



# Diário Oficial

Órgão de Divulgação Oficial de Dourados

Fundado em 1999

ANO IX | Nº 1.964

DOURADOS, MS | QUARTA-FEIRA, 07 DE FEVEREIRO DE 2007

6 PÁGINAS

## Poder Executivo

### Decreto

#### DECRETO Nº. 4125, DE 30 DE JANEIRO DE 2007

“Autoriza a realização de Licitação do tipo Menor Preço”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOURADOS, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas no inciso II do Art. 66 da Lei Orgânica do Município.

CONSIDERANDO, o disposto no art. 45, § 4º da Lei nº. 8666/93;

CONSIDERANDO o pedido de licitação de nº. 003/07.

DECRETA:

Art. 1º - Fica autorizada à realização de licitação do tipo menor preço para

realização de serviço de desenvolvimento do sistema de controle de orçamento de obras públicas, sendo que a linguagem utilizada será DELPHI voltada para a plataforma Windows e utilização do banco de dados FIREBIRD, para atender a Secretaria Municipal de Infra-Estrutura.

Art. 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Dourados, 30 de janeiro de 2007.

JOSÉ LAERTE CECÍLIO TETILA  
Prefeito

LUIZ SEIJI TADA  
Secretário Municipal de Finanças

### Resolução

#### RESOLUÇÃO Nº.CA/02/504/07/SEMGE

Dirceu Aparecido Longhi, Secretário Municipal de Gestão Pública - no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelos II e IV, do artigo 75, da Lei Orgânica do Município de Dourados...

RESOLVE:

CANCELAR, em toda a sua plenitude administrativa a Resolução nº. Rf/12/4728/06/SEMGE, datada em 01/12/06, que registrava penalidades, de 06(seis) dias de faltas ao serviço, referente aos dias “18.10.06 a 23.10.06”, nos assentamentos funcionais da Servidora Pública Municipal, CLEUSA TERESINHA VIEIRA CASTILHA, matrícula funcional nº “114761997” ocupante do cargo efetivo de Auxiliar de Serviços Básicos, lotada na Secretaria Municipal de Educação

(SEMED). Resolução cancelada, pois foi constatado que a funcionária não havia faltado nesse período.

Registre-se.  
Publique-se.  
Cumpra-se.

À Superintendência de Gestão de Recursos Humanos, para as providências e anotações necessárias.

Secretaria Municipal de Gestão Pública, aos 05 dias do mês de fevereiro do ano dois mil sete (2007).

Dirceu Aparecido Longhi  
Secretário Municipal de Gestão Pública

### Editais

#### EDITAL

GARBO MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Autorização Ambiental - AA, para atividade de DEPOSITO FECHADO ( MOVEIS E ELETRODOMESTICOS), localizada na Rua/Av Dos Missionários, nº 1.050, Jardim Paulista, Cep: 79830-110, no município de Dourados (MS).

#### EDITAL

ANDREA GUIMARÃES MARIANO-ME, CNPJ:08.285.771/0001-84, torna público que requereu ao Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM – a LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA (LP), para a atividade Comércio de Peças e Acessórios para veículos automotores e manutenção e reparação de automóveis, localizado à Av.; Marcelino Pires nº. 5.810/A – Vila Santa Clara - no município de Dourados –MS.

#### EDITAL

RECICLÁVEIS DE PAPEL CAMILLOT LTDA, torna público que recebeu do Instituto de Meio Ambiente – IMAM de Dourados (MS), a Licença Prévia - LP, para atividade de COMÉRCIO ATACADISTA DE RESÍDUOS DE PAPEL E PAPELÃO RECICLÁVEIS, localizada na Rua Afonso Pena, 250 - Jardim Climáx, no Município de Dourados (MS).

#### EDITAL

DIMAS OLIVEIRA DUARTE, torna Público que recebeu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), AA – Autorização Ambiental, para atividade de Distribuidora de Cosméticos e Perfumaria-Brasil DM, localizada na rua Izidoro Pedrozo, nº 40, no município de Dourados (MS).

### EXPEDIENTE

Prefeitura Municipal de Dourados - Mato Grosso do Sul

Agência de Comunicação Popular  
Rua Coronel Ponciano, 1.700 - Parque dos Jequitibás  
Fone: (67) 3411-7666  
E-mail: [agcom@dourados.ms.gov.br](mailto:agcom@dourados.ms.gov.br)  
CEP: 79.830-220

Tabela de preço do Diodourados  
Exemplar do dia.....R\$ 0,50  
Exemplar Anterior.....R\$ 0,60

Visite o Diário Oficial na Internet:  
<http://www.dourados.ms.gov.br>

Prefeito  
Vice-Prefeito  
Procuradoria -Geral do Município  
Secretaria Municipal de Agricultura Familiar  
Secretaria Municipal de Assistência Social e Economia Solidária  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo  
Secretaria Municipal de Educação  
Secretaria Municipal de Finanças  
Secretaria Municipal de Gestão Pública  
Secretaria Municipal de Governo  
Secretaria Municipal de Habitação e Serviços Urbanos  
Secretaria Municipal de Infra-Estrutura  
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente  
Secretaria Municipal de Saúde  
Agência de Comunicação Popular  
Fundação Cultural e de Esporte de Dourados  
Guarda Municipal  
Hospital Universitário  
Instituto de Meio Ambiente de Dourados  
Orçamento Participativo  
Chefia de Gabinete

José Laerte Cecílio Tetila 3411-7661  
Albino Mendes 3411-7150  
Jovina Nevoleti Correia 3411-7761  
Ermínio Guedes dos Santos 3424-0210  
Ledi Ferla 3411-7708  
Ilton Ribeiro da Silva 3411-7100  
Antônio Leopoldo Van Suypene 3411-7606  
Luiz Seiji Tada 3411-7131  
Dirceu Aparecido Longhi 3411-7105  
Wilson Valentim Biasotto 3411-7672  
Jorge Hamilton Marques Torraca 3411-7149  
Jorge Luis De Lúcia 3411-7788  
Mário Cezar Tompes da Silva 3411-7112  
João Paulo Barcelos Esteves 3411-7636  
Dalva Melo Gonçalves (interina) 3411-7687  
Raul Lídio Pedroso Verão 3411-7701  
Vergínia da Silva Pavoni (interina) 3424-5163  
Dinaci Vieira Marques Ranzi 3426-5000  
José Marques Luiz 3411-7792  
Natal Gabriel Ortega 3411-7104  
Hernandes Vidal Oliveira 3411-7665

**Editais****EDITAL**

ANTÔNIO DE OLIVEIRA SILVA, torna Público que recebeu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), AA – Autorização Ambiental, para atividade de Distribuidora de Alimentos Nogueirão Ltda, localizada na rua Oliveira Marques, nº 5585, no município de Dourados (MS).

**EDITAL**

ANTONIO MACHADO DOS SANTOS & CIA LTDA., torna Público que recebeu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Autorização Ambiental - AA, para atividade de Comércio varejista de materiais de construção em geral, localizada na Rua Álvaro Brandão nº 1.795 – Jardim Maracanã, no município de Dourados (MS).

**EDITAL**

CLAUDIO BARBOSA- ME, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Licença Simplificada - LS, para atividade de Comercio varejista de produtos de padaria e de confeitaria, localizada na Rua Monte Alegre, nº 3.755, Jardim Marília, no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

**EDITAL**

GALDINO & MARINHO LTDA - ME, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Licenciamento Simplificado- LS, para atividade de Impressão de material para uso industrial, comercial e publicitário, localizada na Rua Albino Torraca nº 684, Centro, no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

**EDITAL**

EUNIDSON LOPES DE MATTOS, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL - AA, para atividade de DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS, localizada na Av Weimar Gonçalves Torres, 743 - Centro, no município de Dourados (MS).

**EDITAL**

SILVA & PALMA LTDA, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL - AA, para atividade de COMERCIO ATACADISTA INSTRUMENTOS E MATERIAIS MEDICOS CIRURGICOS HOSPITALARES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAL DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES EM GERAL, localizada na Rua/Av. Camilo Ermelindo da Silva, 970 - Centro, no município de Dourados (MS).

**Licitação****AVISO DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2007**

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, através da Secretaria Municipal de Finanças, torna público que com base na Lei n.º 8.666/93 e suas alterações vigentes, promoverá licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS, do tipo “Menor Preço”, cujo objeto é a contratação de empresa para execução de serviços de manutenção asfáltica (tapa buraco) em diversos locais do Município de Dourados/MS., em conformidade com as condições e especificações descritas no Edital e seus anexos. Os envelopes de “Habilitação” e “Proposta de Preços” serão recebidos em reunião pública perante a Comissão Permanente de Licitação do Município de Dourados, às 08h (oito horas), do dia 23/02/2007 (vinte e três de fevereiro do ano de dois mil e sete), na sala de reunião da Superintendência de Licitações e Contratação, localizada no Centro Administrativo Municipal, sito à Rua Coronel Ponciano, n.º 1.995, Parque dos

Jequitibás, na cidade de Dourados/MS. Poderão participar da presente licitação os interessados que estejam devidamente cadastrados no Registro de Fornecedores do Município de Dourados/MS., e ainda, aqueles que atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento até o terceiro dia anterior à data do recebimento dos envelopes. Os interessados poderão obter a pasta completa do Edital na Superintendência de Licitações e Contratação, no endereço acima citado, mediante o pagamento de R\$ 50,00 (cinquenta reais). Informações complementares poderão ser obtidas no mesmo endereço e pelos telefones (067) 3411-7126 / 3411-7693 / 3411-7755. Processo n.º 005/2006/SLC/PMD.

Dourados/MS., 06 de fevereiro de 2007.

LUIZ SEIJI TADA  
Secretário Municipal de Finanças

**Extratos de Contratos****EXTRATO DE CONTRATO N.º 047/2007/CLC/PMD****PARTES:**

Município de Dourados

Spectrum Química e Diagnóstica Ltda.

PROCESSO: Pregão Presencial n.º 056/2006.

OBJETO: Aquisição de microbiologia e agencia transfucional.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:

12.00 – Secretaria Municipal de Saúde

12.02 – Fundação Municipal de Saúde e Administração Hospitalar de Dourados

10.302.119 – Programa de Promoção da Saúde e Preservação da Vida

4.007 – Manutenção do Hospital Universitário

33.90.30 – Material de Consumo

33.90.30.23 – Material Laboratorial

VIGÊNCIA: 06 (seis) meses.

VALOR: R\$ 30.065,40 (trinta mil, sessenta e cinco reais e quarenta centavos).

DATA DE ASSINATURA: 10 de janeiro de 2007.

Secretaria Municipal de Finanças.

**EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO  
AO CONTRATO N.º 270/2006/CLC/PMD****PARTES:**

Município de Dourados

Rio Nilo Construtora Ltda.

PROCESSO: Carta Convite n.º 067/2006.

OBJETO: A prorrogação do prazo por mais 120 (cento e vinte) dias, com início em 30/11/2006, com previsão de vencimento em 29/03/2007.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.

DATA DE ASSINATURA: 10 de novembro de 2006.

Secretaria Municipal de Finanças

**EXTRATO DE CONTRATO N.º 016/2007/CLC/PMD****PARTES:**

Município de Dourados

Medcommerce Comercial de Medicamentos e Produtos Hospitalares Ltda.

PROCESSO: Pregão Presencial n.º 042/2006.

OBJETO: Aquisição de material hospitalar (tiras reagentes) para o Hospital Universitário.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:

12.00 – Secretaria Municipal de Saúde

12.03 – Fundação Municipal de Saúde e Administração Hospitalar de Dourados

10.302.119 – Programa de Promoção da Saúde e Preservação da Vida

4.007 – Manutenção do Hospital Universitário

33.90.30 – Material de Consumo

33.90.30.24 – Material Hospitalar

VIGÊNCIA: 06 (seis) meses.

VALOR: R\$ 17.604,00 (dezesesseis mil, seiscentos e quatro reais).

DATA DE ASSINATURA: 02 de janeiro de 2007.

Secretaria Municipal de Finanças.

**EXTRATO DE CONTRATO N.º 153/2007/CLC/PMD****PARTES:**

Município de Dourados

Rio Nilo Construtora Ltda.

PROCESSO: Carta Convite n.º 002/2007.

OBJETO: Execução de galerias de águas pluviais com tubos de concreto -local: Parque das Nações II – Município de Dourados/MS.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:

08.00 – Secretaria Municipal de Infra Estrutura

08.01 – Secretaria Municipal de Infra Estrutura

15.451.113 – Programa de Desenvolvimento de Infra Estrutura

1.019 – Manutenção, Expansão e Melhoramento da Infra Estrutura

44.90.51 – Obras e Instalações

44.90.51.03 – Galerias e Pavimentações

VIGÊNCIA: 60 (sessenta) dias.

VALOR: R\$ 118.444,78 (cento e dezoito mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e setenta e oito centavos).

DATA DE ASSINATURA: 06 de fevereiro de 2007.

Secretaria Municipal de Finanças.







**Ata**

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de via selecionada para se tornar coletora. Trata-se de uma tapeçaria de pequeno porte, porém não há espaço para carga e descarga de mercadorias e pátio de manobra, os veículos ficam no passeio público.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá concertos e nem veículos estacionados no passeio público, com Licenciamento Ambiental e com habite-se da edificação (constatamos que há irregularidades na sacada com avanço da mesma no passeio público).

Folha de Consulta de Processo nº26246/06  
Requerente: Juliano Aguiar Pereira  
Requer: Comércio atacadista de artigos para uso na agropecuária (Ponto de referência)  
Endereço: Rua Antônio Espaladore, 314, Lote 06, Quadra 28, Parque Alvorada, Inc: 00.01.25.32.240.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência, não há depósito de produtos no local. Os produtos são entregues diretamente ao cliente.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será apenas um Ponto de Referência.

Folha de Consulta de Processo nº26691/06  
Requerente: Alessandro Berbel  
Requer: Fabricação de artigos de serralheria, consertos e manutenção em janelas, grades, fechaduras e portões em geral.

Endereço: Rua Onofre Pereira de Matos, 1232, Lote P/D, Quadra 52, Centro, Inc: 00.04.02.25.050.000-2, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de uma serralheria, fabricação de portas e portões. Não há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Anuência de Vizinhos, Aprovação de Projeto e Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo nº27040/06  
Requerente: Brasil D M Distribuidora de Cosméticos e perfumaria.  
Requer: Comércio atacadista de cosméticos, perfumaria e produtos de higiene pessoal.  
Endereço: Rua Izidoro Pedrosa, 40 B, Quadra 91, Vila Maxwell, Inc: 00.02.05.01.050.000, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado com habite-se.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria realizada dia 10/01/07, trata-se de um comércio atacadista de artigos de perfumaria de pequeno porte. Não há espaço para carga e descarga. O transporte é realizado por uma saveiro.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria do IMAM e Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº23/07  
Requerente: Dilermando Angelo Pezerico  
Requer: Desmembramento e remembramento de lotes.  
Endereço: Rua Teodoro Capilé, Chácara Trevo, ZMD II – Via Local.  
Projeto: Em análise  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme análise técnica o projeto está em acordo com a legislação.

Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA.

Folha de Consulta de Processo nº27110/06  
Requerente: Celir Freitas Jará e Outros.  
Requer: Desmembramento de lotes urbanos  
Endereço: Rua Eisei Fujinaka, Rua Eikishi Sakaguti, rua 01 e rua 29, Quadra 07, ZBD II – Via Local.  
Projeto: Em análise  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme análise técnica o desmembramento em questão atende a legislação.

Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA.

Folha de Consulta de Processo nº24566/06  
Requerente: Vânia Paula Henriques Beloto  
Requer: Ampliação de residência uni familiar.  
Endereço: Alameda dos Eucaliptos, Lote 18, Quadra 17, Portal de Dourados, Inc: 00.02.31.32.100.000, ZBD I – Via Local.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Ampliação em residência ultrapassando a taxa de ocupação para a zona em 4,96%. Informo neste conselho que aproximadamente 100 m² de ampliação destinada a área de lazer e garagem segundo informa o profissional responsável. Portanto peço parecer quanto ao avanço em 4,96 da taxa de ocupação.

Parecer do Conselho: Favorável à taxa de ocupação excedente.

Folha de Consulta de Processo nº 11169/06  
Requerente: Auro Dias  
Requer: Desmembramento de Lotes Urbanos.  
Endereço: Rua Oliveira Marques, Lotes 01, 19 e 20, Quadra 05, Jardim Central, Inc: 00.01.02.31.150, 00.01.02.31.170.000, 00.01.02.31.171.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No processo de desmembramento/remembramento um dos lotes ficará com testada de 4,00m.

Parecer do Conselho: Favorável por se tratar de situação existente de fato constando em matrícula.

Folha de Consulta de Processo nº 17582/05  
Requerente: Everthon C. Macena Fernandes  
Requer: Projeto - Construção de habitação multifamiliar  
Endereço: Rua Albertina de Matos, Lote 11, Quadra 14, Jardim Brasília.  
Projeto: Em análise  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e providências (Vide folha 17).

Parecer do Conselho: Aguardar Vistoria no local.

Folha de Consulta de Processo nº 24984/06  
Requerente: Fertipol Ind. de Comercio e representação.  
Requer: Regularização de galpão e residência mista.  
Endereço: Rua José Augusto de Matos, Lote 01, Quadra 147, Vila Industrial, Inc: 00.05.16.02.010.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, conforme pode ser observado nas fotos, trata-se de edificações de uma cerealista desativada e por ser de grande porte está em desacordo com a lei 008/91.

Parecer do Conselho: Favorável à Regularização da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº24659/06  
Requerente: Leonir Gnutmann Campos e Outro  
Requer: Remembramento  
Endereço: Rua Dr.Nelson de Araújo, Lote P/G, P/G, P/G e P/AG, Quadra 27, Inc: 00.04.01.01.200.000, 00.04.01.01.210.000, 00.04.01.01.220.000 e 00.04.01.01.230.000, ZC – Via Coletora.  
Projeto: Em análise  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável ao Remembramento para análise da SEINFRA.

Folha de Consulta de Processo nº25759/06  
Requerente: Márcia Aparecida Pasquelli e outro.  
Requer: Habite-se  
Endereço: Rua Albino Torraca, esquina com Rua Oliveira Marques, Lote 01, Quadra 03, Vila Real, Inc: 00.01.02.34.140.000, ZC – Coletora.

Projeto: Não há projeto.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria “in loco”, foi constatado que: houve aumento da área construída, as vagas de estacionamento estão “avancando” no passeio público (vide croqui em anexo).

Parecer do Conselho: Desfavorável ao estacionamento avançando no passeio público.

Folha de Consulta de Processo nº26164/06  
Requerente: Nilton Perez  
Requer: Pré-Análise de projeto de reforma com ampliação do imóvel.  
Endereço: Rua Floriano Peixoto, 1133, Lote 12, Quadra 09, Conjunto residencial Coohafaba, BNH I Plano, ZBD II- Via Local – Selecionada para ser coletora.

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer, processo em desacordo com a L.U.O.S, recuo mínimo menor que o obrigatório.

Parecer do Conselho: Favorável ao avanço no recuo frontal por se tratar de edificação no BNH I Plano.

Folha de Consulta de Processo nº26186/06  
Requerente: Marta Rodrigues dos Santos Campos  
Requer: Construção mista, residencial e comercial térrea em alvenaria.  
Endereço: Rua Onofre Pereira de Matos esquina com Rua Natal, Lote 01, Quadra, 02, Vila Santa Clara, Inc: 00.06.01.11.190.000, ZMD II – Via local.

Projeto: Em análise  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer, por se tratar de edificação mista com residencial permitida para a zona e não pra a via se faz necessária a apreciação do parecer do CMDU.

Parecer do Conselho: Favorável a aprovação de edificação mista em via local.

Folha de Consulta de Processo nº26329/06  
Requerente: Mario Maciel Marques  
Requer: Regularização de galpão em alvenaria existente.  
Endereço: Rua Dezidério Felipe de Oliveira, 596, Quadra 21, Jardim Florida II, Inc: 00.01.06.21.110.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer conforme solicitação do requerente.

Parecer do Conselho: Desfavorável à taxa de ocupação excedente.

Folha de Consulta de Processo nº26532/06  
Requerente: Ervino Rodolpho Endres  
Requer: Regularização e acréscimo de área  
Endereço: Rua Ponta Porã, Parte Chácara 27, Vila Progresso, Inc: 00.01.13.34.040.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Existe no local já construído uma guarita e um depósito construído no alinhamento frontal.

Parecer do Conselho: Favorável para uso misto, encaminhar o projeto ao Responsável Técnico para modificação do uso.

Folha de Consulta de Processo nº26944/06  
Requerente: Valdemar Peres Junior  
Requer: Regularização de um prédio comercial em alvenaria e Habite-se  
Endereço: Av. Weimar Gonçalves Torres esquina com a Rua Dr.Nelson de Araújo, parte do Lote 57, Quadra 06, Inc:00.01.01.11.160.000.

Projeto: Em análise  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Edificação comercial já construída, utilizando 100% onde é permitido 80%, não possui vagas de estacionamento.

Parecer do Conselho: Desfavorável à taxa de ocupação e ausência de estacionamento.

Folha de Consulta de Processo nº27003/06  
Requerente: Janaina Vieira Bonfim Silva  
Requer: Projeto para reforma e regularização de área comercial em alvenaria.  
Endereço: Rua Floriano Peixoto, Parte de terreno determinado pelo lote 05, Quadra 09, Vila Aparecida, ZMD I – Coletora.

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer: Taxa de ocupação acima da permitida (100%) permitida 70%, Chanfro na esquina, Ventilação do sanitário (fundos).

Parecer do Conselho: Desfavorável por se tratar de inúmeras irregularidades.

Folha de Consulta de Processo nº27020/06  
Requerente: Ivanir Alves de Moraes.  
Requer: Projeto de construção de edificação residencial/comercial em alvenaria.  
Endereço: Rua 20 de Dezembro, esquina com Rua Mozart Calheiros, Lote 01, Quadra 56, Jardim Águia Boa, Inc: 00.05.31.43.010.000, ZBD II – Via Local – selecionada para ser via estrutural.

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer, uso comercial requerido para via local selecionada em ZBD II, vagas de estacionamento insuficientes.

Parecer do Conselho: Aguardar Vistoria no local.

Folha de Consulta de Processo nº27085/06  
Requerente: Ito Ferri  
Requer: Regularização de construção e habite-se.  
Endereço: Rua João Vicente Ferreira, Lote 05 e P 06, Quadra 21, Vila Planalto, Inc: 00.02.12.11.140.000, ZBD I – Via local.

Projeto: Em análise  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer, processo em desacordo com a L.U.O.S, com relação ao recuo frontal (mínimo 4,00) construído (3,80).

Parecer do Conselho: Favorável ao recuo frontal.

Folha de Consulta de Processo nº27268/06  
Requerente: Ronaldo Jorge Santos de Melo  
Requer: Projeto de construção de uma residência em alvenaria.  
Endereço: Rua Quintino Bocaiúva esquina com a Rua Geni Ferreira Milan, Quinhão 22, área B, formado pelo lote 22, Jardim da Figueira, Inc: 00.01.33.22.050.000, ZBD I – Via local

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Processo em desacordo parcial com a L.U.O.S no que se refere a taxa de ocupação (52,50% de taxa de ocupação). Taxa de ocupação 2,5% acima da permitida (50%).

Parecer do Conselho: Aguardar Vistoria no local.

Folha de Consulta de Processo nº582/07  
Requerente: Danieli Aparecida Pedrosa  
Requer: Mudança de categoria do mesmo de comercial para residencial  
Endereço: Rua Amael Pompeu Filho, Lote 13, Quadra 52, Parque Alvorada, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Em análise.  
Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme o requerimento da folha 02.

Parecer do Conselho: Fazer a substituição do Projeto. O Conselho é de parecer favorável ao recuo frontal.

LEITURA DA ATEN Nº 232/07 DE 23/01/07 PARA APROVAÇÃO EM 02/02/07

MEMBROS PRESENTES EM 23/01/07

Ilton Ribeiro da Silva  
Daniel A. Santos  
Valdir Sader Gasparotto  
Cláudio Matos Leite  
Luiz Antonio Nogueira  
Elisângela Dantas da Luz  
Renata Laranjeira  
Ana Rose Vieira

MEMBROS CIENTES EM 02/02/07

Luciana Barbosa Campos  
Daniela Arai Zanetta Bassang