



# Diário Oficial

Órgão de Divulgação Oficial de Dourados

Fundado em 1999

ANO X | Nº 2.235

DOURADOS, MS | SEGUNDA-FEIRA, 24 DE MARÇO DE 2008

14 PÁGINAS

## Poder Executivo

### Portaria

#### PORTARIA N.º 15/CORR/GMD/2008

O Corregedor-Geral da Guarda Municipal de Dourados/MS, usando das atribuições que lhe conferem o artigo 23 e seguintes, da Lei Complementar n.º 121, de 31/12/2007 e art. 215, § 5º, da Lei Complementar n.º 107, de 27/12/2006.

#### RESOLVE:

Art. 1º - Instaurar processo administrativo disciplinar, visando apurar: Os fatos constantes na parte EFC/2008, de 25/02/08 em face da Guarda Municipal DILMA DA SILVA Matrícula n.º 47761-1, que teria em tese, praticado a conduta descrita no artigo 89, I e infringido a conduta descrita no art. 95, III e 96, V, tudo da Lei Complementar 121, de 31/12/2007.

Art. 2º - Nomear a Guarda Municipal Crislaine da Silva de Andrade – matrícula 43811-1 e o Guarda Municipal Ademir Martins - Matrícula 44261-1, como membros e a Guarda Municipal Adriana Narciso Simão – Matrícula 43721-1, como secretária, nos termos do art. 24 da Lei Complementar n.º 121, de 31/12/2007.

Art. 3º - Determinar a autuação da Parte em epígrafe e demais documentos necessários.

Art. 4º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Quartel da Guarda Municipal de Dourados/MS, 18 de Março de 2008.

ADRIANO DELFINO MOREIRA  
Inspetor GM 2º Classe  
Corregedor-Geral da Guarda Municipal de Dourados

### Resoluções

#### Republica-se por incorreção

#### Resolução n.º Lm/03/548-A/08/SEMGEF

Dirceu Aparecido Longhi, Secretário Municipal de Gestão Pública, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos incisos II e IV, do artigo 75, da Lei Orgânica do Município de Dourados...

#### RESOLVE:

Conceder aos Servidores Públicos Municipais, CONFORME EXTRATO DE ATOS ADMINISTRATIVOS, Licença Médica para Tratamento de Saúde (até 15 dias), nos termos do artigo 134 c/c o artigo 136 e § 5º, da Lei Complementar n.º 107/06 (Estatuto do Servidor Público Municipal), de 27 de Dezembro de 2006, referente aos meses de janeiro, fevereiro e março de 2008.

Registre-se.  
Publique-se.

### Resoluções

Cumpra-se.

À Superintendência de Recursos Humanos, para as providências e anotações necessárias.

Secretaria Municipal de Gestão Pública, aos 17 dias do mês de março do ano dois mil e oito (2008).

Dirceu Aparecido Longhi  
Secretário Municipal de Gestão Pública.

#### Anexo Único - Resolução n.º Lm/03/548-A/08/SEMGEF

#### LICENÇA PARA TRATAMENTO DE SAÚDE (de 4 a 15 dias):

Nome:	Matrícula:	Setor:	Dias	Período:
ANDREA CRISTINA DA CUNHA	114760216-1	SEMED	15	21/02/08 A 06/03/08
ANDRÉIA GARCIA SIMÕES	114762341-1	SEMED	4	19/02/08 A 22/02/08
CARLOS ESTHON SILVEIRA MARQUES	502024-1	SEMDE	15	10/03/08 A 24/03/08
CÉLIA REGINA COSTA DE OLIVEIRA	114760371-1	SEMED	15	04/03/08 A 18/03/08
CÍCERA JOSEFA SOARES DOS SANTOS	114761487-2	HU	15	13/02/08 A 27/02/08
CORINA ROSA ALENCAR	31571-1	SEMS	15	19/02/08 A 04/03/08
DALCI RODRIGUES DOS SANTOS	4801-1	SEMED	10	13/02/08 A 22/02/08
DANIELE FIORI DA COSTA VIEIRA TELES	502183	SEMASES	15	25/02/08 A 10/03/08
DANIZA MARTINS MACIEL	62001-1	SEMED	15	21/02/08 A 06/03/08
DILMA DA SILVA	47761-1	GMD	10	28/02/08 A 08/03/08
ELISANGELA MOTTA VEIGA	502142-1	SEMED	4	18/02/08 A 21/02/08
ELUZAI CEZARIO TABOSA	150731-2	HU	15	06/02/08 A 20/02/08
ÉRICA ALVES DE JESUS	114761756-2	HU	15	12/02/08 A 26/02/08
FATIMA FRANCINET MACEDO MOREIRA TARGAS	5751-1	SEMED	5	25/02/08 A 29/02/08
GEOVANA MARIA DE MELLO MACIEL	114763448-1	SEMS	15	17/02/08 A 02/03/08
GISLENE DE MATOS SILVA	500190-2	SEMED	15	01/02/08 A 15/02/08
HARADIA PAULO ROHDT SOARES	114761730-1	HU	15	20/02/08 A 05/03/08
IDAIR LEMOS MOURA	114761931-1	SEMED	15	14/02/08 A 28/02/08
ISA GEZIELA DOS SANTOS ALMEIDA	80441	SEMASES	15	14/02/08 A 28/02/08
IVANIR ROSANI HARTMANN	114761961-1	SEMED	4	26/02/08 A 11/03/08
JEANICE MAIA MENDES DA SILVA	114761878-1	SEMED	-	18/02/08 A 22/02/08
JÓÃO BATISTA RODRIGUES	2601-1	GABPMD	10	24/02/08 A 04/03/08
JOSÉ LENIVAL COUTO DE ALENCAR	29811-1	SEMGEF	7	05/03/08 A 11/03/08
JOSEMARIA TEREZINHA ALVES CALDAS	60901	SEMED	15	29/02/08 A 14/03/08
JULIANA RIBAS FERREIRA	114763202-1	SEMS	15	06/02/08 A 20/02/08
KARLLA ARAUJO MATOS	7219-1	SEMED	7	12/02/08 A 18/02/08
LAIZ FREITAS DE SOUZA	89311	SEMED	15	03/03/08 A 17/03/08
LUCIA OZÓRIO DO NASCIMENTO	89991-1	SEMS	15	18/02/08 A 03/03/08
MARCIA REGINA BEZERRA DOS SANTOS	114760613-1	SEMED	15	26/02/08 A 11/03/08
MÁRIA APARECIDA RODRIGUES CARDOSO	74711	SEMED	15	21/02/08 A 06/03/08
MARIA BENTO DE ALMEIDA	87501-1	SEMED	15	09/02/08 A 23/02/08
MARIA DO SOCORRO PEREIRA AGUIAR	146591	SEMED	15	20/02/08 A 05/03/08
MARIA ELENA RODRIGUES DE SOUZA	8021-1	SEMED	15	21/02/08 A 06/03/08
MARIA INEZ MENDES DA SILVA	501726	SEMED	15	20/02/08 A 05/03/08
MARIA SEBASTIANA DA SILVA	8391-1	SEMED	15	20/02/08 A 05/03/08
MARINA FERREIRA DE SOUZA	114761936-1	SEMED	5	21/02/08 A 25/02/08
MAURA FREIRE DE MENEZES RODRIGUES	114762942-1	SEMED	7	21/02/08 A 27/02/08
MAURA WALDES VILHALVA DE ARAUJO	87031-1	SEMED	15	07/2/28 A 21/02/08
NEI AGUIRRE SILVEIRA	114763185-1	SEMS	15	26/02/08 A 11/03/08
NELI LITTER	114761013-1	SEMED	15	23/02/08 A 08/03/08
ONEI PEREIRA DE FARIA JESUS	43171	SEMED	15	03/03/08 A 17/03/08
PATRICIA TORALES TETILA	79831-1 e 79831-2	SEMED	15	03/03/08 A 17/03/08
PEDRO DA SILVA PRADO	114763538-1	SEMS	15	19/02/08 A 04/03/08
PEDRO DA SILVA PRADO	114763538-1	SEMED	15	14/01/08 A 28/01/08
ROBERTINA PIRES DE PONTES DA SILVA	153511-1	SEMED	15	26/02/08 A 11/03/08
SIMONE OLIVEIRA SOUZA	114762735-1	SEMED	7	29/02/08 A 06/03/08
SOLANGE PEREIRA DE SANTANA DA SILVA	130931-1	SEMHSUR	15	26/02/08 A 11/03/08
SONIA OLIVEIRA SANCHES	114760298	SEMED	15	11/02/08 A 25/02/08
SUSANCLER APARECIDA MARTINS MOREIRA	501882-1	SEMED	15	20/02/08 A 05/03/08
VALDIR COSTA DOS SANTOS	10541-1	SEMED	15	25/02/08 A 10/03/08

### EXPEDIENTE

Prefeitura Municipal de Dourados - Mato Grosso do Sul

Agência de Comunicação Popular  
Rua Coronel Ponciano, 1.700 - Parque dos Jequitibás  
Fone: (67) 3411-7666  
E-mail: [agcom@dourados.ms.gov.br](mailto:agcom@dourados.ms.gov.br)  
CEP.: 79.830-220

Tabela de preço do Diodourados  
Exemplar do dia.....R\$ 0,50  
Exemplar Anterior.....R\$ 0,60

Visite o Diário Oficial na Internet:  
<http://www.dourados.ms.gov.br>

Prefeito  
Vice-Prefeito  
Procuradoria - Geral do Município  
Secretaria Municipal de Agricultura Familiar  
Secretaria Municipal de Assistência Social e Economia Solidária  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo  
Secretaria Municipal de Educação  
Secretaria Municipal de Finanças  
Secretaria Municipal de Gestão Pública  
Secretaria Municipal de Governo  
Secretaria Municipal de Habitação e Serviços Urbanos  
Secretaria Municipal de Infra-Estrutura  
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente  
Secretaria Municipal de Saúde  
Agência de Comunicação Popular  
Fundação Cultural e de Esporte de Dourados  
Guarda Municipal  
Hospital Universitário  
Instituto de Meio Ambiente de Dourados  
Orçamento Participativo  
Chefia de Gabinete  
Instituto de Previdência Social dos Servidores do Município de Dourados

José Laerte Cecílio Tetila 3411-7661  
Albino Mendes 3411-7150  
Jovina Nevoletti Correia 3411-7761  
Erminio Guedes dos Santos 3424-0210  
Ledi Ferla 3411-7708  
Ilton Ribeiro da Silva 3411-7100  
Antônio Leopoldo Van Suiypene 3411-7606  
Luiz Seiji Tada 3411-7131  
Dirceu Aparecido Longhi 3411-7105  
Wilson Valentim Biasotto 3411-7672  
Jorge Hamilton Marques Torraca 3411-7149  
Albino Mendes 3411-7788  
Mário Cezar Tompes da Silva 3411-7112  
João Paulo Barcellos Esteves 3411-7636  
Dalva Melo Gonçalves 3411-7687  
Raul Lúcio Pedrosa Verão 3411-7701  
Rui Carlos Zanco 3424-2309  
Dinaci Vieira Marques Ranzi 3426-5000  
José Marques Luiz 3411-7792  
Natal Gabriel Ortega 3411-7104  
Hernandes Vidal Oliveira 3411-7665  
Laércio Arruda 3427-4040

**Resoluções**

**Republica-se por incorreção**  
**Resolução nº.Lm/03/549-A/08/SEMGP**

Dirceu Aparecido Longhi, Secretário Municipal de Gestão Pública, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos incisos II e IV, do artigo 75, da Lei Orgânica do Município de Dourados...

RESOLVE:

Conceder aos Servidores Públicos Municipais, CONFORME EXTRATO DE ATOS ADMINISTRATIVOS, Licença Médica para Tratamento de Saúde (com benefício pago pelo INSS), de conformidade com as leis Complementares nº 107/06 e 031/99 c/c § 1º do artigo 2º do Decreto nº 704/02, referente ao mês de outubro de 2007 aos meses de janeiro, fevereiro e março de 2008.

Registre-se.  
Publique-se.  
Cumpra-se.

À Superintendência de Recursos Humanos, para as providências e anotações necessárias.

Secretaria Municipal de Gestão Pública, aos 17 dias do mês de março do ano dois mil e oito (2008).

Dirceu Aparecido Longhi  
Secretário Municipal de Gestão Pública.

**Anexo Único - Resolução nº Lm/03/549-A/08/SEMGP**

**LICENÇA PARA TRATAMENTO DE SAÚDE (com benefício pago pelo INSS):**

Nome:	Matrícula:	Setor:	Dias	Período:
ANDREIA CORREIA DOS SANTOS VILLALBA	114760775-2	HU	51	23/01/08 A 13/03/08
APARECIDA XAVIER	4221-1	SEMED	93	29/02/08 A 31/05/08
CARMELICE DE SOUZA ESPINOLO	114760823-2	HU	140	16/10/08 A 03/03/08
CICERA JOSEFA SOARES DOS SANTOS	114761487-2	HU	15	28/02/08 A 13/03/08
CIRENE DANTAS DA SILVA	31141-1	SEMED	92	02/03/08 A 01/06/08
ELUZAI CEZARIO TABOSA	150731-2	HU	76	21/02/08 A 06/05/08
ELZA MARQUES CASTANHO	500970-1	SEMS	49	21/03/08 A 08/05/08
ÉRICA ALVES DE JESUS	114761756-2	HU	64	27/02/08 A 30/04/08
EZILDA DOS SANTOS OLIVEIRA	114763332-1	SEMS	25	11/03/08 A 04/04/08
GEOVANA MARIA DE MELLO MACIEL	114763448-1	SEMS	46	03/03/08 A 17/04/08
IARA VENANCIO	501166-1	SEMS	28	09/03/08 A 05/04/08
JULIANA RIBAS FERREIRA	114763202-1	SEMS	14	21/02/08 A 05/03/08
NEI AGUIRRE SILVEIRA	114763185-1	SEMS	30	12/03/08 A 10/04/08
PEDRO DA SILVA PRADO	114763538-1	SEMS	12	05/03/08 A 16/03/08
SELANIRA SOUZA OLIVEIRA	502003-2	HU	121	29/02/08 A 28/06/08

**Republica-se por incorreção**  
**Resolução nº. Lm/03/550-A/08/SEMGP**

Dirceu Aparecido Longhi, Secretário Municipal de Gestão Pública, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos incisos II e IV, do artigo 75, da Lei Orgânica do Município de Dourados...

RESOLVE:

Conceder aos Servidores Públicos Municipais, CONFORME EXTRATO DE ATOS ADMINISTRATIVOS, Licença Médica para Tratamento de Saúde (com benefício pago pelo IPSSD), de conformidade c/ o artigo 51 da Lei Complementar nº 108/06, de 27 de Dezembro de 2006, referente aos meses de fevereiro e março de 2008.

Registre-se.  
Publique-se.  
Cumpra-se.

À Superintendência de Recursos Humanos, para as providências e anotações necessárias.

Secretaria Municipal de Gestão Pública, aos 17 dias do mês de março do ano dois mil e oito (2008).

Dirceu Aparecido Longhi  
Secretário Municipal de Gestão Pública.

**Anexo Único - Resolução nº Lm/03/550-A/08/SEMGP**

**LICENÇA PARA TRATAMENTO DE SAÚDE (com benefício pago pelo IPSSD):**

Nome:	Matrícula:	Setor:	Dias	Período:
ANDREA CRISTINA DA CUNHA	114760216-1	SEMED	8	07/03/08 A 14/03/08
ARON NOGUEIRA NAPOLEÃO	47861-1	GMD	34	12/02/08 A 16/03/08
CÉLIA REGINA COSTA OLIVEIRA	114760371-1	SEMED	15	19/03/08 A 02/04/08
CORINA ROSA ALENCAR	31571-1	SEMS	61	05/03/08 A 04/05/08
DANIELE FIORI DA COSTA VIEIRA TELES	502183-3	SEMASES	15	11/03/08 A 25/03/08
DANIZA MARTINS MACIEL	62001-1	SEMED	45	07/03/08 A 20/04/08
INEZ ROHENKOHLE KERCHER	88671-1	SEMED	30	02/03/08 A 31/03/08
ISA GEZIELDA DOSSANTOS ALMEIDA	80441-2	SEMASES	15	29/02/08 A 14/03/08
JOSEMARA TEREZINHA ALVES CALDAS	60901-1	SEMED	15	15/03/08 A 29/03/08
LUCIA OZÓRIO DO NASCIMENTO	89991-1	SEMS	28	04/03/08 A 31/03/08
MARIA APARECIDA RODRIGUES CARDOSO	7471	SEMED	15	07/03/08 A 21/03/08
MARIA DO SOCORRO PEREIRA AGUIAR	146591-1	SEMED	17	06/03/08 A 22/03/08
MARIA ELENA RODRIGUES DE SOUZA	8021-1	SEMED	92	07/03/08 A 06/06/08
NELI LITTER	114761013-1	SEMED	45	09/03/08 A 22/04/08
ONEI PEREIRA FARIA BORGES	43171-1	SEMED	77	18/03/08 A 02/06/08
ROSANA APARECIDA COSTA DIAS SANTOS	86371-1	SEMED	61	02/03/08 A 01/05/08
SOLANGE PEREIRA DE SANTANA DA SILVA	130931-1	SEMHSUR	45	12/03/08 A 25/04/08
VALDIR COSTA SANTOS	10541-1	SEMED	15	11/03/08 A 25/03/08

**Balancete**

FUNDAÇÃO MUNIC. DE SAÚDE E ADM. HOSP. DE DOURADOS				BALANCETE FINANCEIRO			Número : 00001		
CONTABILIDADE PÚBLICA		SISTEMA -----> FINANCEIRO		MES <b>Fevereiro</b>			ANO 2008		
TÍTULOS	RECEITAS			TÍTULOS	DESPESAS				
	ANTERIOR	NO MÊS	ACUMULADO		ANTERIOR	NO MÊS	ACUMULADO		
<b>ORÇAMENTÁRIA</b>				<b>ORÇAMENTÁRIA</b>					
Receita patrimonial	7.407,40	8.736,01	17.143,41	10-SAUDE	4.371.750,29	1.402.424,68	5.774.174,95		
Transferências Correntes	1.520.000,00	21.049,48	1.541.049,48	<b>S O M A -----&gt;</b>	<b>4.371.750,29</b>	<b>1.402.424,68</b>	<b>5.774.174,95</b>		
Outras Receitas Correntes	190,00	400,00	590,00	<b>EXTRA-ORÇAMENTÁRIA</b>					
<b>S O M A -----&gt;</b>	<b>1.527.597,40</b>	<b>31.185,47</b>	<b>1.558.782,87</b>	RESTOS PAGAR	825.800,82	167.241,61	1.093.142,43		
<b>EXTRA-ORÇAMENTÁRIA</b>				CONTA A PAGAR - PAGO	<b>825.800,82</b>	<b>1.314.128,54</b>	<b>2.407.270,97</b>		
EMPENHOS A PAGAR	4.233.703,12	1.365.207,62	5.598.910,74	<b>S O M A -----&gt;</b>					
<b>S O M A -----&gt;</b>	<b>4.233.703,12</b>	<b>1.365.207,62</b>	<b>5.598.910,74</b>	<b>CONSIGNAÇÕES</b>					
<b>CONSIGNAÇÕES</b>				Consignações	159.836,90	201.594,17	361.431,07		
Consignações	163.049,79	211.942,65	374.992,44	<b>S O M A -----&gt;</b>	<b>159.836,90</b>	<b>201.594,17</b>	<b>361.431,07</b>		
<b>S O M A -----&gt;</b>	<b>163.049,79</b>	<b>211.942,65</b>	<b>374.992,44</b>	<b>OUTRAS OPERAÇÕES</b>					
<b>OUTRAS OPERAÇÕES</b>				Responsáveis a Apurar		7.370,97	7.370,97		
Responsáveis a Apurar		7.370,97	7.370,97	<b>S O M A -----&gt;</b>		<b>7.370,97</b>	<b>7.370,97</b>		
Transferência financeira a fundos	1.111.403,59	1.207.817,60	2.319.221,19	<b>SALDO P/ PRÓXIMO EXERCÍCIO</b>					
<b>S O M A -----&gt;</b>	<b>1.111.403,59</b>	<b>1.216.288,57</b>	<b>2.326.592,18</b>	Bancos - contas movimento	813.452,31	611.021,10	611.021,10		
<b>SALDO EXERCÍCIO ANTERIOR</b>				Bancos contas contratos (Cont.)	6.203,95	6.225,01	6.225,01		
Bancos - contas movimento	697.732,90	813.452,31	697.732,90	BANCOS CONTA CONVENIOS	1.612.780,81	1.546.055,32	1.546.055,32		
Bancos contas contratos (Cont.)	8.179,98	6.203,95	6.179,98	<b>S O M A -----&gt;</b>	<b>2.432.437,07</b>	<b>2.163.301,43</b>	<b>2.163.301,43</b>		
BANCOS CONTA CONVENIOS	150.258,30	1.612.780,81	150.258,30						
<b>S O M A -----&gt;</b>	<b>864.171,18</b>	<b>2.432.437,07</b>	<b>864.171,18</b>						
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>7.889.925,08</b>	<b>6.256.081,38</b>	<b>10.713.548,39</b>	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>7.889.925,08</b>	<b>6.256.061,38</b>	<b>10.713.548,39</b>		

*[Handwritten signature]*  
Dirceu Aparecido Longhi  
Secretário Municipal de Gestão Pública

*[Handwritten signature]*  
Adriana Regina Takahashi Saturnin  
Contadora Mestr. 114760945

**Editais**

**EDITAL N.º 010/B-2008**

CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS PARA O QUADRO PROFISSIONAL DO MAGISTÉRIO MUNICIPAL INDÍGENA E O QUADRO DE APOIO A GESTÃO EDUCACIONAL INDÍGENA-TERRA INDÍGENA PANAMBIZINHO

JOSÉ LAERTE CECÍLIO TETILA, Prefeito Municipal de Dourados/MS, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições, torna pública a ALTERAÇÃO da data de realização da Entrevista Oral do Concurso Público de Provas para Provimento de Cargos Pertencentes ao Quadro Permanente de Pessoal da Prefeitura Municipal de Dourados/MS, de acordo com as normas e condições seguintes:

1 – DA ALTERAÇÃO DA DATA DA ENTREVISTA ORAL:

1.1 - A Entrevista Oral será realizada nos dias 12 e 13 de abril de 2008.

1.2 - Permanecem inalteradas as demais normas e instruções contidas nos Editais nº.001/B-2008, nº.002/B-2008, nº.003/B-2008 e nº.004/B-2008.

Dourados/MS, 19 de março de 2008.

JOSÉ LAERTE CECÍLIO TETILA  
PREFEITO MUNICIPAL

**EDITAL N.º 010/A-2008**

CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS PARA O QUADRO PROFISSIONAL DO MAGISTÉRIO MUNICIPAL INDÍGENA E O QUADRO DE APOIO A GESTÃO EDUCACIONAL INDÍGENA- RESERVA INDÍGENA DE DOURADOS

JOSÉ LAERTE CECÍLIO TETILA, Prefeito Municipal de Dourados/MS, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições, torna pública a ALTERAÇÃO da data de realização da Entrevista Oral do Concurso Público de Provas para provimento de cargos pertencentes ao Quadro Permanente de Pessoal da Prefeitura Municipal de Dourados/MS, de acordo com as normas e condições seguintes:

1 – DA ALTERAÇÃO DA DATA DA ENTREVISTA ORAL

1.1 - A Entrevista Oral será realizada nos dias 12 e 13 de abril de 2008.

1.2 - Permanecem inalteradas as demais normas e instruções contidas nos Editais nº.001/A-2008, nº.002/A-2008, nº.003/A-2008 e nº.004/A-2008.

Dourados/MS, 18 de março de 2008.

JOSÉ LAERTE CECÍLIO TETILA  
PREFEITO MUNICIPAL

**EDITAL**

EDER SANTOS DUARTE-ME torna público que recebeu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL, - A.A. 035/2008, para atividade de COMERCIO VAREJISTA DE AGUA MINERAL, localizada na Rua Oliveira Marques, nº 5586 Jardim Ouro Verde em Dourados/MS.

**EDITAL**

DOURADIESEL S/A, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados IMAM de Dourados (MS), a Licença Prévia -LP, para atividade de COMÉRCIO A VAREJO DE CAMINHÕES NOVOS E USADOS localizada na Av.MARCELINO PIRES 8855 –Cabeceira Alegre, no município de Dourados (MS). Foi determinado Estudo de Impacto Ambiental ?, ( ) sim; ( X ) não.

# Poder Legislativo

**Extrato de Contrato**

**EXTRATO DO CONTRATO**

PARTES: CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS, CNPJ N.º 15.469.091/0001-86; E A EMPRESA PAJAX PUBLICIDADE E PROPAGANDA LTDA - ME, no CNPJ.N.º 05.741.247/0001-81.

OBJETO: Contratação de Empresa para prestação de serviços de assessoria em marketing, logomarca, programação visual, criação de roteiro e acompanhamento do programa câmara alerta, conforme disposto no Processo de Licitação n.º 001/2008 - Convite n.º 001/2008

VALOR TOTAL: R\$ 79.200,00 (setenta e nove mil, duzentos reais)

VIGÊNCIA: 01 de fevereiro de 2008 a 31 de dezembro de 2008.

NUMERO E DATA CONTRATO: 003/2008, de 01 de fevereiro de 2008.

DOTAÇÃO: 01.031.0002.2.001 – COORDENAÇÃO DAS ATIVIDADES LEGISLATIVA  
3.3.90.35.00 – Serviços de Consultoria.

LICITAÇÃO: Convite n.º 001/2008.

ORDENADOR DESPESA: Carlos Roberto Assis Bernardes

# Outros Atos

**Atas**

**CMDU Ata de nº 269/07 (14/12/2007)**

Aos catorze dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e sete (14/12/07) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Ana Luiza de Ávila Lacerda (Presidente) e Elisângela Dantas da Luz (suplente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Nádia Ranzi dos Santos (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMHSUR, Ana Rose Vieira (suplente) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – Agência de Habitação – SEMHSUR, Augusto Roberto Marchini (suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças – SEMFI, Tádea Bequerestain de Freitas (titular) representante da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – SEINFRA, Eugênio Mendes (suplente) representante do Instituto de Meio Ambiente – IMAM, Ilton Ribeiro da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal.

A reunião teve início com a Leitura da Ata nº 268/07 e prosseguiu com a análise dos processos em pauta. Esteve em reanálise o processo nº 24998/07 que trata da análise de um Loteamento fechado. O engenheiro Edson, representante da empresa PLAENGE, esteve na reunião para fazer explanação do projeto. Como o projeto já havia sido analisado em reunião anterior e as diretrizes urbanísticas aprovadas, o representante da empresa veio até o CMDU para se colocar à disposição de qualquer questionamento suplementar dos conselheiros. As argumentações da SEINFRA foram colocadas para os conselheiros e verificou-se que já haviam sido esclarecidas anteriormente. O Engenheiro Edson esclareceu que o acesso aos loteamentos está previsto pela Rua Albino Torraca, seguindo pelo corredor público até o prolongamento da Rua Alemanha. Este trecho será asfaltado pela empresa e a instalação da

ponte sobre o córrego Laranja Doce também será de responsabilidade da empresa PLAENGE. Os conselheiros o questionaram sobre as normas internas das edificações dos loteamentos e ele esclareceu que haverá recuo frontal obrigatório e não haverá muro. As residências não terão uma dimensão mínima, pois ele acredita que não será a dimensão da edificação que garantirá uma ocupação de qualidade e harmônica nos loteamentos. Disse que será feito um trabalho com os profissionais da cidade e uma conscientização dos moradores para que estes se ocupem dos serviços dos profissionais da área para a elaboração dos projetos. Disse que há uma grande preocupação com as condições ambientais dos loteamentos, será verificada a garantia da percolação das águas de chuva no solo, o escoamento adequado das águas pluviais, o esgotamento sanitário, etc. Quanto à Área Institucional, que deverá ser passada ao domínio público, os conselheiros decidiram que esta poderá ser compensada totalmente ou parcialmente com a urbanização da área de fundo de vale, que irá contribuir para a implementação do Parque Laranja Doce. Para tanto, deverá ser elaborado um projeto em conjunto prefeitura e empresa e realizado um orçamento para a decisão da aplicação do recurso provindo da área institucional que deverá ser mensurada em valores correspondentes à 10% da área dos lotes vendáveis. Foi ainda discutido sobre o processo administrativo dos loteamentos por conta de que passa uma via pública no centro dos mesmos. Ficou sugerido que o loteamento poderá ser aprovado como um único empreendimento com a doação da Rua Alemanha no centro, não havendo necessidade de ser montado dois processos de aprovação para dois loteamentos distintos.

Folha de Consulta de Processo nº 28375/07  
Requerente: Robert Shallenberger  
Requer: Ponto de referência para ser viços de pulverização aérea e controle de pragas agrícolas



**Atas**

Endereço: Rua Belo Horizonte, 205, Lote 22, Quadra 05, Jardim Independência, Inc: 00.04.13.25.220.00, ZMD II – Via local.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se.

Área Construída: 62,40m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 13/11/87

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência, não há depósito de mercadorias no local.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que no local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local.

Folha de Consulta de Processo nº 27911/07

Requerente: Angela Maria N. Petriciole

Requer: Ponto de referência para comércio varejista de lãnerie

Endereço: Rua Duque de Caxias, 1084, Lote P/ 03, Quadra 01, Vila Melo, Inc: 00.02.13.01.010.000, ZMD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se.

Área Construída: 71,30 m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 05/11/74

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria, o local é um ponto de referência para comércio ambulante de lãnerie.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que no local será somente um ponto de referência. O requerente deverá ainda apresentar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27575/07

Requerente: Pronexus Tecnologia Ltda

Requer: Ponto de referência para exploração da atividade de desenvolvimento e licenciamento de programas de computador sob encomenda e customizáveis, reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos.

Endereço: Rua Sidnei Fernandes de Souza, Lote 14, Quadra 15, Jardim Flórida I, Inc: 00.01.16.11.140.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado

Área Construída: 140,39m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 16/11/81

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência, não há reparos no local.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que no local será somente um ponto de referência e de que não haverá reparos de equipamentos no local. Providenciar vistoria do Imam.

Folha de Consulta de Processo nº 25166/07

Requerente: Cidade Campo Corretora de Seguros

Requer: Escritório para prestação de serviço, corretora de seguros.

Endereço: Rua Ipiranga, 1405, Lote 09, quadra 05, Jardim Universitário, Inc: 00.01.31.23.180.000, ZMD I – Via Local.

Projeto: Há projeto aprovado sem habite-se

Área Construída: 135,41 m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 10/11/95

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um escritório.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um escritório. O requerente deverá ainda apresentar o habite-se da edificação.

05-Folha de Consulta de Processo nº 28742/07

Requerente: COOAGRI – Coop. Agrop. E Industrial

Requer: Escritório para recebimento, armazenagem, beneficiamento e comercialização de produtos agrícolas in natura.

Endereço: Rodovia MS 162, Km 12, Saída para Itahum, Zona Rural

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local funciona apenas o escritório da empresa.

Parecer do Conselho: Favorável com regularização da edificação.

06-Folha de Consulta de Processo nº 25836/07

Requerente: Merceria Bodega

Requer: Merceria

Endereço: Rua G 6, 2250, Lote 03, Quadra 26, Jardim Guaicurus, Inc: 00.05.85.27.170.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A requerente afirmou que não funcionará como bar, apenas como merceria, não haverá consumo de bebidas no local, somente o comércio. Não há escolas na proximidade. Encontra-se em ZBD II – Via local. Na nova lei estará em área especial de uso misto – via local.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que retire o apoio da cobertura do passeio público. Após comprovação da retirada da cobertura o requerente deverá apresentar Anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que o local será somente uma merceria, não havendo consumo de bebidas no local e nem perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27368/07

Requerente: Severino Catonho Filho

Requer: Merceria

Endereço: Rua Takeo Takimoto esquina com a Rua José Roberto Teixeira, 1610, Lote 08, Quadra 43, Inc: 00.01.08.26.010.00-7, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local tem acesso pela Rua José Roberto Teixeira que é selecionada para se tornar coletora. Funciona somente uma merceria não há venda de bebidas alcoólicas no local.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que o local será somente uma merceria, não havendo consumo de bebidas no local e nem perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 26.545/07

Requerente: Sebastião Vieira Silva

Requer: Bar

Endereço: Avenida Dom Bosco, Lote 07, Quadra 30, Distrito de Indápolis, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona um bar e não há escolas nas proximidades.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 25693/07

Requerente: Henrique Antônio dos Santos

Requer: Bar

Endereço: BR 163 esquina com a Rua Frei Chico, Lote 09, Quadra 02, Vila São Pedro, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona em bar e não há escolas nas proximidades.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 25121/01

Requerente: Bar Adrielly

Requer: Comércio de Bebidas

Endereço: Rua Demenciano de matos Pereira, Lote 01, quadra 07, Estrela Porã, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto mista aprovado com habite-se.

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise. Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de um bar e não há escolas nas proximidades. As ruas estão selecionadas para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com Anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 26768/07

Requerente: Gilberto Gongora Ortega

Requer: Bar

Endereço: Rua José Ademar Perdomo, 585, Lote 06, Quadra 02, Vila Herondina I, Inc: 00.04.45.02.110.000, ZBD II – Via Local- Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O imóvel tem acesso para as duas ruas. A Rua José Perdomo está selecionada para se tornar coletora. Não há escolas nas proximidades. Há cobertura no passeio público.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que retire o apoio da cobertura do passeio público. Após comprovação da retirada da cobertura o requerente deverá apresentar Anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 26444/07

Requerente: Dinarte Vinhals do Amaral

Requer: Bar e Lanchonete (Conveniência)

Endereço: Rua José Ademar, 579, Lote 06, Quadra 02, Vila Erondina, Inc: 00.04.45.02.111.000-5, ZBD II – Via Local- Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O Imóvel tem acesso pela Rua José A. Perdomo, selecionada para se tornar via estrutural. Não há escolas nas proximidades.

Parecer do Conselho: Favorável com Anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 19359/07

Requerente: Vanessa Elaine Atanazio Nery

Requer: Lanchonete

Endereço: Avenida Dom Bosco, 40, Lote 07, Quadra 07, Distrito de Indápolis, Zona Rural.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Área Construída: 92,40m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 23/11/98

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de bar e lanchonete e não há escolas nas proximidades. O bar está do lado de um posto de combustível.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27454/07

Requerente: Mega Star Distribuidora de Bebidas e Conveniência

Requer: Comércio varejista de bebidas e loja de conveniência

Endereço: Rua Professora AnTônia Candido de Melo, 2390, Lote 13, Quadra 11, Izidro Pedroso, Inc: 00.05.34.39.150.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar estrutural.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída:

Data de Aprovação: 21/12/82

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de conveniência. Há espaço para carga e descarga de mercadorias. O imóvel está a mais de 100,00m da escola.

Parecer do Conselho: Favorável com Anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que a carga e descarga não serão no passeio público e de que não haverá perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação comercial.

## Atas

Folha de Consulta de Processo nº 27385/07

Requerente: Gracielli Cristina Rodrigues

Requer: Boate

Endereço: Rodovia BR 163, KM 01, Lote 02, Quadra 01, Sitioca Campina Verde, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o imóvel está a mais de 50,00 m da rodovia. Há espaço para estacionamento, porém o local está em dívida com ZEIA.

Parecer do Conselho: Encaminhar ao IMAM para análise e parecer quanto ao imóvel estar em área de divisa com ZEIA.

Folha de Consulta de Processo nº 24833/07

Requerente: Adeildo Sales Soares - ME

Requer: Comércio varejista de carnes - Açougue, Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios – Minimercados, mercearia e armazéns - Peixaria

Endereço: Avenida Dom Bosco, Lote 07, Quadra 30, Distrito de Indápolis, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de mercearia e açougue de pequeno porte. Não há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 26171/07

Requerente: Cláudio Luiz Andreata

Requer: Estacionamento, parqueamento, consignação e intermediação de compra, venda e locação de veículos.

Endereço: Avenida Presidente Vargas, 665, Lote 05, Quadra 01, Jardim Central, Inc: 00.01.02.11.050.000-0, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto aprovado

Área Construída: 20,04 m²

Data de Aprovação: 05/09/86

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de comércio varejista de automóveis, há espaço para estacionamento. Encontra-se em ZC, na nova lei estará em área especial de centro, Eixo principal, onde será permitida a atividade.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não irá estacionar no passeio público. O requerente deverá providenciar Vistoria do IMAM, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da ampliação da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27920/07

Requerente: Vilson Gelain da Rocha

Requer: Loja de Artesanato

Endereço: Rodovia BR 163, Lote 08, Quadra 02, Distrito de São Pedro, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade não está em funcionamento, a edificação está a mais de 20,00 metros da rodovia.

Parecer do Conselho: Favorável com Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28246/07

Requerente: Mendes & Camargo

Requer: Centro de Formação de condutores

Endereço: Rua Joaquim Teixeira Alves, 1964, Lote Z, Quadra 43, Centro, Inc: 00.04.01.11.030.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se

Área Construída: 537,75 m²

Data de Aprovação: 17/03/2003

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de auto-escola. No local haverá aulas teóricas. A auto-escola possui 01 moto e 01 carro, os quais ficam estacionados no terreno ao lado. Em contato com o requerente, o mesmo disse que não aluga o terreno para tal, mas que paga uma taxa diária pelo estacionamento.

Parecer do Conselho: Favorável

Folha de Consulta de Processo nº 25973/07

Requerente: CARGILL Agrícola S/A

Requer: Certidão

Endereço: BR 163, Km, 195, Saida para Rio Brilhante.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A empresa solicita certidão de que a atividade se encontra de acordo com as posturas municipais. Pela lei 008/91, as atividades nos distritos são aceitas, mediante parecer do CMDU.

Parecer do Conselho: Favorável quanto à Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 26505/07

Requerente: CARGILL Agrícola S/A

Requer: Certidão

Endereço: BR 163, Km 200, Vila São Pedro

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável quanto à Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 26636/07

Requerente: Roberto Carlos da Cruz Silva

Requer: Fabricação de biscoitos em geral

Endereço: Rua Josué Garcia Pires, Lote 23, Quadra 23, Parque Nova Dourados, Inc: 00.00.43.21.140.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Área Construída: 200,00 m²

Data de Aprovação: 28/07/98

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento. Funcionará uma fábrica de biscoitos, há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho:

Folha de Consulta de Processo nº 28662/07

Requerente: Casemiro Miranda da Silva

Requer: Confeção de roupas íntimas e comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios.

Endereço: Rua Alvicio Martins Viana, 2960, Lote 10, Quadra 15, Terra Roxa I, Inc: 00.05.63.15.065.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.

Área Construída: 30,00 m²

Data de Aprovação: 13/07/93

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de uma pequena confecção de roupas íntimas. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e com Termo de Compromisso de que não haverá aumento no porte do empreendimento. O requerente deverá providenciar ainda o Licenciamento Ambiental e habite-se da ampliação da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27122/07

Requerente: Amaro & Cabullão Ltda - ME

Requer: l.

Endereço: Rua Ediberto Celestino, Lote 03, Quadra 112, Jardim Água Boa, Inc: 00.05.22.12.250.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Há projeto misto aprovado sem habite-se.

Área Construída:

Data de Aprovação: 07/04/81

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local funciona uma pequena fábrica de rodos e vassouras e comércio varejista. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28446/07

Requerente: Fabiano Marques

Requer: Igreja

Endereço: Rua Duque de Caxias esquina com a Rua Antônio Emilio de Figueiredo, Lote 01/02 e 06, Quadra 05, Vila Sulmat, ZS I – Via Coletora.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a igreja não está em funcionamento. Não há bares nas proximidades. Há espaço para estacionamento.

Parecer do Conselho: Favorável com remembramento dos lotes, Anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto para igreja.

Folha de Consulta de Processo nº 27267/07

Requerente: Grand Master Turismo

Requer: Agência de turismo e transportes de passageiros

Endereço: Rua Onofre Pereira de Matos, 2695, P/ J e II, Quadra 48, Centro, Inc: 00.05.02.11.080/090, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Área Construída: 79,44 m²

Data de Aprovação: 14/03/90

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local funcionará uma agência de viagem, no local haverá embarque e desembarque de passageiros. Há espaço interno para estacionamento dos veículos.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que os veículos não ficarão estacionados no passeio público e de que não haverá embarque e desembarque de passageiros no passeio. Além de apresentar Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28234/07

Requerente: Alta Conexão

Requer: Lan House e manutenção de computadores e recarga de cartuchos

Endereço: Rodovia BR 167, Lote 05, Quadra 12, Distrito de Vila Vargas, Zona Rural

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona uma lan house e manutenção de computadores e de recarga. Não há escolas nas proximidades.

Parecer do Conselho: Favorável com Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 24.998/07

Requerente: Plaenge Empreendimentos Ltda.

Requer: Aprovação de loteamento

Endereço: Área A formada pelos Lotes 170,171,172,173 e 174, ZBD II – ZEIA.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. De acordo com a CI 148/07

Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA.

Folha de Consulta de Processo nº 27917/07

Requerente: Nilva Alves e Outros

Requer: Serralheria

Endereço: Rua Rui Barbosa, 865, Lote 04, Quadra 12, Vila Almeida, Inc: 00.04.25.33.220.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

## Atas

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a serralheria funciona no local a aproximadamente oito meses. Trata-se de atividade de pequeno porte. Há espaço para carga e descarga. Nos estudos da nova lei a atividade está sujeita à análise especial. Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e com Termo de Compromisso de que não haverá aumento no porte do empreendimento. O requerente deverá providenciar ainda o Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27578/07  
 Requerente: Vanessa Signoretta  
 Requer: Pet Shop  
 Endereço: Rua Antônio de Carvalho, 1997, Lote 08, Quadra 02, BNH III Plano, ZBD II – Via Local.  
 Projeto: Há projeto residencial aprovado  
 Área Construída: 74,20m²  
 Data de Aprovação: 14/10/77  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O imóvel tem acesso para a Rua Antônio de Carvalho, funcionará somente comércio e não haverá clínica e nem banho e tosa. No mesmo lote funciona diversas atividades comerciais.  
 Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que no local será somente um pet shop e de que não haverá hospedagem de animais. Além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação comercial.

Folha de Consulta de Processo nº 27505/07  
 Requerente: Sebastião Cuesta Diez  
 Requer: Posto de Combustível  
 Endereço: Rua Wilson Dias Pinho, Lote 06 e 07, Quadra 03, Inc: 00.06..03.56.170.000 e 00.06.03.56.010.000, ZBD II – Via Coletora.  
 Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se  
 Área Construída: 60,25 m²  
 Data de Aprovação: 26/08/81  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de 02 lotes em via coletora e via selecionada para se ornar estrutural. O local está a mais de 500,00m de outro posto, não há escolas em um raio de 10,00 m. Nos estudos da nova lei a atividade está sujeita a análise especial.  
 Parecer do Conselho: Favorável com remembramento dos lotes, Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 23476/07  
 Requerente: Paulo Estevão de Oliveira Barros  
 Requer: Pré-análise de Desmembramento  
 Endereço: Parte do Lote nº 70  
 Projeto:  
 Área Construída:  
 Data de Aprovação:  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA.

Folha de Consulta de Processo nº 28984/07  
 Requerente: Espólio de Jorge Antônio Salomão  
 Requer: Limites e Confrontações e Desmembramento de lotes urbanos  
 Endereço: Rua Ciro Melo esquina com João Vicente Ferreira e Antônio de Carvalho, Parte do Lote 57 e 57, ZMD I.  
 Projeto:  
 Área Construída:  
 Data de Aprovação:  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA.

Folha de Consulta de Processo nº 24016/07  
 Requerente: Joaquim Lourenço Filho  
 Requer: Limites e confrontações e Desmembramento de lotes urbanos  
 Endereço: Rua Vereador Atulfo de Matos com Álvaro Brandão, Quadra 20 A, Jardim Brasília, ZBD II – Via Local.  
 Projeto:  
 Área Construída:  
 Data de Aprovação:  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise de nova proposta.  
 Parecer do Conselho: Favorável a proposta de desmembramento com abertura da Rua João Borges, porém para regularização completa da rua deverá ser feita a doação de um pequeno trecho de área do lote 21 A, da Quadra 06 do Parque das Nações I.

Folha de Consulta de Processo nº 28457/07  
 Requerente: Indianara Aparecida Noriller  
 Requer: Comércio varejista de peças e acessórios para motos e motocicletas, prestação de serviços de reparação e manutenção de motos e motocicletas.  
 Endereço: Avenida Marcelino Pires, 2732, Lote P/CL, Quadra 32, Centro, Inc: 00.05.02.01.030.000-5, ZC – Via Coletora.  
 Projeto: Não há projeto aprovado  
 Área Construída:  
 Data de Aprovação:  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local há espaço para manobra e estacionamento.  
 Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não irá utilizar o passeio público para estacionar ou reparar as motos. O requerente deverá providenciar ainda o Licenciamento Ambiental, o Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27180/07  
 Requerente: Marlise Soerense Stelter - ME  
 Requer: Fabricação de móveis com predominância de madeira, comércio varejista de móveis, cadeiras, mesas camas.  
 Endereço: BR 163, Lote 07, Quadra 01, Distrito de Vila São Pedro, Zona Rural.  
 Projeto: Não há projeto aprovado  
 Área Construída:  
 Data de Aprovação:  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, o Certificado de Vistoria do

Corpo de Bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28340/07  
 Requerente: Lanchonete Pedra Preta  
 Requer: Lanchonete  
 Endereço: Rua Amapá, Lote 01, Quadra 151, Distrito de Itahum, Zona Rural  
 Projeto: Não há projeto aprovado.  
 Área Construída:  
 Data de Aprovação:  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, o Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27314/07  
 Requerente: Sonia Rodrigues da Rosa  
 Requer: Lanchonete  
 Endereço: Rua Frei Antônio, 2925, Lote 13, Quadra 12, Canaã III, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar via estrutural.  
 Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.  
 Área Construída:  
 Data de Aprovação: 06/07/90  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável com anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que o local não perturbará o sossego público, além de apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

LEITURA DA ATANº 269/07 DE 14/12/07 PARA APROVAÇÃO EM 25/01/2008

MEMBROS PRESENTES EM 14/12/07 MEMBROS CIENTES EM 25/01/2008  
 Elisângela Dantas da Luz Daniel Alves dos Santos  
 Tádea Bequeristain de Freitas Neiva R. Bicudo  
 Ana Rose Vieira

Ana Luiza de Ávila Lacerda Elisângela Dantas da Luz  
 Presidente Secretária

Dourados, 25 de Janeiro de 2008

---

**CMDU Ata de nº 270/08 (25/01/2008)**

Aos vinte e cinco dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e oito (25/01/08) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Elisângela Dantas da Luz (suplente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Ana Rose Vieira (suplente) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – Agência de Habitação – SEMHSUR, Tádea Bequeristain de Freitas (titular) representante da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – SEINFRA, Neiva R. Bicudo (suplente) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, Daniel Alves dos Santos (titular) representante do Instituto de Meio Ambiente – IMAM, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal.

A reunião teve início com a Leitura da Ata nº 269/07 e prosseguiu com a análise dos processos em pauta. Esteve em reanálise o processo nº 22744/07 que trata da análise de um projeto de remembramento e desmembramento. O projeto foi analisado pelo CMDU em 09/11/07 que solicitou parecer da Procuradoria Geral do Município por se tratar de área mapeada no Plano Diretor de Dourados como Direito de Preempção. O processo foi analisado pela PGM e encaminhado à SEPLAN que informou ao requerente as anotações feitas pela Procuradoria. O requerente anexou uma declaração ao processo informando que tinha interesse em vender a área a ser desmembrada e informou o valor caso a Prefeitura tivesse interesse em adquirir a mesma. A SEPLAN então encaminhou o processo à SEMHSUR para verificação se havia interesse por parte da Prefeitura em adquirir o imóvel para futura ampliação do cemitério. A SEMHSUR informou que não há interesse no momento em adquirir a área considerando que há soluções alternativas para ampliação de novas vagas para sepultamento liberando o requerente para negociação do terreno com terceiros. O processo foi novamente remetido à PGM que sugeriu que haja a continuidade da análise do pedido do requerente que não trata de venda do imóvel e sim de projeto de desmembramento, atentando para o fato de que caso o desmembramento seja aprovado na Certidão expedida pela SEINFRA deverá constar que esta é uma área mapeada no Plano Diretor como de Direito de Preempção. Após a apresentação destes fatos os conselheiros foram favoráveis ao projeto de desmembramento, já que a Prefeitura não demonstrou interesse em adquirir a área e como esclareceu a PGM não se trata de um processo de compra e venda e sim de apenas um projeto de desmembramento.

Folha de Consulta de Processo nº 29192/07  
 Requerente: G2 Prestação de Serv. Agrop. Ltda  
 Requer: Ponto de referência para representação comercial  
 Endereço: Rua Ipiranga, 1029, Lote 02, Quadra 10, Jardim Girassol, Inc: 00.01.33.13.130.000, ZBD I – Via Local.  
 Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.  
 Área Construída: 60,25m²  
 Data de Aprovação: 11/12/81  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local será somente um ponto de referência para representação comercial de defensivos agrícolas. Não há depósito de mercadorias no local.  
 Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local.

Folha de Consulta de Processo nº 29294/07  
 Requerente: JCM Representações Comerciais Ltda - ME  
 Requer: Ponto de referência para representação comercial  
 Endereço: Rua Favorino Correia, 2175, Lote 21, Quadra 43, Izidro Pedroso, Inc: 00.05.34.13.170.000, ZBD II – Via Local.  
 Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se  
 Área Construída: 37,36m²  
 Data de Aprovação: 13/07/88  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência para representação comercial de produtos alimentícios. Não há depósito de mercadorias no local.  
 Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um



## Atas

ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá providenciar ainda o habite-se da ampliação da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 33/2008

Requerente: Gonder & Brasil Ltda

Requer: Ponto de referência para representação comercial de produtos agropecuários

Endereço: Rua Manoel Rassele, 910, Lote 09, Quadra 24, BNH IV Plano, Inc: 00.04.63.42.090.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar via estrutural.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá providenciar ainda o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 29241/07

Requerente: Edvaldo Clavico

Requer: Escritório para transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional e transporte rodoviário de mudanças.

Endereço: Avenida Weimar Gonçalves Torres, 4755 A, Lote 01, Quadra 05, Jardim Coimasa, Inc: 00.02.06.11.150.000, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se

Área Construída: 275,00m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 04/11/86

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local será somente um ponto de referência. Os veículos serão terceirizados e não ficarão no pátio. A atividade estará localizada ao lado da mudança grandourados.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um escritório e de que não haverá veículos estacionados no local. O requerente deverá apresentar declaração de onde ficam os veículos e a carga a ser transportada. Deverá ser providenciada ainda Vistoria do IMAM.

Folha de Consulta de Processo nº 566/08

Requerente: Gotchalk & Sambugaro Ltda

Requer: Escritório par serviços de desenvolvimento de programas de informática e redes.

Endereço: Rua Albino Torraca, 2255, Lote 08, Quadra 03, Jardim Figueira, Inc: 00.01.33.21.040.000, ZBD I – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 36,07m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 27/10/2006

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um escritório.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um escritório. O requerente deverá providenciar ainda o habite-se da ampliação da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 25725/07

Requerente: Francisco Gomes de Oliveira

Requer: Lanchonete

Endereço: Rua Monte Castelo, 1070, Lote 07, Quadra 08, Jardim Londrina, Inc: 00.04.22.02.061.000, ZBD II – Via Local

Projeto: Há projeto aprovado sem habite-se

Área Construída:

Data de Aprovação: 11/04/80

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de uma lanchonete localizada em ZBD II – Via local, esquina com a Rua coletora. Possui acesso pela Rua Montese, na nova lei estará em Área de uso misto-via local, esquina com a Rua Monte Castelo que será via estrutural.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público. Deverá ainda apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28502/07

Requerente: Mario Marcio Borges

Requer: Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, mercearias, minimercados.

Endereço: Rua Álvaro Brandão, 2640, Lote 07, Quadra 30, Jardim Cana I, Inc: 00.03.32.24.210.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria, no local funcionará uma mercearia, não haverá consumo de bebidas. O bar que funciona no local não é do requerente. Encontra-se a mais de 100 metros do acesso dos alunos da escola, porém, está a 45 metros do acesso da CEIM.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que retire o apoio da cobertura do passeio público. Após comprovação da retirada da cobertura o requerente deverá apresentar Anuência de Vizinhos e Termo de Compromisso de que o local será somente uma mercearia e de que não haverá consumo de bebidas no local. Deverá ainda apresentar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28988/07

Requerente: Jesse Batista Sobrinho

Requer: Igreja Evangelica

Endereço: Rua Onofre Pereira de Matos, 7125, Lote 11, Quadra 05, Vila Guarani, Inc: 00.06.02.15.130.000-8, ZMD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de uma igreja com capacidade para 30 pessoas, o responsável informou que utiliza o espaço ao lado como estacionamento (02 vagas), utiliza também o passeio público. A vizinhança é residencial, lotes baldios e um motel.

Parecer do Conselho: Desfavorável por estar em via local não selecionada para se tornar coletora e não possuir estacionamento.

Folha de Consulta de Processo nº 28813/07

Requerente: Informil Comércio de Papelaria Ltda

Requer: Depósito Fechado

Endereço: Rua Joaquim Teixeira Alves, 1583 C, Centro, Inc: 00.04.02.01.160.000, ZC – Via Coletora.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer. No local funcionará um depósito de produtos de papelaria, não há espaço para carga e descarga.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não realizarão carga e descarga no passeio público e obedecerão aos horários para as operações de acordo com o decreto nº 126 de 20/05/96. Deverá ainda providenciar Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27518/07

Requerente: Maristel Martines Rios - ME

Requer: Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, artigos de viagem, calçados etc.

Endereço: Rua João Vicente Ferreira, 3690, Lote 04, Quadra 06, Vila Maxwell, Inc: 00.02.14.02.040.000-7, ZMD I – Via local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.

Área Construída: 123,58m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 02/02/2000

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise. O requerente anexou requerimento e informou que apesar do salão estar em local de ciclo faixa, o imóvel comercial, foi devidamente construído no recuo, para fornecer estacionamento aos clientes.

Parecer do Conselho: Encaminhar para SEINFRA para verificação “in loco” se há ou não espaço para estacionamento.

Folha de Consulta de Processo nº 26950/07

Requerente: Valdecir Benicio dos Santos

Requer: Serralheria – Solda, reformas

Endereço: Rua Josué Garcia Pires, 2775, Lote 22, Quadra 38, Parque Nova Dourados, 00.05.43.23.150.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a serralheria já está em funcionamento, ela fica situada nos fundos de uma residência. Há espaço para carga e descarga de mercadorias. A vizinhança é residencial e comercial. Nos estudos da nova lei tal atividade está sujeita a análise especial.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e Termo de Compromisso de que não causará incômodo à vizinhança. Deverá ainda providenciar Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 29340/07

Requerente: Idaie Rodrigues de Souza

Requer: Comércio varejista de peças e acessórios para motocicletas e motonetas

Endereço: Rua Mato Grosso, 1831, Lote KL, Quadra 15, Centro, Inc: 00.02.01.04.09, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se

Área Construída: 439,00m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 14/11/86

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona comércio de peças e manutenção de motocicletas, não há espaço para estacionamento, porém há espaço para manutenção ao fundo da edificação. Encontra-se em Zona Central. Na nova lei estará em Área Especial de centro – Via Coletora, onde estará sujeita à análise especial.

Parecer do Conselho: O requerente deverá alterar a atividade constando a atividade de manutenção das motocicletas. Após alteração o requerente deverá assinar Termo de Compromisso de que as motos não serão concertadas ou estacionadas no passeio público. Deverá ainda providenciar Licenciamento Ambiental

Folha de Consulta de Processo nº 28930/07

Requerente: Eder Santos Duarte

Requer: Comércio varejista de água mineral

Endereço: Rua Oliveira Marques, 5586, Lote 13, Quadra 11, Jardim Ouro Verde, Inc: 00.02.07.23.010.000, ZMD I – Via local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto comercial e residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 348,18m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 17/10/80

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria, trata-se de comércio de água mineral, encontra-se em via local, esquina com via coletora. A Rua Oliveira Marques é selecionada para se tornar coletora. Há espaço para carga e descarga.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 29344/07

Requerente: Inovare Comércio e Representações Ltda (Filial)

Requer: Depósito fechado para adubos, fertilizantes, inseticidas, fungicidas, herbicidas e sementes selecionadas em geral.

Endereço: Rodovia Dourados/Maracaju, Via Picadilha, Km 35 á direita 02 Km, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria, no local funcionará um depósito para produtos agrícolas, há espaço para carga e descarga. Encontra-se a aproximadamente 5 Km da Rodovia Dourados/Itahum.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 25085/07

Requerente: Luciano Hiroyuki Okuda

Requer: Depósitos de defensivos agrícolas

Endereço: Avenida Marcelino Pires e Rua Edgar Ziolkowski, Lote 06,07,18,19 e 20, Jardim Márcia, Inc: 00.03.03.02.060.000, 00.03.03.02.080.000,00.03.03.02.190.000, 00.03.03.02.070.000, 00.03.03.02.190.000, 00.03.03.02.200.000, ZS II – Via Coletora

Projeto: Há projeto de salão aprovado

Área Construída: 804,30m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 10/03/2005

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade não está em funcionamento, no local funcionará depósito de defensivos agrícolas, a atividade encontra-

**Atas**

se em ZS II, local permitido, porém as edificações estão instaladas sobre 05 imóveis os quais ainda não estão lembrados.

Parecer do Conselho: Favorável com Remembramento dos Lotes, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21702/07

Requerente: V A da Silva & Cia

Requer: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)

Endereço: Rua Ananias Artman Rolim, 1274, Lote 19, Quadra 42, Jardim Novo Horizonte, Inc: 00.04.28.73.190.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O requerente solicitou comércio varejista de GLP – Classe II para via local não selecionada para se tornar coletora e recebeu 02 pareceres desfavoráveis. Porém entrou com uma nova solicitação requerendo comércio varejista de GLP, classe I, porém a via é local. O mesmo justifica que nas proximidades existem outras atividades comerciais

Parecer do Conselho: Desfavorável por estar em via local não selecionada para se tornar coletora, não apropriada para a atividade requerida.

Folha de Consulta de Processo nº 29456/07

Requerente: Galdino & Pereira Ltda - ME

Requer: Fabricação de sorvetes. Lanchonete, casas de chá, sucos. Comércio varejista de bebidas. Comércio varejista de doces, balas e bombons.

Endereço: Rua Hayel Bom Faker, 1350, Lote 04, Quadra 40, Jardim Água Boa, Inc: 00.05.31.21.240.000, ZS V – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se

Área Construída: 334,00m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 20/11/87

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local ocorre fabricação e comercialização de sorvetes.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 26594/07

Requerente: CFPR – Centro de Formação Profissional

Requer: Centro de Formação Profissional de Rodeio

Endereço: Rua Ipiranga, 5700, Lote 29,30 e 31, Parque Residencial Pelicano, Inc: 00.03.31.03.010.000 e 00.03.21.31.050.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona uma escola de rodeios. Apenas os corredores E e O estão abertos.

Parecer do Conselho: Encaminhar para o IMAM para vistoria no local.

Folha de Consulta de Processo nº 27385/07

Requerente: Gracielli Cristina Rodrigues

Requer: Boate

Endereço: Rodovia BR 163, Km 01, Lote 02, Quadra 01, Sitioca Campina Verde, ZS III – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para reanálise. Conforme vistoria no local a área em questão é uma área de preservação permanente.

Parecer do Conselho: Desfavorável por estar localizado em área ambiental de preservação permanente.

Folha de Consulta de Processo nº 242/07

Requerente: Antônio Guerreiro Albuquerque

Requer: Hotel

Endereço: Rua João Eduardo Izidoro, 3035, Lote A, Quadra 01, Vila Coelho, Distrito de Vila Vargas

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Área Construída: 561,80m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 06/06/05

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o hotel já está em funcionamento, trata-se de atividade de médio porte (18 quartos), há espaço para estacionamento. O imóvel está a aproximadamente 30m do eixo da rodovia.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria do IMAM Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 851/08

Requerente: Brasil Postal Encomendas Cargas

Requer: Transportadora

Endereço: Avenida Weimar Gonçalves Torres, 5358, Lote 100, Quadra 00, Jardim Ouro Verde, Inc: 00.02.06.04.030.000-7, ZSI – Via Coletora

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento, há espaço para pátio de manobra e estacionamento.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 27222/07

Requerente: Caio Asar Paes Oliveira

Requer: Assistência técnica em computação

Endereço: Rua João Vicente Ferreira, 1040, Parte Chácara 39, Quadra 14, ZMDI – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local ocorre assistência técnica em computadores.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 618/08

Requerente: Victor Gabiatti

Requer: Comércio atacadista e varejista de gás liquefeito (GLP)

Endereço: Rua Monte Alegre, Lote A, Quadra 09, Altos do Monte Alegre, Inc: 00.02.15.01.140.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade não encontra-se em funcionamento, o terreno é baldio. A Classe do GLP será Classe III.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 29052/07

Requerente: Cargill Agrícola S/A

Requer: Comércio atacadista de cereais e outras leguminosas em bruto e prestação de serviço para terceiros inclusive de armazenagem, secagem limpeza e padronização de cereais e leguminosas.

Endereço: BR 163, KM 195, Lote 02/03, Quadra 52, Zona Rural.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se.

Área Construída: 4.680,00m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 05/11/79

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de comércio atacadista de cereais, armazenamento e secagem de grãos. Há espaço para carga e descarga e estacionamento. As edificações estão a mais de 30,00m do eixo da rodovia.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo nº 1.161/08

Requerente: Línea Colchões Ltda (Filial)

Requer: Comércio varejista e atacadista de colchões

Endereço: Avenida Marcelino Pires, 1540, Lote P/A, Quadra 23, Centro, Inc: 00.04.02.02.020.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se

Área Construída: 166,78m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 14/04/81

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento. Não há espaço para carga e descarga, porém o requerente diz que as operações de carga e descarga serão realizadas das 06:00 as 07:00hs e após as 20:00hs.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não realizarão carga e descarga no passeio público e obedecerão aos horários para as operações de acordo com o decreto nº 126 de 20/05/96. Deverá ainda vistoria do IMAM e Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo nº 29385/07

Requerente: Jorge Alexandre Rader - ME

Requer: Pizzaria e Lanchonete

Endereço: Rua Raul Frost, 2785, Lote 19, Quadra 21, Terra Roxa, Inc: 00.05.53.04.090.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar via coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento. Não há espaço para estacionamento.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público. Deverá providenciar ainda Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 979/08

Requerente: Lenhadora Silva Ltda

Requer: Comércio varejista e atacadista de madeira nativa, lenha, palanques, madeira bruta, prestação de serviço de transporte rodoviário de cargas de lenha, madeiras, entulhos, e outros industrializados de madeiras em geral.

Endereço: Linha do Barreirinho, Lote 34, Quadra 51, Zona Rural

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local não haverá depósito de madeiras, as mesmas serão carregadas e descarregadas em fazendas não passando pela casa do requerente. O requerente possui 02 caminhões que são utilizados para o transporte de madeiras. No local há espaço para estacionamento dos veículos.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 7071/07

Requerente: Oswaldo Keidann

Requer: Desmembramento

Endereço: Chácara Serraria Velha, Distrito de Itahum Município e Comarca de Dourados, Distrito de Itahum

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Fazer vistoria no local e verificar onde está locada a edificação apontada pelo requerente.

Folha de Consulta de Processo nº 836/08

Requerente: Adão Parizotto

Requer: Desmembramento de lotes Urbanos

Endereço: Quadra 5ª, Sitiocas Campina Verde (Parte da Fazenda Balsamo e parte da Fazenda Alvorada), ZBD II divisa com ZEIA.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer. Trata-se de desmembramento contendo área parcial em ZEIA. O Projeto está de acordo com a LUOS no que diz respeito as dimensões mínimas e no que tange áreas edificadas, conforme imagem em anexo no processo.



## Atas

Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA.

Folha de Consulta de Processo nº 22744/07

Requerente: Oreyrio Pedroso

Requer: Limites e confrontações e desmembramento de lotes urbanos.

Endereço: Quinhão nº 01 e Quinhão nº 02, Parte chácara 59, ZS II divisa com ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU proceder análise e emitir parecer acerca da solicitação do requerente quanto a realização de remembramento/desmembramento conforme proposta apresentada no presente processo.

Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA. Atentar para o parecer da PGM quanto à expedição da Certidão de Desmembramento.

LEITURA DA ATANº 270/08 DE 25/01/08 PARA APROVAÇÃO EM 15/02/08

MEMBROS PRESENTES EM 25/01/08

Elisângela Dantas da Luz

Ana Rose Vieira

Tádea Bequeristain de Freitas

César Augusto Rasslan Câmara

MEMBROS CIENTES EM 15/02/08

Daniela Arai Zanetta Bassan

Augusto Roberto Marchini

Francisco Cardoso

Ana Luiza de Ávila Lacerda

Presidente

Elisângela Dantas da Luz

Secretária

Dourados, 15 de Fevereiro de 2007

**Ata de nº 271/08  
(15/02/2008)**

Aos quinze dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e oito (15/02/08) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Ana Luiza de Ávila Lacerda (Titular) e Elisângela Dantas da Luz (suplente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Ilton Ribeiro da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, Ana Rose Vieira (suplente) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – Agência de Habitação – SEMHSUR, Tádea Bequeristain de Freitas (titular) representante da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – SEINFRA, Augusto Roberto Marchini (suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças – SEMFI, César Augusto Rassalan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Daniela Arai Zanetta Bassan (suplente) representantes da Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA, Francisco Cardoso representante (suplente) representante do Sindicato dos Contabilistas de Dourados, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal.

A reunião teve início com a Leitura da Ata nº 270/07 e prosseguiu com a análise dos processos em pauta. Na discussão do processo nº 4018/08 que trata da solicitação de construção de um salão comercial em via local, levantou-se a discussão, entre os conselheiros, sobre a Nova Lei de Uso de Solo que estará em vigor em Março/2008. A Lei atual só permite edificações e atividades comerciais em vias coletoras e os casos de vias que estão selecionadas para se tornarem coletoras são remetidos à análise do CMDU. Na Nova Lei as atividades de baixo impacto como escritórios, pontos de referência, dentre outras, serão permitidas em vias locais sendo que algumas necessitarão de anuência de vizinhos, outras de análise especial. Os conselheiros, então, discutiram sobre a aprovação de edificações de uso comercial em vias locais. Apesar de a nova lei prever o uso não habitacional de baixo impacto nestas vias, os membros do conselho, entendem que não deve haver aprovação de construção nova para uso exclusivamente comercial. Estes apenas serão exercidos se forem adaptados a uma edificação pré – existente, de uso residencial. Assim mesmo continuando a ter uso misto para que a vocação da via e da área urbana não seja descaracterizada, pois trata-se de área de uso residencial. Seja ele residencial ou misto deve ter afastamento frontal de 4,00 metros, pois a via local não tem características para a instalação de salões comerciais. O conselho foi então de parecer desfavorável a solicitação de construção de salão comercial em via local, do processo 4018/08.

Folha de Consulta de Processo nº 662/08

Requerente: Cidomar Stein dos Santos

Requer: Ponto de referência para prestação de serviços de segurança eletrônica, instalação e manutenção

Endereço: Rua Antônio de Carvalho, 1190, Lote 02, Quadra 04, Vila Tonani I, Inc: 00.01.11.11.070.000, ZMDI – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 245,40m²

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência, e não há depósito de mercadorias no local.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local.

Folha de Consulta de Processo nº 2225/08

Requerente: Andréa Caravante da Silva

Requer: Ponto de referência para representação comercial

Endereço: Rua Arapongas, 880, Lote 06, Quadra 26, BNH IV Plano, Inc: 00.04.73.12.060.000, ZBD II – Via Local

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O local será somente um escritório de representação comercial de artigos de vestuário. Não há depósito de mercadorias no local.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá providenciar o habite-se da ampliação da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1126/08

Requerente: Valdecir Ciavolela

Requer: Ponto de referência para transporte de cargas perecíveis (Óleo Vegetal)

Endereço: Rua Esthon Marques, Lote 24, Quadra 37, Parque Nova Dourados, Inc:

00.05.43.33.130.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. O veículo foi estacionado no pátio da empresa J.B Felix e Cia Ltda, conforme declaração anexa à folha 06 do processo.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que os veículos não ficarão no local e sim no pátio da empresa J.B FÉLIX & CIA LTDA. O requerente deverá providenciar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 26853/07

Requerente: Carla Vargas

Requer: Ponto de referência para vendedora ambulante de bijuterias.

Endereço: Rua Ipiranga esquina com a Rua Hayel Bom Faker, 1675, lote 01, Quadra 27, BNH III Plano, Inc: 00.01.31.21.090.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 74,20m²

Data de Aprovação: 14/10/77

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local será somente um ponto de referência, não haverá depósito de mercadorias no local.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá providenciar o habite-se da ampliação da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28744/07

Requerente: M & A Locadora de Veículos Ltda ME

Requer: Locação de veículos sem condutor, serviços de transporte de passageiros – locação de automóveis com motorista, comércio

Endereço: Rua Joaquim Teixeira Alves, 996, Lote C, Quadra 35, Centro, Inc: 00.04.03.11.050.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Área Construída:

Data de Aprovação: 20/08/85

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funcionam 03 atividades, locação de veículos, lava-rápido e conveniência. Há espaço para estacionamento.

Parecer do Conselho: Apresentar alteração na solicitação das atividades incluindo as atividades de lava rápido e conveniência, ou apresentar Alvará de Funcionamento das demais atividades. Caso no local estas atividades sejam de outras empresas apresentar a nome das mesmas.

Folha de Consulta de Processo nº 29426/07

Requerente: Delci de Matos Paglia - ME

Requer: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)

Endereço: Rua Lindalva Marques Ferreira, 645, Lote 01, Quadra 12, Parque do lago II, Inc: 00.04.28.11.050.000-3, ZBD II – Via local – Selecionada para se tornar via estrutural – Conforme plano Diretor o lote está em ZEIA

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, conforme vistoria a atividade não está em funcionamento, trata-se de GLP – Classe I. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Encaminhar ao IMAM para verificação de Zona Especial de Interesse Ambiental. Caso o IMAM seja de parecer favorável à localização o requerente deverá providenciar anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 449/08

Requerente: M L M Distribuidora de Presentes Ltda

Requer: Comércio atacadista e varejista ambulante de confecções, artigos do vestuário, artigos de cama, mesa e banho, artefatos de couro, perfumaria e bijuterias

Endereço: Rua Adroaldo Pizzini, 1552, Lote 10, Quadra 11, Jardim São Pedro, Inc: 00.04.11.22.070.000, ZS IV – Via Coletora

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona comércio de produtos por catálogos (Natura, Avon). Os produtos não ficam no local, chegam e são entregues direto ao cliente.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que não haverá aumento no porte da atividade e de que não ocorrerão carga e descarga de mercadorias no passeio público. O requerente deverá providenciar ainda o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 25640/07

Requerente: Valdete Seibt

Requer: Fabricação caseira de pães

Endereço: Rua Itálio de Souza Pael, 1215, Lote 05, Quadra 03, Jardim Rasselen, Inc: 00.04.62.22.080.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a requerente fabrica pães, bolos, cuecas em sua residência e a venda é ambulante.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Vistoria do IMAM, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 29371/07

Requerente: Luzia de Fátima de Jesus Pereira

Requer: Igreja Evangélica

Endereço: Rua Projetada A esquina com a Rua S 24, 130, lote 02, Quadra G 03, Vila Valdez de Oliveira, Inc: 00.06.34.62.241.000-0, ZBD II – Via local

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o imóvel encontra-se em via local não selecionada para se tornar, é uma igreja de pequeno porte, porém não há espaço para estacionamento.

Parecer do Conselho: Desfavorável por estar em via local não selecionada para se tornar coletora e não possuir espaço para estacionamento.

## Atas

Folha de Consulta de Processo nº 1225/08

Requerente: Lourival Soares Gonçalves

Requer: Comércio varejista de produtos alimentícios - mercearia

Endereço: Rua Horácio Marques Matos esquina com a Rua Miguel Ângelo Amaral, Lote 01, Quadra 56, Jardim Novo Horizonte, Inc: 00.04.38.22.010.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é uma mercearia. Há venda de bebida alcoólica, porém o consumo não é no local.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e Termo de Compromisso de que não haverá consumo de bebida no local e nem perturbação do sossego público. Deverá providenciar ainda Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1445/08

Requerente: Ramão Cabreira Gomes

Requer: Camelô – Comércio Varejista de artigos diversos.

Endereço: Rua Francisco Areco, 750, Lote 03, Quadra 136, Parque das nações II, Inc: 00.06.32.11.140.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento, porém o comércio será dentro do imóvel. Há uma cobertura no passeio público.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que se retire o apoio da cobertura do passeio público. Após comprovação o requerente deverá providenciar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1264/08

Requerente: Rocha & Favero Ltda

Requer: Comércio varejista de produtos farmacêuticos alopáticos (Farmácia e drogaria) e comércio varejista de artigos de perfumaria, cosméticos e de higiene pessoal.

Endereço: Rua Raul Frost esquina com a Rua Salviano Pedrosa, 2715, Lote 26, Quadra 21, Terra Roxa, Inc: 00.05.53.04.020.000-3, ZBD II – Via local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.

Área Construída: 2515,59 m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 04/09/90

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento. O imóvel tem acesso para a Rua Raul Frost que é selecionada para ser coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação do projeto comercial.

Folha de Consulta de Processo nº 1690/08

Requerente: Leandro Alves Ribeiro

Requer: Tornearia

Endereço: Rua Floriano Viegas, 6980, Lote 25, Quadra 20, Jardim Márcia, Inc: 00.06.03.14.030.000, ZMD II – Via Coletora.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A atividade já está em funcionamento. Há espaço para estacionamento e pátio de manobra.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 1978/08

Requerente: Editora Gráfica Opinião Ltda

Requer: Agência de Publicidade

Endereço: Rua oliveira Marques, 3582, Lote 03, Quadra 15, Vila Maxwell, Inc: 00.02.04.22.030.000, ZMD I – Via local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona a editoração e impressão de jornais.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 915/08

Requerente: Valdinei Ribeiro dos Santos

Requer: Açougue

Endereço: Rua C 05, 315, Lote 28, Quadra 37, Vila Cachoeirinha, Inc: 00.04.56.01.180.000, ZBD II – Via local – Divisa com ZEIA.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona um açougue e uma frutaria. Não há venda de bebidas alcoólicas.

Parecer do Conselho: Encaminhar para o IMAM para verificação de divisa do zoneamento com ZEIA e posteriormente à vigilância Sanitária para verificação das instalações.

Folha de Consulta de Processo nº 1588/08

Requerente: Romualdo Diniz Salgado Junior

Requer: Posto de Combustível

Endereço: Rua Brasil esquina com a Rua Major capilé, Lote 02 e 03, Quadra 05, Jardim São Francisco, Inc: 00.03.02.21.150.000-9 e 00.03.02.21.160.000-3, ZMD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento. Não há postos em um raio de 500,00 metros e não há escolas ou igrejas nas proximidades. Serão utilizados 02 lotes. As vias estão selecionadas para se tornar

coletora.

Parecer do Conselho: Apresentar anuência de vizinhos e retornar para análise.

Folha de Consulta de Processo nº 2607/08

Requerente: Aluga Máquinas Ltda

Requer: Locação de máquinas (betoneira, compactadores) equipamentos, serra para piso, esmerilhadeira e ferramentas.

Endereço: Rua Mato Grosso, 1860, Lote E, Quadra 16, Centro, Inc: 00.02.02.01.170.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se.

Área Construída: CH 178,30m<sup>2</sup> – Projeto 343,30m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 5/08/77

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local ocorre a alocação de máquinas e equipamentos para construção civil, Não há espaço para carga e descarga de mercadorias, porém as ferramentas são de pequeno porte.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá exposição, nem carga e descarga de mercadorias no passeio público. Ainda que não haja aumento no porte das mercadorias. O requerente deverá providenciar Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Vistoria do IMAM e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2950/08

Requerente: Elessandro Kenji Sanomiya

Requer: Misturadora de sal mineralizado e rações para bovinos, eqüinos e ovinos.

Endereço: Avenida Marcelino Pires, 7300, Lote 01, Quadra 22, Jardim Márcia, Inc: 00.06.03.06.010.000-4, ZS II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A atividade ainda não está em funcionamento, trata-se de indústria, há espaço para pátio de manobra.

Parecer do Conselho: Por se tratar de Indústria o requerente deverá apresentar primeiro a aprovação do projeto para Indústria para verificação. Encaminhar posteriormente o processo para Vistoria do IMAM.

Folha de Consulta de Processo nº 2798/08

Requerente: Santos & Bonetti Ltda - ME

Requer: Comércio varejista de água mineral (vendas de butijões)

Endereço: Rua Floriano Peixoto esquina com a Rua Rio Grande do Sul, 1176, Lote 04, Quadra 17, BNH I Plano, Inc: 00.01.13.13.180.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente comércio de água mineral, que não haverá comércio de GLP, e de que não haverá carga e descarga de mercadorias no passeio público. Deverá providenciar ainda Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 326/08

Requerente: Centro Auditivo Dourados Ltda

Requer: Comércio varejista de pares auditivos, acessórios, baterias, equipamentos de uso médico e implantáveis, assistência técnica e exames auditivos

Endereço: Rua Firmino Vieira de Matos esquina com a Rua Monte Alegre, 1222, Lote 00, Quadra 00, Inc: 00.01.12.12.010.000-2, ZBD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.

Área Construída:

Data de Aprovação: 24/10/77

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento, no local acontecerá consultas e vendas de aparelhos auditivos. A Rua Firmino Vieira de Matos está selecionada para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 1324/08

Requerente: Andrade & Martins Ltda

Requer: Comércio varejista de produtos de gênero alimentício, bebidas e açougue

Endereço: Rua Frei Antônio, 2375, Lote 04, Quadra 15, Parque dos Coqueiros, Inc: 00.05.51.46.150.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar via estrutural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona uma conveniência, não há escolas nas proximidades. Há uma cobertura no passeio público.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que se retire o apoio da cobertura do passeio público. Após comprovação o requerente deverá apresentar anuência de vizinhos e Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público. Deverá providenciar ainda Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2856/08

Requerente: Rodrigues & Alves Ltda - ME

Requer: Fabricação de móveis com predominância de madeiras

Endereço: Rua Maria de Carvalho, 990, Lote 26, Quadra 61, Jardim Água Boa, Inc: 00.05.31.51.020.000, ZS V – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se

Área Construída: 300,44m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 06/07/77

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local acontece a fabricação e conserto de móveis, trata-se de atividade de médio porte. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental e Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo nº 2426/08

Requerente: Maicon P. Do Amaral

Requer: Pizzaria

## Atas

Endereço: Avenida Weimar Gonçalves Torres, 765, Lote 06, Quadra A, Rui Barbosa, Inc: 00.01.03.14.070.000, ZSI – Via Coletora.

Projeto: Há projeto residencial e comercial aprovado com habite-se

Área Construída: 415,00m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 15/07/81

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O imóvel possui projeto residencial e comercial aprovado com habite-se sem a locação de vagas de estacionamento, porém o requerente solicita a atividade de pizzaria e não há espaço para estacionamento no local.

Parecer do Conselho: Favorável por possuir projeto aprovado com habite-se há mais de 20 anos. O requerente deverá apresentar Licenciamento Ambiental e Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 2858/08

Requerente: Associação Bíblica e Cultural de Dourados

Requer: Templo Religioso

Endereço: Rua Adroaldo Pizzini esquina com Gaspar da Silva, 1380, Lote 03, Patê Chácara 37, Jardim São Pedro, ZMD II – Via local.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se.

Área Construída: 214,08m<sup>2</sup>

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A igreja já possui projeto aprovado para a atividade e no projeto aprovado não constam vagas de estacionamento. Conforme vistoria no local não há espaço para estacionamento.

Parecer do Conselho: Favorável por possuir projeto aprovado com habite-se para templo religioso. O requerente deverá apresentar Licenciamento Ambiental e Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo nº 4018/08

Requerente: Veríssimo Lima da Silva

Requer: Construção de um salão para atividades comerciais (mercado/padaria/salão de cabeleireira)

Endereço: Rua Olívio Waldemar Becker, Lote 13, Quadra 87, parque Alvorada, Inc: 00.01.36.63.010.000-1, ZBD II – Via Local.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o terreno é baldio. O requerente pretende construir 02 salões comerciais para funcionar um salão de beleza e um mercado.

Parecer do Conselho: Desfavorável por se tratar de via local não sendo permitida edificação comercial.

LEITURA DA ATANº 271/08 DE 15/02/08 PARA APROVAÇÃO EM 29/02/08

MEMBROS PRESENTES EM 15/02/08

Augusto Roberto Marchini

Ana Rose Vieira

Tádea Bequerstein de Freitas

Francisco Cardoso

Valdir Gasparoto

MEMBROS CIENTES EM 29/02/08

Cynthia Cardoso

Walesca Medeiros Dalmagro

Ana Luiza de Ávila Lacerda

Presidente

Elisângela Dantas da Luz

Secretária

Dourados, 29 de Fevereiro de 2007

**Ata de nº 272/08  
(29/02/2008)**

Aos Vinte e Nove dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e oito (29/02/08) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Ilton Ribeiro da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, Ana Rose Vieira (suplente) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – Agência de Habitação – SEMHSUR, Tádea Bequerstein de Freitas (titular) representante da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – SEINFRA, Nádia Ranzi dos Santos (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMHSUR Augusto Roberto Marchini (suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças – SEMFI, César Augusto Rasslan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Cynthia Cardoso (titular representante das Empresas Imobiliárias de Dourados, Francisco Cardoso representante (suplente) representante do Sindicato dos Contabilistas de Dourados, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal. Esteve ainda presente o Senhor Valdir Gasparoto representante da Vigilância Sanitária.

A reunião teve início com a Leitura da Ata nº 271/07 e prosseguiu com a análise dos processos em pauta. Esteve presente o Sr. Elessandro Kenji Sanomiya representante do processo nº 2950/08, segundo o requerente a capacidade de produção será de 6 Ton/hora e será composta por 6 funcionários, caso haja aumento na produção irá procurar outra localidade para se instalar. A carga e descarga de mercadorias não serão pela Avenida Marcelino Pires e sim pela Rua Juscelino Kubstcheck para facilitar o descarregamento de matéria prima e carregamento de produtos vendidos, com o objetivo de não atrapalhar o trânsito por muito tempo. Os Conselheiros foram de Parecer favorável à atividade neste local, com termo de compromisso de que a carga e descarga será pela rua lateral e de que não causará transtornos urbanísticos e ambientais à vizinhança.

Folha de Consulta de Processo nº 3746/08

Requerente: Marcos César Batista - ME

Requer: Ponto de referência para Reformas e pinturas de prédios comerciais e residenciais

Endereço: Rua Belmiro Barroso da Silva, 2810, Lote 11, Quadra 15, Terra Roxa II, Inc: 00.05.53.10.160.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Há projeto com habite-se

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência, não há depósito de mercadorias no local.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e não haverá depósito de mercadorias.

Folha de Consulta de Processo nº 4760/08

Requerente: Cooperativa Agrária Xanxere

Requer: Escritório administrativo de cooperativa

Endereço: Estrada Geral do Potrerito, Km 08, Zona Rural

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se.

Área Construída:

Data de Aprovação: 14/12/2004

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente o escritório da cooperativa.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de compromisso de que o local será somente um escritório

Folha de Consulta de Processo nº 4498/08

Requerente: Cristo Rei Construtora e Incorporação

Requer: Escritório para Construtora, obras de engenharia civil, edificação, fundação, urbanização, paisagismo, Insnt. De Sistema de Prevenção contra incêndio, com varejo de materiais de construção, fabricação de móveis e serralheria por catálogo.

Endereço: Rua 31 de março, 1320, Lote 15, Quadra 04, Jardim Santa Brígida, Inc: 00.02.24.32.240.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um escritório da construtora, não há depósito de mercadorias no local.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de compromisso de o local será somente um escritório, de que a venda das mercadorias será por catálogo não havendo, portanto, depósito de mercadorias no local. O requerente deverá providenciar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2866/08

Requerente: Buscamotores Serviços por internet Ltda

Requer: Escritório para Prestação de serviços no ramo de propaganda e publicidade por intermédio da internet e a elaboração de páginas para a internet.

Endereço: Rua Quintino Bocaiúva, 1530, Lote 09, Quadra 14, Vila Nossa Senhora Aparecida, Inc: 00.01.23.01.140.000, ZBD I – Via local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída:

Data de Aprovação: 07/07/80

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local acontecem apenas serviços de propaganda e publicidade pela internet.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de compromisso de o local será somente um escritório. O requerente deverá apresentar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2950/08

Requerente: Elessandro Kenji Sanomiya

Requer: Misturadora de sal mineralizado e rações para bovinos, eqüinos e ovinos.

Endereço: Avenida Marcelino Pires, 7300, Lote 01, Quadra 22, Jardim Márcia, Inc: 00.06.03.06.010.000-4, ZS II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise.

Parecer do Conselho: Favorável com termo de compromisso de que a carga e descarga de mercadorias será realizada pela Rua Juscelino Kubstcheck e de que não causará transtornos à vizinhança. O requerente deverá ainda providenciar Licenciamento Ambiental, Vistoria do Corpo de Bombeiros, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 289/08

Requerente: Mini Mercado e Conveniência Oriente

Requer: Comércio varejista de mercadorias em geral com predominância de produtos alimentícios.

Endereço: BR 163, Lote 02, Quadra 02, Distrito de Vila São Pedro.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de uma conveniência e mercearia. Não há espaço para carga e descarga de mercadorias. A edificação está a aproximadamente 16,00m do eixo da rodovia.

Parecer do Conselho: Fazer vistoria e retornar para análise

Folha de Consulta de Processo nº 27985/07

Requerente: José Paulo Pinheiro

Requer: Bar

Endereço: Rua Martin Lutero, 2305, Lote 08, Quadra 18 B, Canaã I, Inc: 00.03.32.06.100.000, ZBD II – Via local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 36,00 m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 19/07/95

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de um bar em via local seleccionada para se tornar coletora. Não há escolas nas proximidades.

Parecer do Conselho: Favorável com Anuência de Vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e regularização da edificação comercial.

Folha de Consulta de Processo nº 3108/08

Requerente: Sicall Sist. Intr. De Cargas

Requer: Transportes Rodoviários

Endereço: Rua Dom Pedro I, 785, Lote A, Quadra 15, Jardim Ouro Verde, Inc: 00.02.06.24.100.000, ZMD I – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento, no local ficam depositadas as mercadorias a serem transportadas. Há espaço para estacionamento, carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2843/08

Requerente: Vanilza Rodrigues Vieira

Requer: Consultório médico



**Atas**

Endereço: Rua Firmino Vieira de Matos, 1189, Lote R, Quadra 00, Parte Chácara 39, Inc: 00.01.12.13.040.000, ZBD I – Via local – Seleccionada para se tornar coletora.  
 Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se  
 Área Construída: 452,70m<sup>2</sup>  
 Data de Aprovação: 13/02/2007  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um consultório de endocrinologia. Há espaço para estacionamento.  
 Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 3020/08

Requerente: Valdinei Batista de Souza

Requer: Consultório médico

Endereço: Rua Firmino Vieira de Matos, 1189, Lote R, Quadra 00, Parte Chácara 39, Inc: 00.01.12.13.040.000, ZBD I – Via local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se

Área Construída: 452,70m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 13/02/2007

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um consultório para médico vascular. Há espaço para estacionamento.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 3286/08

Requerente: Maria Lucia Pereira

Requer: Jogos Eletrônicos e Comércio varejista de artigos diversos (Camelô)

Endereço: Rua Docelina Matos de Freitas esquina Antônio Luiz Marra, 2505, Lote 20, Quadra 42, Parque Nova Dourados, Inc: 00.05.33.14.110.000-0, ZBD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 60,00m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 09/10/90

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade não está em funcionamento, não há escolas em um raio de 100 metros. Há uma cobertura no passeio público.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que se retire o apoio da cobertura do passeio público. Após comprovação o requerente deverá providenciar a anuência de vizinhos, habite-se da ampliação da edificação e Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo nº 3009/08

Requerente: Sonia Iracema Martins

Requer: Salão de Cabeleireira

Endereço: Rua João Vicente Ferreira, 1517, Lote 01 C, Quadra 15, Vila Progresso, Inc: 00.01.12.12.122.000, ZBD I – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se

Área Construída: Projeto 2258, 67 m<sup>2</sup> Habite-se 111,05m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 07/10/71

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de um salão de beleza dentro do hospital Santa Rita.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 3767/08

Requerente: Ercília Aparecida Barros Dias

Requer: Serviços de estética corporal

Endereço: Rua Joaquim Alves Taveira, Lote 09, Quadra 07, Vila Planalto, Inc: 00.02.21.030.000, ZBD I – Via local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 126,68m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 20/10/76

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento, no local funciona um salão de beleza com prestação de serviços para estética corporal. Trata-se de via local, nos estudos da nova lei de uso do solo, tal atividade em via local está sujeita a anuência de vizinhos.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental e Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 4449/08

Requerente: Ozanete Cecília Silva

Requer: salão de festas (Locação)

Endereço: Rua Dos Missionários esquina com a Rua Onofre Pereira de Matos, 302, Lote P/18, Quadra G, Vila Sulmat, Inc: 00.05.02.13.170.000, ZS I – Via Coletora – Seleccionada para se tornar via Estrutural

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se

Área Construída: 343,00m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 23/02/2005

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento. O espaço será utilizado para locação de festas, porém não há espaço para estacionamento. O salão possui projeto aprovado com habite-se com 100% de taxa de ocupação de 2005, onde não havia locação para estacionamento.

Parecer do Conselho: Encaminhar para SEMSHUR para maiores informações e retornar para nova análise.

Folha de Consulta de Processo nº 2904/08

Requerente: Lourival Marcondes

Requer: Mini Mercado

Endereço: Rua Eulália Pires, 10, Lote 15, Quadra 18, Vila Cachoeirinha, Inc: 00.04.46.44.030.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é um mini-mercado e não há espaço para carga e descarga, porém a atividade é de pequeno porte e segundo contadora o requerente adquire os produtos no Atacadão e não há portando operações de carga e descarga no passeio.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que as operações de carga e descarga de mercadorias não acontecerão no passeio público. O requerente deverá providenciar Licenciamento Ambiental e Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2531/08

Requerente: Mercado Tangará Ltda - ME

Requer: Comércio varejista de produtos alimentícios - Mercado

Endereço: Rua Arthur Frantz, 1205, Lote 16, Quadra 78, Parque Alvorada, Inc: 00.01.36.53.050.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento, no local funcionará um mini-mercado. Trata-se de via local e o salão comercial já se encontra edificado. Nos estudos da nova lei a atividade está sujeita a análise especial.

Parecer do Conselho: Fazer vistoria na Rua Arthur Frantz e verificar em toda a sua extensão se há pontos de atividade comercial. Retornar o processo para análise.

Folha de Consulta de Processo nº 4562/08

Requerente: Rod's Motos Ltda

Requer: Comércio varejista de motocicletas novas e usadas, peças e acessórios para motocicletas e prestação de serviços de reparação e manutenção de motocicletas.

Endereço: Avenida Marcelino Pires, 2768, lote Q, Quadra 32, Centro, Inc: 00.05.02.01.060.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se

Área Construída: 293,68m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 10/05/89

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento, porém funcionará também a atividade de reparos. Há espaço para pátio de manobra interno. Nos estudos da nova lei a atividade está sujeita a análise especial.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e com habite-se da ampliação da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 4377/08

Requerente: Milton Antônio da Silva

Requer: Clube para festas

Endereço: Avenida Weimar Gonçalves Torres, Parte Chácara 106, ZSI – Via Coletora

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se

Área Construída: 28,00m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 08/06/76

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e Termo de Compromisso de que não haverá perturbação do sossego público. O requerente deverá ainda providenciar Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Alvará Sanitário e habite-se da edificação. Não será aceito o Alvará Provisório apenas o Alvará Definitivo, para tanto o requerente deverá apresentar todas as Licenças solicitadas para posteriormente obter o Alvará.

Folha de Consulta de Processo nº 5488/08

Requerente: Nero Luiz Ratier Batista

Requer: Rodeio dias 07,08,09 de março de 2008

Endereço: Rodovia BR 463, Zona Rural

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O requerente solicita liberação de alvará para evento de rodeio de pequeno porte nos dias 07,08,09 das 19:00 às 22:00. Trata-se de área situada em MS estrada para Itahum, nos fundos da área da SEMENTES GUERRA, Posteriormente, este processo deverá ser encaminhado à SEMHSUR que é órgão responsável por trânsito e tráfego, assim como liberação de alvaOrá para eventos. Levar na SEMHSUR em 29/02/08.

Parecer do Conselho: Favorável a atividade, encaminhar á SEMSHUR para análise.

Folha de Consulta de Processo nº 3682/08

Requerente: Francisco Almeida Prado Junior

Requer: Prê – análise de loteamento

Endereço: Parte chácara 81 situada na antiga zona suburbana norte, ZBD II – Via Coletora

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, projeto em desacordo com a lei do Uso do Solo Vigente.

Parecer do Conselho: Requerer ao profissional que faça a locação (no projeto) real das edificações já existentes no local e retorne para parecer.

LEITURADAATA Nº 272/08 DE 29/02/08 PARA APROVAÇÃO EM 07/03/08

MEMBROS PRESENTES EM 29/02/08

Walesca Medeiros Dalmagro

Nádia Ranzi dos Santos

Augusto Roberto Marchini

Cynthia Cardoso

César Augusto Rasslan Câmara

MEMBROS CIENTES EM 07/03/08

Elisângela Dantas da Luz

Daniela Arai Zanetta Bassan

Ana Luiza de Ávila Lacerda

Ana Luiza de Ávila Lacerda

Presidente

Elisângela Dantas da Luz

Secretária

Dourados, 07 de Março de 2008

**Ata de nº 273/08  
(07/03/2008)**

Aos Sete dias do mês de Março do ano de dois mil e oito (07/03/08) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Ana Luiza de Ávila Lacerda (Titular) e Elisângela Dantas da Luz (suplente) representantes da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Neiva R. Bicudo (suplente) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, Nádia Ranzi dos Santos (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMHSUR, Augusto Roberto Marchini (suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças – SEMFI, César Augusto Rasslan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Daniela Arai Zanetta Bassan (suplente) representantes da Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA, Cynthia Cardoso (titular) representante das Empresas Imobiliárias de Dourados, Luiz Antonio Nogueira (titular) representante das Construtoras de Dourados, Walesca Medeiros Dalmagro (suplente) representante da Associação dos Engenheiros e

## Atas

Arquitetos de Dourados – AEAD, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal.

Folha de Consulta de Processo nº 4783/08

Requerente: Rafael Klenfesz Mendes

Requer: Ponto de referência para indústria por conta de terceiros e comércio varejista, atacadista, exportações e importações de produtos para nutrição animal.

Endereço: Rua Hayel Bom Faker, 5780, Lote 12, Quadra 18, Alto das Paineiras, Inc: 00.02.41.21.160.000, ZBD II – Via local – Seleccionada para se tornar Coletora.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se

Área Construída: 249,44m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 02/04/2007

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência, no local não haverá comércio, nem depósito de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local.

Folha de Consulta de Processo nº 5283/08

Requerente: Agenor Fontoura Marquez

Requer: Ponto de referência para representação comercial por conta de terceiros

Endereço: Rua José de Matos Pereira, 4590, Lote 11, Quadra 16, Alto das Paineiras, Inc: 00.02.41.32.130.000, ZBD II – Via local

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 126,93m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 27/10/2004

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. O requerente é representante de produtos agrícolas.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local.

Folha de Consulta de Processo nº 3762/08

Requerente: Marlize Targas Inocencio

Requer: Ponto de referência para consultório médico

Endereço: Rua Pedro Celestino, 1690, Lote 03, Quadra 05, Jardim Tropical, Inc: 00.01.23.25.170.000-7, ZBD I – Via Local.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se

Área Construída: 125,27m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 23/04/82

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. O requerente atende no hospital/laboratório do coração.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá atendimento no local.

Folha de Consulta de Processo nº 5030/08

Requerente: Tamisari & Tamisari Ltda

Requer: Ponto de referência para Agência de Publicidade, serviços de informação na internet (Somente para contato via telefone)

Endereço: Alameda das Pérolas, 470, Lote 13, Quadra Q, Campo Dourado, ZBD II – Via Local

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. O requerente trabalha em divulgação/publicidade via internet.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá comércio no local. O requerente deverá providenciar ainda o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 2188/08

Requerente: Eurípedes Alves Junior ME

Requer: Ponto de referência - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso comercial e industrial.

Endereço: Rua José de Matos Pereira, 4520, Lote 16, Quadra 17, Jardim Alto das Paineiras, Inc: 00.02.41.22.200.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 59,49m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 24/07/91

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é um ponto de referência, a manutenção ocorre nas fazendas.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá manutenção das máquinas no local.

Folha de Consulta de Processo nº 2445/08

Requerente: Leonardo Dewes

Requer: Escritório de representação comercial de produtos agropecuários por conta de terceiros e prestação de serviços veterinários realizados fora do estabelecimento (Fazendas, sítios e etc)

Endereço: Rua João Vicente Ferreira, 6400, Lote 07, Quadra 7B, Jardim Maracanã, Inc: 00.03.12.02.070.000, ZMD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Área Construída: 78, m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 29/09/88

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um escritório. Não haverá depósito de mercadorias no local, o requerente presta serviços em fazendas.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um escritório e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá providenciar ainda o habite-se da ampliação edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 289/08

Requerente: Mini Mercado e Conveniência Oriente

Requer: Comércio varejista de mercadorias em geral com predominância de produtos alimentícios.

Endereço: BR 163, Lote 02, Quadra 02, Distrito de Vila São Pedro.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para reanálise. A Rodovia não é duplicada.

Parecer do Conselho: Favorável com aprovação do DNIT, com Licenciamento Ambiental,

Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 2531/08

Requerente: Mercado Tangará Ltda - ME

Requer: Comércio varejista de produtos alimentícios - Mercado

Endereço: Rua Arthur Frantz, 1205, Lote 16, Quadra 78, Parque Alvorada, Inc: 00.01.36.53.050.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para reanálise. Conforme vistoria, em toda a extensão da Rua Arthur Frantz, além da solicitação em questão, em toda a rua há apenas mais 01 comércio, é na sua totalidade residencial.

Parecer do Conselho: Solicitar do requerente croqui de implantação do salão comercial no terreno para verificação se a edificação se enquadra em pequeno porte, conforme Artigo nº 75 da Lei Complementar nº 122 de 21 de Janeiro de 2008.

Folha de Consulta de Processo nº 4420/08

Requerente: Isaque Ferreira Bitencourt

Requer: Prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotores.

Endereço: Avenida Marcelino Pires, 5235, Lote A, Quadra 99, Jardim Ouro verde, Inc: 00.02.06.03.030.000-4, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria há espaço para pátio de manobra e estacionamento. Nos estudos da Nova Lei a atividade estará em Área Central Secundária I e sujeita a análise especial.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 3796/08

Requerente: Igreja Pentecostal Deus é Amor

Requer: Igreja

Endereço: Rua Tio Juca esquina com a Rua José Luiz da Silva, 2830, Lote 13, Quadra 22, Terra Roxa I, Inc: 00.05.53.03.150.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o imóvel é de esquina, uma via é local e uma via é selecionada para se tornar coletora, o imóvel tem acesso para as duas ruas. Não há espaço para estacionamento. Nos estudos da nova lei, igreja em via local não será permitida e em via coletora está sujeita a análise especial. Há necessidade de espaço para estacionamento.

Parecer do Conselho: Desfavorável por entender que o local não é apropriado para a atividade.

Folha de Consulta de Processo nº 4011/08

Requerente: Igreja Evangélica Assembléia de Deus Missão Pentecostal

Requer: Igreja evangélica

Endereço: Avenida Marcelino Pires esquina com a Rua Cornélia Cersósimo de Souza, Lotes 20,21 e 22, nº338, Quadra 13, Jardim Clímax, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se

Área Construída: 589,45m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 13/10/89

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a igreja já está em funcionamento e não há espaço para estacionamento. Há projeto comercial aprovado sem estacionamento, porém não para igreja.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto arquitetônico para igreja.

Folha de Consulta de Processo nº 2716/08

Requerente: Romera & Romera Ltda

Requer: Comércio varejista de peças e acessórios novos e usados para veículos e prestação de serviços de oficina mecânica de consertos, funilaria e pintura em veículos.

Endereço: Rua Álvaro Brandão, 990, Lote 21, Quadra 07, Vila Guarani, Inc: 00.06.02.14.210.000, ZMD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local há espaço para pátio de manobra e estacionamento. Nos estudos da Nova lei a atividade está sujeita a análise especial.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 5266/08

Requerente: Thale Ramos Loureiro

Requer: Distribuidora de bebidas (Conveniência)

Endereço: Rua João Vicente Ferreira, 980, Lote 18, Quadra 06, Vila Aparecida, Inc: 00.01.13.02.050.000, ZMD I – Via local – Seleccionada para se tornar via coletora.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se

Área Construída: 150,45m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 25/04/73

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A atividade está sujeita nos estudos da nova lei a análise especial, porém conforme vistoria não há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Desfavorável por não possuir espaço para carga e descarga de mercadorias e estar em via com ciclofaixa.

Folha de Consulta de Processo nº 5205/08

Requerente: Centro Educacional Dourados Ltda

Requer: Pré- escola e estabelecimento de ensino fundamental

Endereço: Rua João Vicente Ferreira, 3986, Lote P/11, Quadra 05, Jardim Paulista, Inc: 00.02.14.04.221.000, ZMD I – Via local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

## Atas

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento. Não há espaço para estacionamento. A atividade se utiliza de dois lotes.

Parecer do Conselho: Retornar para vistoria e confirmação de que se o recuo para estacionamento é no passeio público ou no terreno da requerente. Verificar quantos alunos a escola atende.

Folha de Consulta de Processo nº 5239/08

Requerente: Fabio de Lima Junior

Requer: Desenvolvimento e licenciamento de programas de computadores customizáveis e comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática.

Endereço: Rua José Augusto de Matos, 5765, Lote 18, Quadra 09, Jardim Cuiabá, Inc: 00.06.01.31.150.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria além de comércio, no local há também consertos de equipamentos de informática. Nos estudos da Nova lei está sujeita a anuência de vizinhos.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, com Licenciamento Ambiental e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 3653/08

Requerente: David Bitencourt dos Reis

Requer: Fábrica para massa de pastel

Endereço: Rua Negreiros esquina com a Rua 1 de abril, 52, Lote 26, Quadra E, Vila Vieira, Inc: 00.05.25.11.100.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de fabricação caseira de pequeno porte. A requerente vende seus produtos para padarias e mercados. Nos estudos da nova lei a atividade está sujeita a anuência de vizinhos.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que a atividade será de baixo impacto e de que não terá aumento no porte. Deverá providenciar anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 5362/08

Requerente: Coinete Massas

Requer: Fabricação de massas Caseiras

Endereço: Rua Pedro Rigiotti esquina com a Rua André Gomes, 1270, Lote 07, Quadra 02, Jardim Del Rey, Inc: 00.05.12.13.080.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se

Área Construída: 69,94m<sup>2</sup>

Data de Aprovação: 05/04/98

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade não está em funcionamento, porém no local serão fabricadas massas de pastel que serão revendidas à padaria e mercados. Segundo o contador no local não haverá comércio, apenas uma fabricação pequena de massas.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que a atividade será de baixo impacto e de que não terá aumento no porte e de que não haverá comercialização no local. Deverá providenciar anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 28744/07

Requerente: M & A Locadora de Veículos Ltda ME

Requer: Locação de veículos sem condutor, serviço de transporte de passageiros-locação de automóveis com motorista e comércio

Endereço: Rua Joaquim Teixeira Alves, 996, Lote C, Quadra 35, Centro, Inc: 00.04.03.11.050.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Área Construída:

Data de Aprovação: 20/08/85

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, o requerente anexou requerimento, pedindo para alterar a atividade e acrescentar a atividade de lava rápido e conveniência. As atividades serão permitidas nos estudos da nova lei.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 4370/08

Requerente: VNT Transportes Ltda

Requer: Transporte rodoviário coletivo de passageiros

Endereço: Corredor público, Lote 01,02,03,04,05,18 e 19, Quadra 07, Sítio Campina Verde, ZBD II – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local é uma garagem de ônibus. Serão utilizados 07 terrenos. A Rua Corredor Público 11 está seleccionada para se tornar coletora e nos estudos da nova lei tal atividade estará sujeita a análise especial.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o acesso dos veículos será apenas pelo Corredor 11. O requerente deverá ainda providenciar o Remembramento dos Lotes, Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 3553/08

Requerente: Marcio Cardoso Colman

Requer: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (Classe II)

Endereço: Rua Antônio de Carvalho esquina com Major Capilé, Lote 05, Quadra 08, Jardim Guarujá, Inc: 00.03.02.24.100.000, ZMD I – Via Coletora – seleccionada à se retirar.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de GLP – Classe II – a testada do lote tem frente para Rua coletora e a edificação tem acesso para a Rua major Capilé seleccionada para se tornar coletora. Há espaço para carga e descarga de mercadorias, que é feita pela Rua Coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do

Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 21517/08

Requerente: Sindicato dos Trabalhadores em Turismo, Hotelaria

Requer: Pré-análise

Endereço: Quadra 20 e 21, Jardim das Primaveras, ZBD II – Via Local

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parece. Trata-se de uma proposta de desmembramento para fins de um loteamento social.

Parecer do Conselho: Favorável à proposta de desmembramento com a abertura de ruas apresentadas, para fins de implantação de Loteamento Social.

Folha de Consulta de Processo nº 4005/08

Requerente: Paulo Eugenio da Silva

Requer: Padaria e Sorveteria

Endereço: Rua Alberto Leopoldo de La Cruz esquina com a Rua José Luiz da Silva, 2865, Lote 15, Quadra 09, Terra Roxa, Inc: 00.05.63.17.020.000, ZBD II – Via local – Seleccionada para se tornar Via estrutural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de uma padaria, há venda de bebidas no local, porém não há consumo de bebidas no local.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá venda de bebida no local. O requerente deverá providenciar ainda Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 886/08

Requerente: Luiz Alexandre Netto

Requer: Padaria

Endereço: Abílio de Matos Pedrozo, Lote 02, Quadra B2, Estrela Yvate, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona uma padaria e não há venda de bebidas alcoólicas. Tal atividade em via local, nos estudos da nova lei está sujeita a anuência de vizinhos.

Parecer do Conselho: Desfavorável por se tratar de via local, não seleccionada para se tornar coletora, em Loteamento Social.

Folha de Consulta de Processo nº 7071/07

Requerente: Oswaldo Keidann

Requer: Desmembramento

Endereço: Chácara Serraria Velha, Distrito de Itahum Município e Comarca de Dourados, Distrito de Itahum.

Projeto:

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para reanálise. Na Vistoria constatou que há uma edificação na área “A” a ser desmembrada, a edificação está localizada no espaço onde seria feita a continuação da Rua Nioaque.

Parecer do Conselho: Encaminhar para análise mediante a Lei nº 1041 de 11 de Julho de 1979.

Folha de Consulta de Processo nº 27183/07

Requerente: Aparecido Gonçalves

Requer: Comércio varejista de medicamentos (Farmácia)

Endereço: Rua Miranda, 1155, lote 02, Quadra 178, Distrito de Itahum, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 26594/07

Requerente: CFPR – Centro de Formação Profissional

Requer: Centro de Formação Profissional de Rodeio

Endereço: Rua Ipiranga, 5700, Lote 29,30 e 31, Parque Residencial Pelicano, Inc: 00.03.31.03.010.000 e 00.03.21.31.050.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Área Construída:

Data de Aprovação:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para reanálise.

Parecer do Conselho: O requerente deverá primeiramente adequar as ruas internas, do local requerido, de acordo com o Artigo 26 da Lei Complementar nº 122 de 21 de Janeiro de 2008:

“Art. 26. A Zona Especial de Interesse Urbanístico 02-2a (ZEIU 02-2a), situada no Jardim Pelicano, deverá ser objeto de intervenção urbanística.

§1º. A Zona Especial de Interesse Urbanístico 02-2a (ZEIU 02-2a), deverá ter vias com largura de 20,00m (vinte metros).

§2º. Na Zona Especial de Interesse Urbanístico 02-2a (ZEIU 02-2a), os usos habitacional, multifamiliar e não-habitacional, somente serão permitidos após a adequação das ruas internas, nos termos da legislação vigente, ficando proibida a atividade não-habitacional em vias com largura inferior a 12,00m (doze metros).”

LEITURA DA ATANº 273/08 DE 07/03/08 PARA APROVAÇÃO EM 14/03/08

MEMBROS PRESENTES EM 07/03/08

Elisângela Dantas da Luz

Augusto Roberto Marchini

Nadia Ranzi dos Santos

Ana Luiza de Ávila Lacerda

MEMBROS CIENTES EM 14/03/08

David Ribeiro Garces

Ana Rose Vieira

Ana Luiza de Ávila Lacerda

Presidente

Elisângela Dantas da Luz

Secretária

Dourados, 14 de Março de 2008