



# Diário Oficial

Órgão de Divulgação Oficial de Dourados

Fundado em 1999

ANO IX | Nº 2.132

DOURADOS, MS | SEGUNDA-FEIRA, 15 DE OUTUBRO DE 2007

10 PÁGINAS

## Poder Executivo

### Decretos

#### DECRETO ORÇAMENTÁRIO Nº 4380 DE 5 DE OUTUBRO DE 2.007

Abre Crédito Adicional Suplementar - No Orçamento Programa de 2007, conforme especificado nos artigos.

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOURADOS no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município de DOURADOS e autorização na Lei Municipal nº 2.931 de 09 de Janeiro de 2007.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aberto no corrente exercício Crédito Adicional Suplementar, no valor de R\$ 4.250.000,00, para reforço da(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

1400 - SECRETARIA MUN DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS	
1402 - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR	
1402.16.482.1171.061-449051-OBAS E INSTALAÇÕES	300.000,00
1402.16.482.1171.061-449051-OBAS E INSTALAÇÕES	3.950.000,00

Art. 2º - Para atendimento da Suplementação que trata o artigo anterior serão utilizados recursos provenientes da anulação parcial da(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

0800 - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA ESTRUTURA URBANA	
0801 - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA ESTRUTURA URBANA	
801.15.451.1131.015-449051-OBAS E INSTALAÇÕES	600.000,00
1300 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
1301 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
1301.12.361.1041.049-449051-OBAS E INSTALAÇÕES	490.000,00
1301.12.361.1041.051-449051-OBAS E INSTALAÇÕES	910.000,00
1301.12.365.1041.053-449051-OBAS E INSTALAÇÕES	1.000.000,00
1301.12.367.1044.025-449051-OBAS E INSTALAÇÕES	240.000,00
1301.12.367.1044.025-449051-OBAS E INSTALAÇÕES	460.000,00
1400 - SECRETARIA MUN DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS	
1402 - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR	
1402.16.482.1171.061-339035-SERVICOS DE CONSULTORIA	200.000,00
1402.16.482.1171.061-339039-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - JURÍDICA	100.000,00
1402.16.482.1171.061-449052-EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	100.000,00
1402.16.482.1171.061-449061-AQUISICAO DE IMOVEIS	150.000,00

Art. 3º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, 5 DE OUTUBRO DE 2.007

José Laerte Cecílio Tetila  
Prefeito Municipal

#### DECRETO Nº. 4.372, DE 01 DE OUTUBRO DE 2007.

"Substitui membro da Comissão de Avaliação dos Servidores em Estágio Probatório"

O PREFEITO MUNICIPAL DE DOURADOS, no uso das atribuições que lhe confere o inciso II do artigo 66 da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica nomeada a servidora Luzinete Mendonça dos Santos para compor a Comissão de Avaliação dos Servidores em Estágio Probatório como Representante da Secretaria Municipal de Habitação e Serviços Urbanos, em substituição a servidora Keyla Pereira Merlim, nomeada através do Decreto nº 3697, de 05 de dezembro de 2005.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Dourados (MS), 01 de outubro de 2007.

JOSÉ LAERTE CECÍLIO TETILA  
Prefeito

DIRCEU APARECIDO LONGHI  
Secretário Municipal de Gestão Pública

### Licitações

#### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 106/2007

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, Estado Mato Grosso do Sul, por intermédio do Pregoeiro designado através do Decreto n.º 5.017, de 10 de janeiro de 2007, torna público aos interessados, que promoverá licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do tipo "Menor Preço", tendo por objeto a contratação de empresa para confecção de camisas em malha PV, em conformidade com as condições e especificações descritas no Edital e seus anexos. Local e Data do Credenciamento, da Entrega dos Envelopes e da Realização do Pregão: O credenciamento e o recebimento dos envelopes de propostas de preços e de habilitação será no dia 26/10/2007 (vinte e seis de outubro de dois mil e sete), às 08h (oito horas), na sala de reunião da Superintendência de Licitações e Contratação, localizada na Secretaria Municipal de Finanças, no Bloco "F" do Centro Administrativo Municipal, sito na Rua Coronel Ponciano, n.º 1.700, Parque dos Jequitibás, na cidade de Dourados/MS. Retirada do Edital: O Edital poderá ser obtido diretamente na Superintendência de Licitações e Contratação, no endereço supracitado, através de fotocópias ou disquetes os quais serão fornecidos pelos interessados. Informações complementares poderão ser obtidas no mesmo endereço e pelos telefones (067) 3411-7126 / 3411-7693 / 3411-7755. Processo n.º 1.006/2007/SLC/PMD. Dourados/MS., 09 de outubro de 2007.

CEZÁRIO DE FIGUEIREDO NETO  
Pregoeiro

### EXPEDIENTE

Prefeitura Municipal de Dourados - Mato Grosso do Sul

Agência de Comunicação Popular  
Rua Coronel Ponciano, 1.700 - Parque dos Jequitibás  
Fone: (67) 3411-7666  
E-mail: [agcom@dourados.ms.gov.br](mailto:agcom@dourados.ms.gov.br)  
CEP: 79.830-220

Tabela de preço do Diodourados  
Exemplar do dia.....R\$ 0,50  
Exemplar Anterior.....R\$ 0,60

Visite o Diário Oficial na Internet:  
<http://www.dourados.ms.gov.br>

Prefeito  
Vice-Prefeito  
Procuradoria - Geral do Município  
Secretaria Municipal de Agricultura Familiar  
Secretaria Municipal de Assistência Social e Economia Solidária  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo  
Secretaria Municipal de Educação  
Secretaria Municipal de Finanças  
Secretaria Municipal de Gestão Pública  
Secretaria Municipal de Governo  
Secretaria Municipal de Habitação e Serviços Urbanos  
Secretaria Municipal de Infra-Estrutura  
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente  
Secretaria Municipal de Saúde  
Agência de Comunicação Popular  
Fundação Cultural e de Esporte de Dourados  
Guarda Municipal  
Hospital Universitário  
Instituto de Meio Ambiente de Dourados  
Orçamento Participativo  
Chefia de Gabinete  
Instituto de Previdência Social dos Servidores do Município de Dourados

José Laerte Cecílio Tetila 3411-7661  
Albino Mendes 3411-7150  
Jovina Nevoletti Correia 3411-7761  
Ermínio Guedes dos Santos 3424-0210  
Ledi Ferla 3411-7708  
Ilton Ribeiro da Silva 3411-7100  
Antônio Leopoldo Van Suyepene 3411-7606  
Luiz Seiji Tada 3411-7131  
Dirceu Aparecido Longhi 3411-7105  
Wilson Valentim Biasotto 3411-7672  
Jorge Hamilton Marques Torraca 3411-7149  
Albino Mendes 3411-7788  
Mário Cezar Tompes da Silva 3411-7112  
João Paulo Barcellos Esteves 3411-7636  
Dalva Melo Gonçalves 3411-7687  
Raul Lídio Pedroso Verão 3411-7701  
Rui Carlos Zanco 3424-2309  
Dinaci Vieira Marques Ranzi 3426-5000  
José Marques Luiz 3411-7792  
Natal Gabriel Ortega 3411-7104  
Hernandes Vidal Oliveira 3411-7665  
Laércio Arruda 3427-4040

## Licitações

### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 107/2007

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, Estado Mato Grosso do Sul, por intermédio do Pregoeiro designado através do Decreto n.º 5.017, de 10 de janeiro de 2007, torna público aos interessados, que promoverá licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do tipo "Menor Preço", tendo por objeto a aquisição de câmaras, pneus e protetores, em conformidade com as condições e especificações descritas no Edital e seus anexos. Local e Data do Credenciamento, da Entrega dos Envelopes e da Realização do Pregão: O credenciamento e o recebimento dos envelopes de propostas de preços e de habilitação será no dia 26/10/2007 (vinte e seis de outubro de dois mil e sete), às 13h30min (treze horas e trinta minutos), na sala de reunião da Superintendência de Licitações e Contratação, localizada na Secretaria Municipal de Finanças, no Bloco "F" do Centro Administrativo Municipal, sito na Rua Coronel Ponciano, n.º 1.700, Parque dos Jequitibás, na cidade de Dourados/MS. Retirada do Edital: O Edital poderá ser obtido diretamente na Superintendência de Licitações e Contratação, no endereço supracitado, através de fotocópias ou disquetes os quais serão fornecidos pelos interessados. Informações complementares poderão ser obtidas no mesmo endereço e pelos telefones (067) 3411-7126 / 3411-7693 / 3411-7755. Processo n.º 1.024/2007/SLC/PMD. Dourados/MS., 09 de outubro de 2007.

CEZÁRIO DE FIGUEIREDO NETO  
Pregoeiro

### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 108/2007

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, Estado Mato Grosso do Sul, por intermédio do Pregoeiro designado através do Decreto n.º 5.017, de 10 de janeiro de 2007, torna público aos interessados, que promoverá licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do tipo "Menor Preço", tendo por objeto a aquisição de material elétrico, em conformidade com as condições e especificações descritas no Edital e seus anexos. Local e Data do Credenciamento, da Entrega dos Envelopes e da Realização do Pregão: O credenciamento e o recebimento dos envelopes de propostas de preços e de habilitação será no dia 29/10/2007 (vinte e nove de outubro de dois mil e sete), às 08h (oito horas), na sala de reunião da Superintendência de Licitações e Contratação, localizada na Secretaria Municipal de Finanças, no Bloco "F" do Centro Administrativo Municipal, sito na Rua Coronel Ponciano, n.º 1.700, Parque dos Jequitibás, na cidade de Dourados/MS. Retirada do Edital: O Edital poderá ser obtido diretamente na Superintendência de Licitações e Contratação, no endereço supracitado, através de fotocópias ou disquetes os quais serão fornecidos pelos interessados. Informações complementares poderão ser obtidas no mesmo endereço e pelos telefones (067) 3411-7126 / 3411-7693 / 3411-7755. Processo n.º 819/2007/SLC/PMD. Dourados/MS., 09 de outubro de 2007.

CEZÁRIO DE FIGUEIREDO NETO  
Pregoeiro

### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 109/2007

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, Estado Mato Grosso do Sul, por intermédio do Pregoeiro designado através do Decreto n.º 5.017, de 10 de janeiro de 2007, torna público aos interessados, que promoverá licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do tipo "Menor Preço", tendo por objeto a contratação de serviços de manutenção de veículos utilitários e de passeio, em conformidade com as condições e especificações descritas no Edital e seus anexos. Local e Data do Credenciamento, da Entrega dos Envelopes e da Realização do Pregão: O credenciamento e o recebimento dos envelopes de propostas de preços e de habilitação será no dia 29/10/2007 (vinte e nove de outubro de dois mil e sete), às 13h30min (treze horas e trinta minutos), na sala de reunião da Superintendência de Licitações e Contratação, localizada na Secretaria Municipal de Finanças, no Bloco "F" do Centro Administrativo Municipal, sito na Rua Coronel Ponciano, n.º 1.700, Parque dos Jequitibás, na cidade de Dourados/MS. Retirada do Edital: O Edital poderá ser obtido diretamente na Superintendência de Licitações e Contratação, no endereço supracitado, através de fotocópias ou disquetes os quais serão fornecidos pelos interessados. Informações complementares poderão ser obtidas no mesmo endereço e pelos telefones (067) 3411-7126 / 3411-7693 / 3411-7755. Processo n.º 822/2007/SLC/PMD. Dourados/MS., 09 de outubro de 2007.

CEZÁRIO DE FIGUEIREDO NETO  
Pregoeiro

## Recebimento de Verbas Federais

### ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS SECRETARIA DE FINANÇAS

Em cumprimento ao que determina a Lei nº 9.452/97, Art. 2º, informamos a todos os partidos políticos, os sindicatos de classes e as entidades empresariais desta cidade o recebimento de verba de convênios federais, conforme abaixo relacionado:

Órgão repassador	Nº Conv./Contr.	Nº C/C	Objeto	Data	Valor R\$
Governo Federal		58717-6	FMAS PBT	03/10/07	R\$ 22.107,98
Governo Federal	MP	155000-0	Merenda Escolar Pré e Fundam.	04/10/07	R\$ 84.598,80
Governo Federal	Res. 01/03	440001-7	Merenda Escolar Creche	04/10/07	R\$6.723,20
Governo Federal	Res. 045/03	440002-5	Merenda Escolar Indígena	04/10/07	R\$ 25.432,00
			<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 138.861,98</b>

Dourados 10/10/2007.

# Outros Atos

## Atas

### CMDU Ata de nº 258/07 (03/09/07)

Aos três dias do mês de Setembro do ano de dois mil e sete (03/09/07) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Elisângela Dantas da Luz (suplente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Ilton Ribeiro da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, Nádia Ranzi dos Santos (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMHSUR, Tádea Bequeristain de Freitas (titular) representante da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – SEINFRA, César Augusto Rassalan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Daniela Arai Zanetta Bassan (suplente) e Luciana Barbosa Campos (titular) representantes da Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal.

A reunião foi presidida pelo Secretário Ilton Ribeiro da Silva representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo e prosseguiu com a análise dos processos em pauta.

Folha de Consulta de Processo nº 18809/07

Requerente: RK Comércio de Utilidades Domésticas

Requer: Ponto de referência para a atividade de transportes rodoviários de cargas

Endereço: Rua Frei Antônio, 2250, Lote 10, Quadra 22, Canaã III, Inc: 00.05.51.45.220.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar estrutural.

Projeto: Não Há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise. Conforme declaração em anexo a empresa será ponto de referência para transportadora. A atividade que antes era comercio de utilidades domésticas será encerrada para alteração contratual.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que os veículos não ficarão no local. O requerente deverá alterar a razão social e providenciar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 19525/07

Requerente: Foto digital Dourados

Requer: Serviços fotográficos

Endereço: Rua João Pessoal, 91, Lote 20, Quadra 04, Jardim Maringá, Inc: 00.04.14.01.200.000, ZMD II – Via Local

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência para serviços de fotografia.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência. O requerente deverá providenciar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20400/07

Requerente: JL Assessoria

Requer: Escritório para organização e exploração de atividades desportivas

Endereço: Rua Espanha, 267, Lote 12, Quadra 14, Jardim Europa, Inc: 00.01.41.11.80.000, ZBD II – Via local

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. O requerente assessora jogadores de futebol.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência. O requerente deverá providenciar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 19315/07

Requerente: Reginaldo Cipolla

Requer: Escritório para prestação de serviços de transportes rodoviários de cargas em usina de açúcar álcool.

Endereço: Rua Oliveira Marques, 5860, Lote 09, Quadra 02, Vila São Francisco, Inc: 00.03.01.22.020.000, ZMD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. O veículo fica em Rio Brillante.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que os veículos não ficarão no local. Anexar declaração do local onde ficam estacionados os veículos. O requerente deverá providenciar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20443/07

Requerente: ONG Mulheres em Movimento

Requer: Manipulação de produtos de limpeza

Endereço: Rua Silidonio Verão, Lote 24, Quadra 20, Parque dos Coqueiros, Inc: 00.05.51.25.120.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme informações do

## Atas

requerente no local serão apenas manipulados os produtos, não serão fabricados. Há espaço para carga e descarga.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 20170/07

Requerente: Dal Vesco Esquadrias de Alumínio Ltda

Requer: Marcenaria e serralheria - Alumínio

Endereço: Rua Ipanema, 268, Lote 10, Quadra 08, Jardim Rigotti, Inc: 00.04.21.21.060.000-2, ZS IV – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 17578/07

Requerente: Valério & Spessotto Ltda

Requer: Confeções de roupas profissionais, uniformes escolares

Endereço: Rua Sumiko Fujji, 2750, Lote 08, Quadra 10, Terra Roxa, Inc: 00.04.61.42.080.000, ZS IV – Via Coletora Seleccionada para se tornar estrutural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local funciona fabricação de roupas. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que a carga e descarga não acontecerá no passeio público. O requerente deverá ainda providenciar o Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 18873/07

Requerente: Arte em Beleza

Requer: Salão de beleza

Endereço: Rua Oliveira Marques esquina com a Rua Alberto Maxwell, 3645, Lote 05, Quadra 10, Vila Maxwell, ZMD I – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto misto aprovado com habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de um salão de beleza situado em via local (Rua Oliveira Marques) selecionada para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 18498/07

Requerente: Zanchettin & Cia Ltda - ME

Requer: Ensino médio (primeira à terceira séries) e comércio varejista de materiais didáticos.

Endereço: Rua Portugal, Lote 08, Quadra 18, Jardim Mônaco, Inc: 00.02.41.23.350.000, ZBD II – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer. Conforme vistoria o terreno encontra-se baldio, porém funcionará uma escola e venda de materiais didáticos. O requerente informou que o projeto conta de estacionamento. A via está selecionada para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Aguardar a aprovação da Nova Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 18391/07

Requerente: Valério & Spessotto Ltda

Requer: Comércio varejista de tecidos, artigos de vestuário e acessórios, salas de acessórios internet e exploração de jogos eletrônicos recreativos.

Endereço: Rua Manoel Santiago, 370, Bloco 07, Sala 01, Lote M, Quadra 08, Jardim Universitário, Inc: 00.01.34.12.010.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funcionará um comércio de uniformes para os alunos da UNIGRAN, e uma lan house. A atividade está situada à 70 metros do portão da faculdade.

Parecer do Conselho: Favorável ao comércio varejista e desfavorável a Lan House por se encontrar a menos de 100,00m da Instituição de Ensino. O requerente deverá ainda providenciar Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 15221/07

Requerente: Tatiane Chiosini

Requer: Transporte de rodoviários de cargas

Endereço: Rua Floriano Viegas, 5230, Lote 13, Quadra 02, Jardim Santa Clara, Inc: 00.06.01.11.180.000, ZMD II – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise. O processo já esteve em análise neste CMDU e conforme o requerente utilizava os dois imóveis para a atividade, sendo solicitado do requerente que remembrasse os terrenos em questão. O requerente enviou uma declaração a esta SEPLAN informando que só utiliza um dos terrenos e que o veículo utilizado para carga e descarga de mercadorias é uma F 4.000.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que a carga e descarga será realizada com um veículo tipo F4000 e de que não utilizará o passeio público para operações de carga e descarga nem estacionamento. O requerente deverá providenciar o Licenciamento Ambiental e o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº SI.031/07

Requerente: Izilda Batista da Silva e Outra

Requer: Consulta para desmembramento de áreas de lotes urbanos

Endereço: Rua Adroaldo Pizzini, Lote 01, Quadra 02, Jardim Santo Antônio, ZMD II – Via Local

Projeto: Não há projeto aprovado.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme projeto os lotes apresentam testada de 12,00m, onde seria necessária testada de 15,00m. Porém pede-se

análise deste CMDU, baseado nos estudos da nova lei de Uso e Ocupação do Solo.

Parecer do Conselho: Aguardar a aprovação da Nova Lei de Uso e Ocupação do Solo.

13-Folha de Consulta de Processo nº 18811/07

Requerente: Ariclenes Bento Vicentini

Requer: Comércio atacadista de gêneros alimentícios e uso doméstico

Endereço: Rua Ediberto Celestino, 390, Lote 03 A, Quadra 37, Jardim Água Boa, Inc: 00.05.32.12.250.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Há projeto misto aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Anexar Termo de Compromisso firmado com a SEPLAN em 2005 e retornar para nova análise.

Folha de Consulta de Processo nº 17913/07

Requerente: Antônio Carlos Artuzi

Requer: Comércio varejista de madeiras

Endereço: Rua Dos Caiuás esquina com a Rua Vereador Sinézio de Matos, 1815, Lote 01, Quadra 14, Chácara Dos Caiuás Inc: 00.02.33.33.030.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parece. Conforme vistoria no local ocorre a comercialização e o depósito de madeiras. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 17914/07

Requerente: Antônio Carlos Artuzi

Requer: Comércio varejista de madeiras e Usina de Tratamento de madeiras.

Endereço: Rua Dos Caiuás esquina com a Rua Vereador Sinézio de Matos, 1815, Lote 03, Quadra 14, Chácara Dos Caiuás Inc: 00.02.33.33.020.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parece. A atividade está interligada ao comércio varejista de madeiras do processo nº 17913. No local ocorre o tratamento das madeiras por uma máquina chamada Usina de Tratamento.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 15559/07

Requerente: Adair Nogueira Nonato

Requer: Comércio varejista de água mineral e comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)

Endereço: Rua Brasil, 1365, Lote 01, Quadra 01, Jardim Maracanã, Inc: 00.03.01.25.080.000, ZMD I – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de via local selecionada para se tornar coletora. A classe do GLP é II a atividade está em funcionamento e não há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Desfavorável por não possuir espaço para carga e descarga de mercadorias.

Folha de Consulta de Processo nº 18898/05

Requerente: Lucia Reverter Pavanelli

Requer: Comércio varejista de peixes.

Endereço: Rua Cuiabá, 5975, Lote 08, Quadra 03, Jardim Londrina, Inc: 00.04.12.01.020.0001-0, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A área está de acordo com o plano diretor, em Zona de interesse Ambiental. Trata-se de atividade de pequeno porte em via local.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 19019/07

Requerente: Rodrigo Pedrosa dos Santos

Requer: Mercadoria

Endereço: Rua Bernabé Minhos, 276, Lote 13, Quadra 08, Parque do Lago I, Inc: 00.01.05.23.120.000, ZBD II – Via local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de uma mercearia com venda de bebidas alcoólicas. Não há escolas nem postos de saúde em um raio de 100 metros. A Via é local. Nos estudos da nova lei a atividade está sujeita a análise e especial.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 17278/07

Requerente: Roberto Soares dos Reis

Requer: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP) Classe II

Endereço: Rua Natal, Lote 11, Quadra 015, Jardim Monte Libano, Inc: 00.02.26.23.090.000, ZBD II – Via Coletora – Seleccionada para se tornar estrutural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise. O requerente alterou a classe para GLP II e anexou croqui de implantação da atividade no terreno.

Parecer do Conselho: Favorável para GLP Classe II com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 18830/07

Requerente: Sandra Minhos Queiroz Vetter

Requer: Comércio varejista de embalagens, condimentos e papeis descartáveis

Endereço: Rua João Vicente Ferreira, 3155, Lote 22, Quadra 02, Vila Maxwell, Inc:

**Atas**

00.02.13.11.150.000, ZBD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona o escritório da empresa. Os produtos chegam no local e são entregues ao cliente. Há espaço para carga e descarga de mercadorias no local.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de compromisso de que não utilizará o passeio público para operações de carga e descarga nem estacionamento. O requerente deverá providenciar ainda Licenciamento Ambiental e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 18758/07

Requerente: Adair Nogueira Nonato

Requer: Comércio varejista de água mineral

Endereço: Rua Brasil, 1365, Lote 01, Quadra 01, Jardim Maracanã, Inc: 00.03.01.25.080.000, ZMD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento, porém funcionará comércio de água mineral e GLP – Classe II, não há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Desfavorável por não possuir espaço para carga e descarga de mercadorias.

Folha de Consulta de Processo nº 19256/07

Requerente: Edenilson Pereira Lopes

Requer: Oficina de moto e Kart

Endereço: Rua Joaquim Teixeira Alves, 2455, Lote P/KL, Quadra 31, Centro, Inc: 00.05.01.04.090.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento. O espaço para manobra e reparação é interno.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de compromisso de que não utilizará o passeio público para pátio de manobras, nem estacionamento. O requerente deverá providenciar ainda o Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 19222/07

Requerente: Julio Velasquez Martinez

Requer: Locação de Software, provedor de internet via rádio

Endereço: Rua Ponta Porá, 4365, Lote 07, Quadra 02, Altos do Monte Alegre, Inc: 00.02.14.44.085.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar via estrutural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento. Trata-se de programação. Não haverá antena no local.

Parecer do Conselho: Favorável com habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 25759/06

Requerente: Márcia Aparecida Pasquarelli e Outro

Requer: Habite-se

Endereço: Rua Albino Torraca, esquina com Rua Oliveira Marques, Lote 01, Quadra 03, Vila Real, Insc. 00.01.02.34.140.000, ZC Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Para reanálise

Parecer do Conselho: Desfavorável por contrariar a Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 19551/07

Requerente: César Barbosa e Oliveira - ME

Requer: Comércio varejista de produtos alimentícios - Mercearia

Endereço: Rua Ananias Artman Rolim, 1324, Lote 24, Quadra 32, Parque do Lago II, Inc: 00.04.28.72.210.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de uma mercearia com açougue em via local. Não há escolas nas proximidades.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 19171/07

Requerente: Josemar Evangelista Machado

Requer: Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo

Endereço: Rua Hayel Bom Faker, 401, Lote 17, Quadra 80, Jardim Água Boa, Inc: 00.04.41.21.110.000, ZSV – Via Coletora.

Projeto: Há projeto aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O requerente já providenciou licença previa ambiental e certificado de vistoria do corpo de bombeiro para GLP – Classe III. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 18848/07

Requerente: Marcelo Pana Garcete

Requer: Comércio, Bar e Conveniência

Endereço: Rua Riachuelo, 489, Lote 07, Quadra 06, Jardim Itália, Inc: 00.04.23.11.070.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A atividade já está em funcionamento. Não há escolas nas proximidades. Há uma cobertura no passeio público.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que se retire o apoio da cobertura do passeio público. Após comprovação da retirada da cobertura o requerente deverá providenciar anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, habite-se da edificação e ainda Termo de Compromisso de que não terá som ao vivo no local.

Folha de Consulta de Processo nº 19245/07

Requerente: Paulo César Ribeiro Brandão

Requer: Igreja

Endereço: Rua Cornélia Cerzósimo de Souza, 1430, Lote 00, Quadra 00, Parte Chácara, Inc: 00.01.14.13.151.000, ZBD II – Via local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A igreja está em funcionamento. Há espaço para estacionamento. A via está selecionada para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 20158/07

Requerente: Congregação Cristã do Brasil

Requer: Construção de templo religioso

Endereço: Rua G 4 esquina com a Rua G 19, Lote 14 e 15, Jardim Guaicurus, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o terreno encontra-se baldio, pretende-se construir um templo religioso. Não há lanchonetes, bares ou outras igrejas no entorno, apenas residência. A via está selecionada para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 18316/07

Requerente: João Carlos Albetoni

Requer: Fabricação com predominância de madeira e comércio varejista de mercadorias em loja de conveniência, artefatos de madeira.

Endereço: BR 163 – KM 13, Lote 08, Quadra 08, Vila São Pedro, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local ocorre a fabricação de móveis. Há espaço para carga e descarga de mercadorias. A edificação está a aproximadamente 29,00m do eixo da pista.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 19636/07

Requerente: Lene Confecções

Requer: Confecções de roupas íntimas

Endereço: Rua Oliveira Marques, 3290, Lote 18, Quadra 06, Jardim Caramuru, Inc: 00.02.03.23.040.000-8, ZMD I – Via local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento. Trata-se de confecções e comércio de roupas íntimas de pequeno porte.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo nº 14912/05

Requerente: Cristiano Jose Dundi

Requer: Comércio varejista de café torrado, moído e solúvel e representação comercial por conta própria e de terceiros de café torrado, moído e solúvel.

Endereço: Rua Cláudio Goelzer, 834, Lote 17, Quadra 75, Inc: 00.01.36.41.350.000, ZBD II – Via Local

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona um depósito de café de pequeno porte. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá torrefação no local. O requerente deverá providenciar ainda o Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 19704/07

Requerente: Peixoto Comércio Exp. Imp. Ltda

Requer: Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos e insumos agrícolas.

Endereço: Rua Oliveira Marques, 2840, Lote 02, Quadra 09, Vila Maxwell, Inc: 00.02.02.23.040.00-0, ZMD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer. No local funciona apenas um escritório de representação comercial de mercadorias em geral.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um escritório para comércio atacadista e de que não haverá depósito de mercadorias no local.

Folha de Consulta de Processo nº 19550/07

Requerente: Mauro Vieira da Silva

Requer: Comércio varejista de produtos alimentícios - Mercearia

Endereço: Rua Astúrio Martins da Silva, 1725, Lote 09, Quadra 15, Jardim Novo Horizonte, Inc: 00.04.29.33.090.000-9, ZBD II – Via local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é uma mercearia com venda de bebidas alcoólicas.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 19787/07

Requerente: Aparecido José da Silva

## Atas

Requer: Lanchonete

Endereço: Rua Manoel Gabriel da Costa, 425, Lote 10, Quadra 12, Jardim Florida, Inc: 00.01.16.14.100.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de uma lanchonete. Não há proximidade com escolas. Há cobertura no passeio no passeio público.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que se retire o apoio da cobertura do passeio público. Após comprovação da retirada da cobertura o requerente deverá providenciar anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, habite-se da edificação e ainda Termo de Compromisso de que não terá som ao vivo no local.

Folha de Consulta de Processo nº 19817/07

Requerente: Abel cabeleireiros

Requer: Estética

Endereço: Rua Oliveira Marques, 2972, Lote 03, Quadra 10, Vila Lili, Inc: 00.02.02.024.030.00-8, ZMDI – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de um salão de beleza.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 19779/07

Requerente: Regina Maria Broilo Rigo

Requer: Empacotadora de carvão vegetal

Endereço: Rua Rio Brilhante, Lote 01, Quadra 04, Chácara Sírnia Rasslen.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local já está em funcionamento. Trata-se de empacotamento e depósito de carvão. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Aguardar a aprovação do Loteamento Chácara Sírnia Rasslen.

Folha de Consulta de Processo nº 20812/07

Requerente: Carlos Roberto Palovich

Requer: Pré - análise e desmembramento

Endereço: Rua Adelina Rigotti, Lote 12, Quadra 02, ZBD II – Via Coletora.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O desmembramento encontra-se de acordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA.

LEITURA DA ATANº 258/07 DE 03/09/07 PARA APROVAÇÃO EM 14/09/2007

MEMBROS PRESENTES EM 03/09/07

Daniela Arai Zanetta Bassan

Luciana Barbosa Campos

Ilton Ribeiro da Silva

Elisângela Dantas da Luz

MEMBROS CIENTES EM 14/09/2007

Cynthia Cardoso

Augusto Roberto Marchini

Valdir Gasparoro

Josafhat Freitas Alves

Presidente

Ana Luiza de Ávila Lacerda

Secretária

Elisângela Dantas da Luz

Dourados, 14 de Setembro de 2007

### CMDU Ata de nº 259/07 (14/09/07)

Aos quatorze dias do mês de Setembro do ano de dois mil e sete (14/09/07) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Ana Luiza de Ávila Lacerda (Presidente) e Elisângela Dantas da Luz (suplente) representantes da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Ana Rose Vieira (suplente) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – Agência de Habitação – SEMHSUR, Neiva R. Bicudo (suplente) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, Eugênio Mendes (suplente) representante do Instituto de Meio Ambiente – IMAM, César Augusto Rassalan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Augusto Roberto Marchini (suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças – SEMFI, Daniela Arai Zanetta Bassan (suplente) e Luciana Barbosa Campos (titular) representantes da Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA, Cynthia Cardoso (titular) e David Ribeiro Garcia (suplente) representante das Empresas Imobiliárias de Dourados, Josafath Freitas Alves (titular) representante da União Douradense de Associação de Moradores – UDAM. Esteve ainda presente o Senhor Valdir Gasparoro representante da Vigilância Sanitária, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal.

A reunião teve início com a leitura da Ata nº 258/07 e seguiu com a análise dos processos em pauta. Estiveram presentes os representantes do processo nº 21496/06 que trata da ampliação da rede da enersul – linha 138 do sistema elétrico, o Senhor Romário Garcia Pereira e o engenheiro Luiz Eduardo Marcilio representantes da Enersul. O Senhor Luiz Eduardo explicou que a proposta apresentada trata da ampliação da linha de energia que interligará a Subestação Maxwell à Subestação Santa Cruz, localizada na estrada de Laguna Caarapã. Essa linha terá aproximadamente 30 Km de extensão, tendo passagem pela área urbana e rural da cidade de Dourados. O projeto conta com uma concepção moderna, com a utilização de postes de concretos e, em alguns pontos, torres metálicas. Trata-se de um investimento de 10 milhões de reais e com esse investimento a cidade de Dourados será a melhor cidade do Estado de Mato Grosso do Sul em atendimento energético. O recurso para a implantação da linha já está aprovado. O Sr. Luiz disse que depois de vários estudos, a proposta apresentada aos conselheiros é a proposta mais

viável, principalmente pela questão financeira, pois a linha atravessará 45 propriedades rurais, das quais todas serão indenizadas. Esteve presente na reunião um dos proprietários dos imóveis urbanos onde a Linha passará: o Dr. João Altivo de Almeida, médico da cidade de Dourados. O Dr. João não concorda com o traçado apresentado pela Enersul, e diz que esse tipo de empreendimento deve ser melhor discutido e realizado em áreas menos habitáveis. Propõe que a linha passe às margens do Córrego Jaguapiru ou na divisa do perímetro urbano da cidade com a Reserva Indígena. O representante da Enersul justificou que a implantação às margens do córrego é praticamente impossível, além de ser inviável, pela questão técnica em se tratando de área de brejo e também pela questão ambiental, por não poder fazer retirada de árvores às margens dos córregos. Na reserva indígena, a situação é ainda mais complicada por conta da burocracia e demora na negociação. Disse ainda, que foram feitos vários estudos por técnicos especializados da empresa e que essa era a melhor proposta, pois cada vez que a linha apresenta ângulos fechados no seu traçado, o custo daquele trecho aumenta em oito vezes o valor. Foi sugerido pela Presidente do CMDU que a linha acompanhasse o traçado da Perimetral Norte já que onde a perimetral vai passar, algumas propriedades deverão ser desapropriadas e alguns trechos da perimetral já coincidem com corredores públicos. Ela entende que, pelo menos no trecho urbano da perimetral, o traçado do linhão deveria coincidir com a via para evitar “buracos” entre os dois traçados, pois tanto a via quanto o trecho do linhão são áreas “non aedificant”. O representante da Enersul entende que essa não é a melhor solução, pois o projeto da Perimetral ainda não está definido, podendo sofrer alterações no futuro e que, além disso, quase 70% dos proprietários onde a linha vai passar, já assinaram a liberação para execução da mesma. O Sr. Luiz ainda convidou os conselheiros para uma audiência pública que acontecerá em breve, para apresentação da proposta. Após longa discussão, os conselheiros decidiram amadurecer melhor a idéia e estudar o traçado para que seja tomada a melhor decisão para a cidade e não apenas aos interesses da empresa energética ou de alguns proprietários. Solicitaram que a SEPLAN enviasse, via e-mail, o mapa com o traçado da Enersul e da Perimetral Norte, apresentado na reunião, para que pudessem estudar a proposta e votar na próxima reunião.

Esteve ainda presente, o Sr. Enoc Coelho de Lima, representante do processo nº 15481/07, que trata da casa de show Rancho Universitário. O processo já esteve em análise no conselho algumas vezes recebendo sempre parecer desfavorável. Desta vez o representante veio defender seu empreendimento, assim como apresentar propostas para a segurança no local. O Sr. Enoc apresentou que o local apresenta uma equipe de seguranças que além de cuidar do público, cuida da segurança dos prédios vizinhos; que no final de cada festa é realizada uma limpeza no prédio e no entorno não havendo, portanto incômodos às edificações vizinhas; e ainda que o imóvel está situado em zona central longe de residências, onde antes já funcionou atividade semelhante, além do que os eventos só acontecem no fim de semana. Justificou ainda que a denúncia junto ao Ministério Público foi feita por um morador que está a quase cem metros do local e que as assinaturas recolhidas não eram de vizinhos e sim de moradores de quadras distantes do imóvel, já que não possuem vizinhos residenciais. Os conselheiros discutiram bastante a situação. Alguns conselheiros entendem que o que estava sendo julgado era o público alvo do estabelecimento e não a atividade em si, já que a maioria do público é formado por universitários e o que causa o “barulho” não é o som interno do estabelecimento e sim os automóveis que ficam com o som ligado na rua, e que, além disso, nossa cidade é carente de locais para juventude se reunir, e que nesse ou em outro local haverá veículos com som ligado na rua. O conselheiro Eugênio Mendes disse que o IMAM realizou uma medição sonora no lado externo do estabelecimento no dia sete de setembro e que a 100,00 metros do local, em alguns momentos, a medição chegava a 80 decibéis. Alguns conselheiros entendem que esse não é o local apropriado para tal atividade, que deve estar situada em locais mais afastados. Após votação, a maioria foi de parecer favorável, com Termo de compromisso de que haverá um maior número de seguranças no local, além do que a limpeza do local e do entorno deverá ser feita pelo estabelecimento. Os conselheiros Ana Rose Vieira, Eugênio Mendes e Augusto Roberto Marchini pediram que constasse na ata, que são de parecer desfavorável.

Folha de Consulta de Processo nº 19416/07

Requerente: Campos & Costa Ltda

Requer: Ponto de referência para contato postal e telefônico de escritório de representação comercial

Endereço: Rua Júpiter, 60, Lote 04, Quadra 12 A, Parque Alvorada, Inc: 00.01.26.02.480.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local será somente um ponto de referência para produtos agrícolas.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência não havendo depósito de mercadorias no local. O requerente deverá apresentar ainda o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 19819/07

Requerente: Sandra Nascimento Figueredo

Requer: Ponto de referência para peixaria

Endereço: Rua Fernando Ferrari, 692, Lote 05, Quadra 165, Vila Industrial, Inc: 00.05.15.24.050.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local será somente um ponto de referência. Os peixes são entregues direto ao consumidor.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência não havendo depósito de mercadorias no local. O requerente deverá apresentar documento comprovando a origem do produto.

Folha de Consulta de Processo nº 19728/07

Requerente: Alessandro da Silva Oliveira

Requer: Ponto de referência para representante comercial

Endereço: Rua Humaitá, 3015, Lote 05, Quadra, 31, Jardim Santo André, Inc: 00.05.12.45.040.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência, o requerente representa ferramentas.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será

**Atas**

somente um ponto de referência não havendo depósito de mercadorias no local. O requerente deverá apresentar ainda o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20282/07

Requerente: FRUCAM Transportes

Requer: Escritório para prestação de serviços de transportes de cargas municipal (Usina de Alcool e açúcar)

Endereço: Rua Projetada 24, 110, Lote 02, Quadra 01, Distrito de Indápolis

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o requerente presta serviço para usina e os veículos ficam na usina. O local é somente um escritório.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um escritório. O requerente deverá apresentar ainda o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 15481/07

Requerente: Rodrigo Noel da Silva

Requer: Casa de Eventos, Shows Musicais

Endereço: Av. Weimar Gonçalves Torres, 3100, Lote A, Quadra 82, Centro, Inc: 00.02.02.03.040.000, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise de acordo com as folhas nº 31, 32 33 e 34

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de compromisso de que haverá aumento no número de seguranças no local por conta do proprietário e que se responsabilizará pela limpeza e segurança na área externa ao estabelecimento. Deverá ainda providenciar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo nº 18811/07

Requerente: Ariclenes Bento Vicentin

Requer: Comércio atacadista de gêneros alimentícios e uso doméstico

Endereço: Rua Ediberto Celestino, 390, Lote 03 A, Quadra 37, Jardim Água Boa, Inc: 00.05.32.12.250.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Há projeto misto aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise. Foi anexado o termo de compromisso formado em 2005 em que o responsável se comprometia em efetuar a carga e descarga em horário determinado pelo decreto nº 126 de 20/05/96.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não realizarão carga e descarga no passeio público e obedecerão aos horários para as operações de acordo com o decreto nº 126 de 20/05/96. Deverá ainda providenciar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21496/07

Requerente: ENERSUL – Energias do Brasil

Requer: Ampliação do Sistema elétrico

Endereço: Subestação Dourados Santa Cruz à Subestação Dourados Maxwell.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Aguardar parecer na próxima reunião.

Folha de Consulta de Processo nº 21268/07

Requerente: Rosana Sampaio

Requer: Desmembramento

Endereço: Avenida Independência, Parte Chácara 26, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer, desmembramento de acordo com a L.U.O.S.

Parecer do Conselho: Favorável para análise da SEINFRA.

LEITURA DA ATANº 259/07 DE 14/09/07 PARA APROVAÇÃO EM 21/09/2007

MEMBROS PRESENTES EM 14/09/07

Elisângela Dantas da Luz

Daniela Arai Zanetta Bassan

Luciana Barbosa Campos

César Augusto Rasslan Câmara

Augusto Roberto Marchini

Eugênio Mendes

Ana Rose Vieira

Ana Luiza de Ávila Lacerda

MEMBROS CIENTES EM 21/09/2007

Luiz Antônio Nogueira

Tádea Bequeristain de Freitas

Ilton Ribeiro da Silva

Nádia Ranzi dos Santos

Presidente

Ana Luiza de Ávila Lacerda

Secretária

Elisângela Dantas da Luz

Dourados, 21 de Setembro de 2007

**CMDU****Ata de nº 260/07 (21/09/07)**

Aos vinte e um dias do mês de Setembro do ano de dois mil e sete (21/09/07) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Elisângela Dantas da Luz (suplente) representantes da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Tádea Bequeristain de Freitas (titular) representante da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – SEINFRA, Nádia Ranzi dos Santos (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMHSUR, Ana Rose Vieira (suplente) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – Agência de Habitação – SEMHSUR, Ilton Ribeiro da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, César Augusto Rassalan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município

– PGM, Augusto Roberto Marchini (suplente) representante da Secretaria Municipal de Finanças – SEMFI, Eugênio Mendes (suplente) representante do Instituto de Meio Ambiente – IMAM Daniela Arai Zanetta Bassan (suplente) e Luciana Barbosa Campos (titular) representantes da Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA, Luiz Antônio Nogueira (titular) representante das Construtoras de Dourados, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal.

A reunião foi presidida pelo Secretário Ilton Ribeiro da Silva e teve início com a leitura da Ata nº 259/07, seguindo com a análise dos processos em pauta. Na discussão do processo nº 21757/07 que trata de uma regularização de área construída na zona central, foi discutido a proposta para área central que está sendo elaborada nos estudos da Nova Lei de Uso do Solo. A Presidente do CMDU apresentou que nos estudos da Nova Lei, os imóveis da Zona Central que já estão edificados em 100% poderão ser regularizados mediante outorga onerosa caso não fique comprovada a situação existente de fato antes de 1994. A grande discussão estava em torno dos imóveis edificados com taxa de ocupação menor que 100% e os terrenos baldios na área central: se estes teriam também o direito de edificar em 100%. Os conselheiros entendem que toda zona central devem ter o mesmo tratamento, ou seja, o direito de edificar 100% (nos dois primeiros pavimentos), mediante pagamento de outorga, porém com os cuidados necessários, garantindo a permeabilização da água de chuva no solo por meio de sumidouros e/ou cisternas de captação desta água para reaproveitamento. A Arquiteta Ana Rose da Vieira apresentou a sugestão de que na testada de cada imóvel na zona central, no passeio público, deve ser plantada pelo menos 01 árvore. Quanto ao processo em discussão, trata-se de um imóvel na Zona Central, no qual uma empresa de nível nacional tem interesse. O Arquiteto Fabiano Costa esteve representando a empresa interessada, e informou que essa empresa possui 30 lojas no Brasil e tem interesse em instalar uma unidade em Dourados, porém necessita de 100% de ocupação do terreno para suas instalações, estando disposta a pagar a outorga onerosa para tal, e que a mesma necessita de um parecer decisivo por parte da prefeitura para poder fechar o contrato com o proprietário do imóvel. Os conselheiros foram, então, de parecer favorável já que a previsão dos estudos da Nova Lei de Uso e Ocupação do solo é de 100% de taxa de ocupação, na zona central, para imóveis edificados com esta taxa de ocupação. Votaram também por uma alteração no projeto de lei, permitido em toda a AEC – Área Especial de Centro (equivalente à Zona Central) taxa de ocupação de 100% até mesmo para imóveis não edificados, mediante outorga onerosa.

Na discussão do processo nº 22135/07 que trata de um Moto Clube, o Secretário Ilton Ribeiro apresentou que o Moto Clube não requer apenas sede para seu clube e sim a liberação da pista de Moto Cross. Os conselheiros entendem que o local não é apropriado para pista, pois a mesma está situada no Bairro Parque dos Jequitibás que está em grande parte localizado em Zona de Baixa Densidade II, foram então de parecer desfavorável à atividade.

Esteve ainda presente o Sr. Francisco de Almeida Prado Junior, apresentando as diretrizes urbanísticas de um Loteamento na Chácara nº 121. As diretrizes urbanísticas já haviam sido analisadas pela SUPUR e o traçado do loteamento obedeceu à proposta do Novo Sistema Viário. Os conselheiros foram de parecer favorável à proposta de arreamento do Loteamento. Quanto à dimensão de quadras, lotes, área institucional, a proposta ainda não foi definida pelo requerente.

O Secretário Ilton Ribeiro colocou novamente em discussão o processo nº 19779/07 que trata de uma empacotadora de carvão. O processo já havia sido indeferido pelo CMDU, pois a atividade está situada no Loteamento Sírria Rasslem, fora do perímetro urbano e irregular perante a Prefeitura Municipal. O Secretário apresentou uma declaração do proprietário de 1999 onde a Prefeitura declarava que não se opunha a instalação da atividade no local. Os conselheiros solicitaram que seja feito um levantamento junto à SEINFRA para verificação de como está o andamento da aprovação do Loteamento, e se há definição de dimensão de lotes.

Folha de Consulta de Processo nº 21084/07

Requerente: Alfeu Silveira Junior

Requer: Ponto de referência para representação comercial de produtos alimentícios

Endereço: Avenida Marcelino Pires, 245, Lote 05, Quadra 11, Centro, Inc: 00.01.04.05.160.000, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é um ponto de referência, o requerente é representante de produtos alimentícios.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá apresentar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21051/07

Requerente: Conde Representações Comerciais

Requer: Ponto de referência para representações comerciais

Endereço: Rua Fernando Ferrari, 682, Lote 04, Quadra 165, Vila Industrial, Inc: 00.05.15.040.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. O requerente é representante comercial de tintas.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá apresentar o habite-se da ampliação da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20479/07

Requerente: Almeida manutenção industrial

Requer: Ponto de referência para prestação de serviço na SEARAA alimento S.A

Endereço: Rua Ciro Melo, 6575, Lote 14, Quadra 21 A, Jardim Maracanã, Inc: 00.03.12.04.300.000, ZMD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. O requerente presta serviços para SEARA.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência.

## Atas

Folha de Consulta de Processo nº 21939/07

Requerente: Gedália Ferreira de Ávila

Requer: Ponto de referência para comércio de produtos caseiros de doces, rosas e etc.

Endereço: Rua João Candido Câmara, 811, Lote 00, Quadra 03, Inc: 00.01.01.23.080.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá apresentar o habite-se da edificação e Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 21485/07

Requerente: Daniella Matos Santana

Requer: Ponto de referência para comércio varejista de carvão vegetal

Endereço: Rua Monte Alegre, 3525, Lote 06, Quadra 08, Jardim Paulista, Inc: 00.02.12.23.140.000-9, ZBD I – Via Coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. No local não haverá comércio, nem depósito de mercadorias. Os produtos são entregues direto ao Cliente.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá apresentar o habite-se da edificação e vistoria do IMAM.

Folha de Consulta de Processo nº 21244/07

Requerente: Hilton Orvadilha de Souza

Requer: Ponto de referência para transportes rodoviários

Endereço: Rua Maria de Carvalho, 715, Lote 02, Quadra 52, Jardim Água Boa, Inc: 00.04.31.42.170.000, ZS IV – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local será somente um ponto de referência o veículo ficará estacionado na usina.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá veículos estacionados no local. O requerente deverá apresentar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21029/07

Requerente: Luciano Barbosa Silva

Requer: Ponto de referência para representação comercial

Endereço: Rua Ananias Artman Rolim, 1626, Lote 17, Quadra 39, Jardim Novo Horizonte, Inc: 00.04.29.72.170.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que não haverá depósito de mercadorias no local. O requerente deverá apresentar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20927/07

Requerente: Odair Brioli Guane

Requer: Prestação de serviços de entregas de encomendas com motocicletas

Endereço: Cesário Domingues Peres, 7455, Lote 14, Quadra 12, Vila Guarani, Inc: 00.06.03.22.120.000, ZMD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o requerente presta serviços de entregas com sua moto que fica no local.

Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo nº 18011/07

Requerente: José Carlos Rocha Rodrigues

Requer: Comércio varejista de resíduos de sucatas metálicas

Endereço: Rua Antônio Emilio de Figueiredo, 826, Lote OP/A, Quadra 65 Centro, Inc: 00.04.03.33.010.000, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Não Há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O IMAM vistoria o local e entendeu que o empreendimento é de pequeno porte não causando grandes impactos, porém há necessidade de licença ambiental.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 19353/07

Requerente: ARNET – Serv. Comun. Multimídia e Internet

Requer: Instalação de Antena

Endereço: Rua Oreste Pereira de Matos, 632, Lote 07, Quadra 36, Jardim Flórida II, Inc: 00.01.06.01.140.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a antena não está instalada, a mesma terá 32,00m de altura. A via é local e não está selecionada para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Vistoria do IMAM e aprovação de projeto.

Folha de Consulta de Processo nº 20164/07

Requerente: Peromingo & Menezes Ltda – ME (Cordil).

Requer: Comércio varejista de Bebidas e produtos alimentícios, comércio de gás liquefeito de petróleo (GLP).

Endereço: Avenida Presidente Vargas, 1950, Lote 03, Quadra A, Vila Tonani II, Inc: 00.01.21.23.170.000, ZMD I – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona uma distribuidora de bebidas (Cordil) e um comércio GLP – Classe I. Os produtos são descarregados no passeio público.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá carga e descarga de mercadorias no passeio público. O requerente deverá providenciar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20167/07

Requerente: Giancarlo Casarin - ME

Requer: Cafeteria e casa de chá

Endereço: Rua Oliveira Marques, 2776, Lote 21, Quadra 04, Vila Lili, Inc: 00.02.02.22.070.000, ZMD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local não haverá venda de bebidas alcoólicas. O hospital encontra-se a 20,00m do local. A via está selecionada para se tornar coletora

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá venda de bebida alcoólica, som ao vivo e nem jogos no local. O requerente deverá providenciar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20499/07

Requerente: Fornaalha's Pizzaria Ltda

Requer: Pizzaria e Restaurante

Endereço: Avenida Presidente Vargas, 1485, Lote 01A, Quadra 17, Vila Progresso, Inc: 00.01.12.21.030.000, ZMD I – Via Coletora.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funcionará uma pizzaria, porém não há espaço para estacionamento.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que se retire o apoio da cobertura do passeio público. A cobertura poderá ocupar apenas 2/3 do passeio. Após comprovação da retirada da cobertura o requerente deverá providenciar Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 18725/07

Requerente: Associação Beneficente Douradense

Requer: Escola técnica

Endereço: Rua Dr. Camilo Hermelindo da Silva, Quadra 13, Centro, Inc: 00.02.01.02.090.000, ZC – Via Coletora.

Projeto: Há projeto comercial aprovado sem habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme Lei do Uso do Solo para cada sala de aula deve ter 03 vagas de estacionamento. Há uma lanchonete ao lado da escola.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20104/07

Requerente: Empresa Apoio Educacional Dourados

Requer: Prestação de serviços em educação infantil e educação fundamental

Endereço: Rua Ciro Melo esquina com a Rua Hilda Bergo Duarte, Lote 03, Quadra 12, Centro, Inc: 00.02.11.02.070.000, ZMD I – Via Local – Selecionada para se tornar via coletora.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local já funciona uma escola, porém há espaço para estacionamento, no projeto aprovado em 01/10/87, não constava locação de estacionamento.

Parecer do Conselho: Encaminhar a SEMFI para verificação se houve alteração na razão social ou se trata de inclusão.

Folha de Consulta de Processo nº 15131/07

Requerente: Marcos da Silva

Requer: Artes Marciais

Endereço: Rua Lindauva Marques, 645, Lote 01, Quadra 12, Parque do lago II, ZBD II – Via Local – selecionada para se tornar via estrutural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local acontecem aulas de artes marciais de segunda à quinta-feira das 17:00 às 19:00 hs. Trata-se de atividades de pequeno porte. No terreno há espaço para estacionamento, porém o requerente informou que seus alunos vão para o local de bicicleta.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20233/07

Requerente: João Pires de Almeida Junior

Requer: "Camping" Lazer

Endereço: Rua Mandacaru de Araújo, Lote 01,02,03,04,05 e 06, Quadra 06, Jardim Flanboyant, ZMD I – Via Local – Divisa com Área de Preservação.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de uma área que será para lazer. Área com piscina, espaço para churrasqueira, jogos –Camping. Esse processo já havia sido deferido em 2005. O requerente manterá uma área de preservação ambiental.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 18733/07

Requerente: Erasmo Cezar Mello da Silva

Requer: Comercio varejista de gás de cozinha – Classe I

Endereço: Rua Demeciano de Matos Pereira, 104, Lote 12, Quadra 42, Novo Horizonte,

**Atas**

Inc: 00.04.28.73.120.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de GLP – Classe I, em via local selecionada para se tornar coletora. O acesso para carga e descarga é para via local.

Parecer do Conselho: Desfavorável até que se retire o apoio da cobertura do passeio público. A cobertura poderá ocupar apenas 2/3 do passeio. Após comprovação da retirada da cobertura o requerente deverá providenciar Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20698/07

Requerente: Marcio França Lemos - ME

Requer: Comercio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas e comercio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal.

Endereço: Rua Abdias Frazão do Nascimento, 625 A, Lote 32, Quadra 04, BNH 4º Plano, Inc: 00.04.63.44.170.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado sem habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a farmácia já está em funcionamento e tem acesso pela Rua Abdias Frazão do Nascimento.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental, Vistoria da Vigilância Sanitária e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20975/07

Requerente: Maria Janete Cabral Gaiofato

Requer: Artesanato de ferro e junco

Endereço: Josué Garcia Pires, 2780, Lote 10, Quadra 37, Parque Nova Dourados, Inc: 00.05.43.33.100.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local acontece restauração de cadeiras, mesas e camas em ferro. Há espaço para carga e descarga e os vizinhos são residenciais. Nos estudos da nova lei a atividade está sujeita a análise e especial.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e termo de compromisso de que não haverá exposição de mercadorias no passeio público. O requerente deverá providenciar ainda Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20427/07

Requerente: Celso Philippi Junior

Requer: Desenvolvem um projeto de suinocultura integrada à SEARA alimentos S/A.

Endereço: Estrada Dourados/Itahum

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento. No local funcionará a atividade de suinocultura e reflorestamento.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo nº 20594/07

Requerente: Lucio Aparecido Ferreira de Lima

Requer: Casa de games

Endereço: Martin Lutero, 2195, Lote 18, Quadra 12, Canaã I, Inc: 00.03.22.33.100.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade já está em funcionamento e não há proximidade com escolas. A via está selecionada para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos e Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo nº 20206/07

Requerente: Peter Ferter

Requer: Comércio atacadista de cereais em geral e armazéns gerais

Endereço: Rodovia MS 162 KM 07, Zona Rural

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria trata-se de armazém e depósito das Sementes Guerra. Há espaço para pátio de manobra, carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21564/07

Requerente: Cristiano Matias Paredes

Requer: Comércio varejista de produtos de informática, fios, cabos, elétricos e prestação de serviços de manutenção de computadores.

Endereço: Rua Antônio de Carvalho, 1210, Lote 04, Quadra 04, Centro, Inc: 00.01.11.11.090.000, ZMD I – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento, porém funcionará comércio de equipamentos de informática e manutenção de computadores.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 19655/07

Requerente: Alimentos Pingo de Ouro

Requer: Comércio atacadista e varejista de alimentos em geral, armário e distribuidora de bebidas em geral.

Endereço: Rua Seiji Nishaka, 175, Lote 14, Quadra 26, Altos do Indaiá, Inc: 00.01.08.33.240.000, ZBD II – Via Local – Selecionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Desfavorável por não possuir espaço para carga e descarga de

mercadorias.

Folha de Consulta de Processo nº 21355/07

Requerente: BREAD Industria de Paes Congelados Ltda

Requer: Fabricação de produtos de panificação

Endereço: Avenida da Liberdade, 200, Lote 10, Quadra 07, Vila Adelina Rigotti, Inc: 00.04.12.15.010.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O local será somente depósito de pães e bolos congelados. Os produtos são fabricados em Campo Grande. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Desfavorável por se tratar de via local não selecionada para se tornar coletora, onde não é e nem será permitida tal atividade.

Folha de Consulta de Processo nº 19412/07

Requerente: Mairdes Ferreira

Requer: Desmembramento

Endereço: Rua 20 de Dezembro esquina com Rua José Luiz da Silva (W 15), Lote 14, Quadra 165, Inc: 00.05.51.32.090.000, ZS IV – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O desmembramento está em desacordo com a L.U.O.S. Um dos lotes desmembrados apresenta testado de 12,00 metros e deveria apresentar testada de 15,00 por estar situado em ZS IV. O requerente anexou em requerimento nas paginas 3 à 5 do Processo.

Parecer do Conselho: Favorável, pois os demais quadras do Loteamento possuem lotes com dimensão de 12,00x28,00m.

Folha de Consulta de Processo nº

Requerente: Francisco de Almeida Prado Junior

Requer: Diretrizes Urbanísticas para Loteamento

Endereço: Chácara nº 121

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável a proposta de aruamento do Loteamento.

Folha de Consulta de Processo nº 21757/07

Requerente: Valter Alegrete e Outros

Requer: Regularização de área construída com 100% de taxa de ocupação.

Endereço: Avenida Marcelino Pires, 1935, P/GIJ, Quadra 10, Centro, Inc: 00.01.01.02.120.000, ZC – Via Coletora.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável a regularização da edificação com 100% de taxa de ocupação mediante pagamento de outorga onerosa, por se tratar de área central prevista nos estudos da Nova Lei de Uso do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 20030/07

Requerente: Neid Maciel

Requer: Regularização de residência em alvenaria

Endereço: Rua Cuiabá, 398, Lote 11, Quadra 33, Jardim Clímax, Inc: 00.04.14.06.060.000, ZS I – Via Coletora.

Projeto: Em análise

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer (recoo frontal inferior a 4,00m e ausência de vagas de estacionamento).

Parecer do Conselho: Aguardar a aprovação da Nova Lei de Uso do Solo.

Folha de Consulta de Processo nº 22135/07

Requerente: Moto Clube Águias do Asfalto

Requer: Clubes sociais, esportivos e similares

Endereço: Rua Coronel Ponciano, Parque dos Jequitibás, Douradão, ZS II – Via Coletora.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Desfavorável a pista de moto cross por se tratar de área residencial, não apropriada para a atividade.

Folha de Consulta de Processo nº 21709/07

Requerente: Patrícia Sasso Martins

Requer: Construção de uma edificação mista (residência e comércio)

Endereço: Rua Inglaterra com Rua João Fagundes de Menezes, Lote 06, Quadra 03, Jardim Europa ZBD II – Via local esquina com via Coletora.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O requerente solicita inversão de testada do imóvel para Rua João Fagundes de Menezes.

Parecer do Conselho: Desfavorável a inversão de testada.

Folha de Consulta de Processo nº 19779/07

Requerente: Regina Maria Broilo Rigo

Requer: Empacotadora de carvão vegetal

Endereço: Rua Rio Brilhante, Lote 01, Quadra 04, Chácara Síria Rasslen.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para reanálise.

Parecer do Conselho: Verificar junto à SEINFRA o andamento do processo de aprovação do Loteamento Síria Rasslem.

LEITURA DA ATANº 260/07 DE 21/09/07 PARA APROVAÇÃO EM 28/09/2007

MEMBROS PRESENTES EM 21/09/07

Elsângela Dantas da Luz  
Tadea Bequiristain de Freitas  
César Augusto Rasslan Câmara

MEMBROS CIENTES EM 28/09/2007

Daniel Alves dos Santos  
Ana Luiza de Ávila Lacerda



## Atas

Nádia Ranzi dos Santos  
Daniela Arai Zanetta Bassan  
Luciana Barbosa Campos  
Ilton Ribeiro da Silva  
Valdir Sader Gasparoto

Presidente: Ana Luiza de Ávila Lacerda  
Secretária: Elisângela Dantas da Luz

Dourados, 28 de Setembro de 2007

### CMDU Ata de nº 261/07 (28/09/07)

Aos vinte e oito dias do mês de Setembro do ano de dois mil e sete (28/09/07) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Ana Luiza de Ávila Lacerda (Presidente) e Elisângela Dantas da Luz (suplente) representantes da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Tádea Bequerestain de Freitas (titular) representante da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – SEINFRA, Nádia Ranzi dos Santos (titular) representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SEMHSUR, Ilton Ribeiro da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, César Augusto Rasslan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Daniel Alves dos Santos (titular) representante do Instituto de Meio Ambiente – IMAM Daniela Arai Zanetta Bassan (suplente) e Luciana Barbosa Campos (titular) representantes da Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA, todos os membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal. Esteve ainda presente o Sr. Valdir Sader Gasparotto representando a Vigilância Sanitária.

A reunião teve início com a leitura da Ata nº 260/07, seguindo com a análise dos processos em pauta. Estiveram presentes as representantes do processo nº 22.866/07 as senhoras Ângela Maria Cirilo Pereira e Sandra Maria Mérci Lemos. A Sra. Sandra é diretora da Escola Nelson de Araújo e veio solicitar junto ao CMDU liberação da utilização da calçada da Rua Mato Grosso, em frente à Escola. Ocorre que a escola não possui quadra de esportes e nem espaço para as crianças realizarem suas aulas de Educação Física e as mesmas estão se locomovendo diariamente até a quadra de esportes do Lar Santa Rita, que está sendo cedida para as atividades. Porém, para que isso aconteça, cerca de 30 crianças, dentre elas portadores de necessidades especiais, acompanhadas de uma única professora, têm que atravessar a Rua Toshinobu Katayama, uma rua bastante movimentada e perigosa para travessia destas crianças. A diretora colocou que já se reuniu com o Prefeito e sua equipe, expondo a situação e que estes se sensibilizaram e irão tentar adquirir o terreno vizinho à escola, por meio de permuta, para proporcionar esta área de lazer às crianças. Como um processo de desapropriação de área pode ser demorado, as professoras solicitaram, em caráter provisório, a cedência de parte da calçada para a utilização da escola.

A Rua Mato Grosso possui uma caixa de 30,00m e, neste espaço, a calçada é ampla. A proposta é deixar, aproximadamente, 2,00 metros para utilização do pedestre e o restante do espaço seria cercado. Não haveria nenhuma edificação e o espaço seria apenas gramado e cercado. A diretora ainda expôs que neste espaço há um poste com transformador e que a Enersul se dispõe a retirá-lo e que a Secretaria de Educação arcaria com os custos para a sua retirada, porém há necessidade de autorização da Prefeitura para utilização do espaço. Os conselheiros discutiram bastante a situação e compreenderam a dificuldade da Escola e a preocupação com a travessia das crianças, porém, alguns membros colocaram que o que parece ser a solução do problema pode, na verdade, se tornar um transtorno, pois este espaço ficaria bem próximo ao cruzamento das vias e com o acontecimento de qualquer acidente nestas ruas as crianças ficariam ainda mais expostas. Alguns conselheiros entendem que a utilização do passeio público abriria precedentes para outras pessoas e lembraram que toda a cidade está sendo notificada pela utilização imprópria do passeio público. A maioria dos membros foi então de parecer desfavorável ao uso da calçada e sugeriram que houvesse uma ação de trânsito específica para escola, com o apoio da Guarda Municipal, na travessia destas crianças na Rua Toshinobu Katayama até que a desapropriação do imóvel seja efetivada. As representantes da Secretaria Estadual de Meio Ambiente, Daniela Arai Zanetta Bassan e Luciana Barbosa Campos, pediram que constasse em ata que são de parecer favorável a solicitação de utilização do passeio público por entenderem que essa é uma situação atípica. A arquiteta Ana Luiza entende que a solicitação não abre precedente a outras reivindicações, pois o pedido seria transformado num documento de caráter provisório e encaminhado à Câmara Municipal para aprovação. Colocou também que, em sua opinião, o pedido trata de uma causa nobre, principalmente por se tratar da locomoção de alunos com necessidades especiais. O processo nº 21.496/07 foi novamente apresentado aos conselheiros com a proposta da Enersul, quanto à extensão da linha de energia. O Sr. João Altivo apresentou um abaixo assinado de pessoas que se manifestaram contra a proposta apresentada pela Enersul. Neste momento, o prefeito José Laerte Cecílio Tetila esteve na reunião e expôs algumas considerações sobre os processos que estavam sendo discutidos entre os conselheiros. Em relação à questão da Escola Nelson de Araújo o prefeito explicou que a Guarda Municipal possui poucos funcionários diariamente nas ruas, por conta do revezamento de horários, e que seria muito difícil este acompanhamento diário à Escola e que a utilização da calçada era de caráter provisório. Quanto ao traçado da linha da Enersul, disse que a Secretaria de Estado está refazendo o traçado da Perimetral Norte e que o ideal seria que a Enersul entrasse em contato com o estado e conferisse a nova proposta para que seja feita uma única proposta de linha de energia e perimetral. Os conselheiros foram então de parecer desfavorável à proposta apresentada pela Enersul e sugeriram que o traçado da linha seja coincidente com o da Perimetral Norte e que a empresa entre em contato com a Secretaria de Estado. A SEPLAN também deverá entrar em contato com o estado para tomar conhecimento do novo traçado da Perimetral e trazer para conhecimento e parecer do CMDU.

Na discussão do processo nº 18391/07 que trata de uma Lan House próxima à UNIGRAN, os conselheiros discutiram que na proposta da Nova Lei de Uso e Ocupação do Solo fosse retirada a obrigatoriedade de tais atividades que envolvem jogos eletrônicos estarem a mais de 100,00 metros de Escolas profissionalizantes e universidades, pois essa é uma questão de Educação Familiar e não de caráter urbanístico.

Folha de Consulta de Processo nº 21496/07

Requerente: ENERSUL – Energias do Brasil

Requer: Ampliação do Sistema elétrico

Endereço: Subestação Dourados Santa Cruz à Subestação Dourados Maxwell.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer

Parecer do Conselho: Desfavorável ao traçado apresentado. Sugere-se que a Enersul entre em contato com a Secretaria de Estado e desenvolva um traçado coincidente ao da Perimetral Norte.

Folha de Consulta de Processo nº 20295/07

Requerente: Eduardo Alessandro Magrini

Requer: Ponto de referência para prestação de Serviço

Endereço: Rua General Osório, 2330, Lote 09, Quadra 03, Jardim América, Inc: 00.01.03.33.210.000, ZMD I – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O local será somente um ponto de referência, o requerente presta serviços de manutenção de computadores, os serviços não são realizados no local.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que a manutenção dos computadores não ocorrerá no local. O requerente deverá ainda providenciar o habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21860/07

Requerente: Luci Mary Tavares do Amaral

Requer: Ponto de referência para transportes rural, transporte rodoviário municipal, estadual interestadual, viagens e turismo, aluguel de caminhões, retro-escavadeira, e pá carregadeira.

Endereço: Rua Ediberto Celestino, 3130, Lote 05, Quadra 27, BNH II Plano, Inc: 00.02.21.38.130.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Há projeto aprovado com habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. O local é somente um ponto de referência, os veículos ficam em um posto de gasolina.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que os veículos não ficarão no local. O requerente deverá ainda apresentar declaração do posto onde os veículos ficam estacionados.

Folha de Consulta de Processo nº 21787/07

Requerente: Modulo Informática Ltda

Requer: Ponto de referência para prestação de serviços de informática, desenvolvimento de programas e manutenção em estabelecimento de terceiros.

Endereço: Rua Hayel Bom Faker, 5790, Lote 13, Quadra 18, Alto das Paineiras, Inc: 00.02.41.21.170.000, ZBD II – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência não há manutenção no local.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência e de que a manutenção dos computadores não ocorrerá no local.

Folha de Consulta de Processo nº 22076/07

Requerente: RAF Serviços médicos Ltda

Requer: Ponto de referência para serviços de hospitalização especializado em cardiologia, com internação para cirurgias e tratamentos clínico, consultas atendimento UTI, métodos gráficos, atendimento ambulatorial e realização de exames complementares.

Endereço: Rua Ali Hassan Giudie, 455, Lote 01 A, Quadra 40, Parque Alvorada, Inc: 00.01.25.51.170.000, ZBD II – Via Local.

Projeto: Há projeto residencial aprovado com habite-se

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o local é somente um ponto de referência. Os médicos prestam serviços em diversos hospitais da região.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente um ponto de referência.

Folha de Consulta de Processo nº 22864/07

Requerente: Pire Vest

Requer: Pré-análise de regularização e ampliação

Endereço: Rua Antônio Emílio de Figueiredo, 2108, Lote OPBE, Quadra 75, Centro, Inc: 00.04.01.31.030.000, ZSI – Via Coletora.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável a locação de 01 vaga de estacionamento.

Folha de Consulta de Processo nº 22866/07

Requerente: Escola Nelson de Araújo

Requer: Solicitação de uso da calçada para atividades escolares.

Endereço: Rua Mato Grosso esquina com Rua Ciro Melo

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Desfavorável ao uso da calçada. Sugere-se que a Guarda Municipal faça o acompanhamento dos alunos na travessia da Rua Toshinobu Katayama até a desapropriação do imóvel a ser adquirido pela Prefeitura Municipal de Dourados.

**Atas**

Folha de Consulta de Processo nº 19498/07

Requerente: Tom e Jerry Lanches

Requer: Lanchonete

Endereço: Rua Projetada, 4425, Lote 126, Parte Chácara 105, ZMD II – Via Local.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria o imóvel está situado em uma Rua Projetada. Não há proximidades com escolas. A via é local.

Parecer do Conselho: Favorável com anuência de vizinhos, Licenciamento Ambiental e Vistoria da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo nº 18391/07

Requerente: Valério & Spessotto Ltda

Requer: Comércio varejista de tecidos, artigos de vestuário e acessórios, salas de acessórios internet e exploração de jogos eletrônicos recreativos.

Endereço: Rua Manoel Santiago, 370, Bloco 07, Sala 01, Lote M, Quadra 08, Jardim Universitário, Inc: 00.01.34.12.010.000, ZBD II – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise. A requerente anexou um requerimento de que será apenas local para pesquisa não será lan house, não terá cesso à jogos eletrônicos e ainda que serão permitidas apenas maiores de 18 anos.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que o local será somente utilizado para pesquisas de que não haverá acesso à jogos eletrônicos. O requerente deverá ainda providenciar o Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21295/07

Requerente: Edi Jesus Camargo

Requer: Serviços de manutenção e mecânica, fabricação de peças fundidas de ferro, portas, janelas e esquadrias de ferro e metal e comércio.

Endereço: Avenida Final Feliz, Lote 01, Quadra 11, Chácara Bela Vista – Zona Rural.

Projeto: Não Há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. No local funcionará uma metalúrgica. Há espaço para carga e descarga. O imóvel está situado na chácara Bela Vista, fora do perímetro urbano.

Parecer do Conselho: Favorável com Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21735/07

Requerente: Edison Deniz Melgarejo

Requer: Tornearia

Endereço: Rua Emílio de Menezes, 3450, Lote 12, Quadra 10, Jardim Clímax, Inc: 00.01.04.04.190.000, ZSI – Via Coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. A atividade já está em funcionamento. No local acontecem serviços de torno e solda em veículos de pequeno porte. Não há espaço para pátio de manobra e estacionamento, apenas no interior da edificação.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá utilização do passeio público para operações de manobra e estacionamento. O requerente deverá ainda providenciar o Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20173/07

Requerente: Amado Alves Rodrigues Neto - ME

Requer: Comércio varejista de madeiras, lenha e seus artefatos. Transporte rodoviário de cargas em geral.

Endereço: Parte da Chácara 67, Quinhão 05, Inc: 00.05.00.00.000.159, ZBD II – Via Local.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a atividade ainda não está em funcionamento. No local funcionará comércio de madeiras, lenha. A madeira será descarregada com um veículo tipo camionete. Há espaço para carga e descarga de mercadorias.

Parecer do Conselho: Favorável com Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 22703/07

Requerente: Adão Gonçalves Bueno

Requer: Mini Mercado e Restaurant

Endereço: Rodovia Dourados/Picadinha KM 40, Fazenda São Pedro, Zona Rural.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria no local funciona em restaurante e mini mercado. O requerente prepara marmitex que é consumido no local e algumas vezes entregue.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria da Vigilância Sanitária, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 22684/07

Requerente: Ouro Verde Transporte e comércio Ltda

Requer: Locação de equipamentos, guindastes e guindautos

Endereço: Rua Natal, 720, Lote 01, Quadra 01, Jardim Brasília, Inc: 00.06.01.01.130.000, ZS II – Via Coletora.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável com Termo de Compromisso de que não haverá carga e descarga de mercadorias e nem veículos estacionados no passeio público. O requerente deverá ainda providenciar Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 22068/07

Requerente: Pedro Paulo Néri Rocha

Requer: Restaurante e Lanchonete

Endereço: Avenida Weimar Gonçalves Torres, 1010, Lote A, Quadra 02, Centro, Inc: 00.01.03.02.010.000-1, ZC – Via Coletora.

Projeto:

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Conforme vistoria a lanchonete está aproximadamente à 76,00 metros da escola Objetivo.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 21564/07

Requerente: Cristiano Matias Paredes

Requer: Comércio varejista de produtos de informática, fios, cabos, elétricos e prestação de serviços de manutenção de computadores.

Endereço: Rua Antônio de Carvalho, 1210, Lote 04, Quadra 04, Centro, Inc: 00.01.11.11.090.000, ZMD I – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para re-análise.

Parecer do Conselho: Favorável com Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

Folha de Consulta de Processo nº 20560/07

Requerente: Geraldo Gonçalves da Silva

Requer: Regularização de uma residência e um salão comercial em alvenaria.

Endereço: Rua Fradique Correa Ferreira, Lote 17, Quadra 29, Parque do Lago II, ZBD II – Via Local – Seleccionada para se tornar coletora.

Projeto: Em análise

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. Trata-se de edificação mista em via local selecionada para se tornar coletora. No local funciona uma mercearia.

Parecer do Conselho: Favorável a regularização da edificação quanto ao uso.

Folha de Consulta de Processo nº 19779/07

Requerente: Regina Maria Broilo Rigo

Requer: Empacotadora de carvão vegetal

Endereço: Rua Rio Brilhante, Lote 01, Quadra 04, Chácara Síria Rasslen.

Projeto: Não há projeto aprovado

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU para reanálise.

Parecer do Conselho: Favorável com Vistoria da Vigilância Sanitária, Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Licenciamento Ambiental e habite-se da edificação.

LEITURADAATA Nº 261/07 DE 28/09/07 PARA APROVAÇÃO EM 05/10/2007

MEMBROS PRESENTES EM 28/09/07

Tádea Bequeristain de Freitas  
Luciana Barbosa Campos  
Elisângela Dantas da Luz  
César Augusto Rasslan Câmara  
Ilton Ribeiro da Silva

MEMBROS CIENTES EM 05/10/2007

Eugênio Mendes  
Augusto Roberto Marchini  
David Ribeiro Garcez  
Ana Luiza de Ávila Lacerda

Presidente

Ana Luiza de Ávila Lacerda

Secretária

Elisângela Dantas da Luz

Dourados, 05 de Outubro de 2007

**Conselho Municipal de Desenvolvimento**  
**Ata de Reunião do CMD**  
**Nº 004/2007 – 14/08/2007**

Aos quatorze dias do mês de agosto de dois mil e sete, às oito horas e trinta minutos, reuniu-se nas dependências da sala de reuniões do gabinete da Prefeitura Municipal de Dourados, sito à Rua Coronel Ponciano, 1985, o Conselho Municipal de Desenvolvimento – CMD, com a presença dos seguintes conselheiros: Ilton Ribeiro da Silva – SEMDE, Aida Mohamed Ghadie – SEINFRA, Rosemar José Hall – UFGD, Cilene Camacho Costa – UEMS, Maria Izabel de Aguiar – SINDICATOS PATRONAIS, Mario Cezar Tompes da Silva – SEPLAN, Natal Ortega – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO, Walesca Medeiros Dalmagro – A.E.A.D. e Alceu Richetti – EMBRAPA. A reunião foi iniciada com a leitura da Ata da reunião nº 003/2007, tendo a mesma sido aprovada sem ressalvas. A primeira carta consulta analisada foi da empresa Fertilizantes Heringer S/A (processos nº 17.825/2007). O CMD aprovou parecer favorável à aquisição de área para instalação da indústria. A segunda carta consulta analisada foi a de nº 16.965/2007 da empresa Jose Robson da Silva. O CMD aprovou parecer favorável a isenção do ISSQN sobre a obra, isenção do IPTU por 04 (quatro) exercícios e a Doação de uma área para a instalação da empresa. A terceira carta consulta analisada foi a de nº 18.229/2007 da empresa A. P. Espósito & Cia Ltda-ME. O CMD aprovou parecer favorável doação da área desejada. A quarta carta consulta analisada foi a de nº 14.417/2007 da empresa Alphasy Informática. O CMD aprovou parecer favorável a utilização da Torre, localizada no prolongamento da Avenida Presidente Vargas com o corredor público da Rede de Televisão RIT. A quinta carta consulta analisada foi a de nº 18.447/2007 da empresa Fujji Alimentos Ltda. Foi explicado que a empresa funciona há vários anos em nosso município e está ampliando suas instalações em imóvel próprio. O CMD aprovou parecer favorável à isenção do ISSQN sobre a obra. O conselheiro Rosemar Jose Hall solicitou que alguns conselheiros estejam visitando as empresas antes de analisarem as cartas consultas. Nada mais tendo a se tratar o presidente encerrou a reunião às dez horas e quarenta e cinco minutos.