, Insc. 00.04.24.05.020.000, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com acesso para a Rua Roma, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2212/2011

Requerente: Jose Dalto.

Requer: Mecânica e elétrica de automóveis.

Endereço: Rua Josué Garcia Pires, 2780, Lote: 10, Quadra: 37, Parque Nova Dourados, Insc. 00.05.43.33.100.000 AUM – Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2754/2011

Requerente: Waldecir Rodrigues Siqueira.

Requer: Artesão de Madeira.

Endereço: Rua Thealmo João Ioris, 140, Lote: 04, Quadra: 36, Altos do Indaiá, Insc. 00.01.09.28.040.000.4, AUM – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2595/2011

Requerente: Marcio Aquino da Silva.

Requer: Prestação de serviços em montagem equipamentos eletrônicos áudio e vídeo, comercio varejista equipamentos eletrônicos de áudio e vídeo para uso pessoal.

Endereço: Rua Paraná, S/N, Lote: 05, Quadra: 05, Vila São Pedro, Zona Rural – Rodovia 163.

ATAS - CMDU

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer
Parecer do Conselho: Favorável com habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 3357/2011

Requerente: João Gabriel Franco.

Requer: Depósito de carvão - comércio varejista.

Endereço: Rua Ipanema, 51, Lote: 26, Quadra: 05, Jardim Rigotti, Insc:

00.04.21.12.210.000, AES - Via de Serviço.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e termo de compromisso de que será somente depósito e que não haverá empacotamento no local, deverá providenciar o certificado de vistoria do corpo de bombeiros, licenciamento ambiental e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 3157/2011

Requerente: Indaiá Materiais Para Construção.

Requer: Motel com pernoite para familiares urgente do hospital.

Endereço: Rua Ivo Alves da Rocha, S/N, Lote: 07, Quadra: 23, Altos do Indaiá,

Insc: 00.01.09.29.010.000, AUM - Via Perimetral.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Retornar ao CMDU com informações sobre a atividade.

Folha de Consulta de Processo nº 4827/2011

Requerente: Auto Posto Rafaela Ltda.

Requer: Ampliação do posto de combustível.

Endereço: Av. Marcelino Pires, 3939-A, Lote: 0, Quadra: 0, Centro, ACS I - Eixo

Principal.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 3769/2011

Requerente: Fernanda Palota.

Requer: Fabricação de produtos de confeitaria com predominância de venda de produção própria e lanchonete, casa de chá e de sucos.

Endereço: Rua João Rosa Góes, 710, Lote: 01, Quadra: 01, Centro, Insc:

00.01.02.10.100.002, AEC - Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que não haverá comércio de bebidas alcoólicas, deverá providenciar o licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2903/2011

Requerente: Rodrigo Walevein.

Requer: Posto de combustível.

Endereço: Rua Hayel Bon Faker, S/N, Lote: 22 e 23, Quadra: 26, Vista Alegre, Insc:

00.05.71.31.230.000/240, AEC - Eixo Principal.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1185/2011

Requerente: Cantina Mato Grosso Indústria e Comercio Ltda.

Requer: Fabricação de cervejas e chopes, bar, lanchonete.

Endereço: Rua Coronel Ponciano, S/N, Lote: A1, Quadra: 0, Perímetro Urbano,

AUM - Eixo Principal.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, alvará sanitário e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 3168/2011

Requerente: Edmilza Castro Souto.

Requer: Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores, comércio a varejo de pneumáticos e câmaras de ar novos e usados para veículos automotores.

Endereço: Rua Dos Missionários, 431, Lote: 05, Quadra: A, Vila Helena, Insc: 00.05.02.02.060.000, ACS I - Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros, e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 3481/2011

Requerente: Durigon & Girardi Ltda-ME.

Requer: Indústria e comércio varejista, confecções, comércio varejista de lanchonete, comércio varejista de acessórios, brincos pulseiras.

Endereço: Rua Floriano Brum, 36, Lote: 04, Quadra: 88, Vila Maxwell, Insc: 00.02.04.01.130.000, ACS I - Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com licenciamento ambiental, certificado de vistoria do corpo de bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 4118/2011

Requerente: Fabiola Johann Braun.

Requer: Construção residencial multifamiliar.

Endereço: Rua Cláudio Goelzer, 840, Lote: 03, Quadra: 76, Parque Alvorada, AR I - Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável quanto a construção.

Folha de Consulta de Processo nº 4573/2011

Requerente: Alessandro René Machado.

Requer: Loteamento.

Endereço: Rua Ramona da Silva Pedroso, S/N, Lote: 0, Quadra: 0, AUM.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável desde que siga as diretrizes urbanísticas da SEPLAN.

Folha de Consulta de Processo nº 3147/2011

Requerente: Antonio Castilho Teno.

Requer: Remembramento e Desmembramento de Lote Urbano.

Endereço: Loteamento Altos do Indaiá, S/N, Lote: 8,9 e 10, Quadra: 66 AUM - Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 195/2011

Requerente: Aparecido Donizete Mantuani.

Requer: Construção de residência em alvenaria multifamiliar.

Endereço: Rua Cláudio Goelzer, S/N, Lote: 31, Quadra: 70, Parque Alvorada, AR I - Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável desde que siga as diretrizes urbanísticas da SEPLAN.

Folha de Consulta de Processo nº 25490/2010

Requerente: JDF Incorporações Ltda.

Requer: Construção de uma edificação multifamiliar em alvenaria

Endereço: Rua Jose Domingos Baldasso, S/N, Lote: M, N, Quadra: 10, Parque Alvorada ZEII - Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável a implantação do multifamiliar no local desde que sejam seguidas as orientações definidas por este Conselho. Todo morador deverá ser informado e deverá ser anotado no selo do projeto e averbado em matrícula texto que informe ao morador que o local destina-se primeiramente a edificações de interesse industrial de baixo e médio impacto e, portanto não poderá haver manifestações contrárias a instalação destas edificações no entorno, desde que previstas pela legislação.

Folha de Consulta de Processo nº 33579/2010

Requerente: Leonildo Preit Junior.

Requer: Construção de residência multifamiliar em alvenaria.

Endereço: Rua Epifânio Ribeiro da Silva, S/N, Lote: 14A, Quadra: M, Jardim Maipú, AUM - Via Local

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável seguindo diretriz da SEPLAN.

Folha de Consulta de Processo nº 3453/2011

Requerente: Arinavi Administração e Participação S/A.

Requer: Regularização de uma residência unifamiliar em alvenaria.

Endereço: Rua A4, S/N, Lote: 17, Quadra: 09, Jardim das Primaveras, AUM - Via Estrutural.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com pagamento de Outorga Onerosa.

Folha de Consulta de Processo nº 3508/2011

Requerente: Lourival Pegorari da Silva.

Requer: Reforma e ampliação de prédio em alvenaria.

Endereço: Rua Dr. Camilo Hermelindo da Silva, S/N, Lote: X parte Lote E, G, Quadra: 29, Centro, AEC - Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: O requerente deverá apresentar o projeto de construção, pois não há edificação no local.

Folha de Consulta de Processo nº 33574/2010

Requerente: Ana Carolina T. Parizotto e Outros.

Requer: Construção mista em alvenaria.

Endereço: Rua João Cândido Câmara, S/N, Lote: A, Quadra: 03, Jardim Central, Insc: 00.01.01.23.090.000, AEC - Via Coletora.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com pagamento de Outorga Onerosa.

Folha de Consulta de Processo nº 21970/2010

Requerente: Ivan Eduardo de Campos.

Requer: Edificação de um prédio residencial multifamiliar em alvenaria.

Endereço: Rua Emilio de Menezes, S/N, Lote: L, Quadra: 0, Jardim Universitário, Insc: 00.01.31.64.110.000-7, AR I - Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável desde que siga as diretrizes urbanísticas da SEPLAN.

Folha de Consulta de Processo nº 5294/2011

Requerente: Construtora e Incorporadora MTC Ltda.

Requer: Solicitação para pagamento de outorga de fastamento lateral.

Endereço: Rua Pureza Carneiro Alves, S/N, Lote: 04, Quadra: 126, Jardim Água Boa.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com pagamento de Outorga Onerosa.

Rosmari Covatti
Vice presidente do CMDU