



# Diário Oficial

Órgão de Divulgação Oficial de Dourados

Fundado em 1999

ANO VIII | Nº 1.778

DOURADOS, MS | SEGUNDA-FEIRA, 08 DE MAIO DE 2006

6 PÁGINAS

## Poder Executivo

### Editais

#### EDITAL

ZELINDRA MORAES TOBIAS, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Licença Ambiental Simplificada - LAS, para atividade de Hotel, localizada na Rua Albino Torraca, nº. 589 – Jd. Central, no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

#### EDITAL

COMMERCIAL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HIGIÊNICOS LTDA - ME, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Licença Ambiental Simplificada - LS, para atividade de Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar, localizada na rua D. Pedro I, 700 – Bairro Vila Industrial, no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

#### EDITAL

GETÚLIO DA SILVA, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM de Dourados (MS), a Licença Ambiental Simplificada - LS, para atividade de Serralheria, localizada na José Roberto Teixeira, 1.137 – Jd. Flórida I, no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

#### EDITAL

Bras Fruty Comércio de Produtos Hortifrutigranjeiros Ltda, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM, Dourados (MS), a Licença Prévia – LP, para atividade de Comércio Varejista de Produtos Hortifrutigranjeiros, localizada na Av. Weimar Gonçalves Torres, 3.740 – jardim Caramuru, no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

#### EDITAL

AG Artefatos de Cimento Ltda - ME, torna Público que requereu do Instituto de Meio Ambiente de Dourados – IMAM, Dourados (MS), a Licença Ambiental Simplificada - LAS, para atividade Fabricação de Estrutura Pré-Moldadas de Concreto Armado, em Série ou Sob Encomenda, localizada na Rua Seis, S/N – Chácaras Califórnia, no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

#### EDITAL

D.P.H.VICTOL-ME, torna Público que requereu da Instituto de Planejamento e Meio Ambiente – IMAM de Dourados (MS), a Licença Simplificada -LS, para atividade de Comercio Varejista de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP), localizada na Rua Antonio Emilio de Figueiredo, 374 – Jardim Climax, no município de Dourados (MS). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

### Licitações

#### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 007/2006

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, Estado Mato Grosso do Sul, por intermédio do Pregoeiro designado através da Resolução/LC n.º 003, de 02 de fevereiro de 2006, torna público aos interessados, que promoverá licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do tipo “Menor Preço”, tendo por objeto a aquisição de mobiliários e aparelhos de uso doméstico para o Hospital Universitário de Dourados, conforme especificações descritas no Anexo I do Edital. Local e Data do Credenciamento, da Entrega dos Envelopes e da Realização do Pregão: O credenciamento e o recebimento dos envelopes de propostas de preços e de habilitação será no dia 22/05/2006 (vinte e dois de maio de dois mil e seis), às 14h (catorze horas), na sala de reunião da Superintendência de Compras e Contratação, localizada na Rua Onofre Pereira de Matos, n.º 1.975, centro, na cidade de Dourados/MS. Retirada do Edital: O Edital poderá ser obtido diretamente na Superintendência de Compras e Contratação, no endereço supra citado, através de fotocópias ou disquetes os quais serão fornecidos pelos interessados. Informações complementares poderão ser obtidas no mesmo endereço e pelos telefones (067) 3411-7153 / 3411-7691 ramal 218. Processo n.º 521/2006/SCC/PMD.

Dourados/MS., 05 de maio de 2006.

JOSÉ CIRO TEIXEIRA  
Pregoeiro

#### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 008/2006

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, Estado Mato Grosso do Sul, por intermédio do Pregoeiro designado através da Resolução/LC n.º 003, de 02 de fevereiro de 2006, torna público aos interessados, que promoverá licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do tipo “Menor Preço”, tendo por objeto a aquisição de veículo de uso misto (carga leve e passageiro), tipo pick-up, zero quilômetro, motor 1.4 l, ano/modelo 2006, bem como a prestação do serviço de assistência técnica durante o período da garantia oferecido, conforme especificações descritas no Anexo I do Edital Local e Data do Credenciamento, da Entrega dos Envelopes e da Realização do Pregão: O credenciamento e o recebimento dos envelopes de propostas de preços e de habilitação será no dia 23/05/2006 (vinte e três de maio de dois mil e seis), às 08h (oito horas), na sala de reunião da Superintendência de Compras e Contratação, localizada na Rua Onofre Pereira de Matos, n.º 1.975, centro, na cidade de Dourados/MS. Retirada do Edital: O Edital poderá ser obtido diretamente na Superintendência de Compras e Contratação, no endereço supra citado, através de fotocópias ou disquetes os quais serão fornecidos pelos interessados. Informações complementares poderão ser obtidas no mesmo endereço e pelos telefones (067) 3411-7153 / 3411-7691 ramal 218.. Processo n.º 535/2006/SCC/PMD.

Dourados/MS., 05 de maio de 2006.

JOSÉ CIRO TEIXEIRA  
Pregoeiro

### EXPEDIENTE

Prefeitura Municipal de Dourados - Mato Grosso do Sul

Agência de Comunicação Popular  
Rua Coronel Ponciano, 1.700 - Parque dos Jequitibás  
Fone: (67) 411-7687 / Fax.: 411-7666  
E-mail: [agcom@dourados.ms.gov.br](mailto:agcom@dourados.ms.gov.br)  
CEP.: 79.830-220

Tabela de preço do Diodourados  
Exemplar do dia.....R\$ 0,50  
Exemplar Anterior.....R\$ 0,60

Visite o Diário Oficial na Internet:  
<http://www.dourados.ms.gov.br>

Prefeito  
Vice-Prefeito  
Procuradoria - Geral do Município  
Secretaria Municipal de Agricultura Familiar  
Secretaria Municipal de Assistência Social e Economia Solidária  
Secretaria Municipal de Desenv. Econômico e Empreendedorismo  
Secretaria Municipal de Educação  
Secretaria Municipal de Finanças  
Secretaria Municipal de Gestão Pública  
Secretaria Municipal de Governo  
Secretaria Municipal de Habitação e Serviços Urbanos  
Secretaria Municipal de Infra-Estrutura  
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente  
Secretaria Municipal de Saúde  
Agência de Comunicação Popular  
Fundação Cultural e de Esporte de Dourados  
Guarda Municipal  
Hospital Universitário  
Instituto de Meio Ambiente de Dourados  
Orçamento Participativo  
Chefia de Gabinete  
Assessoria Especial

José Laerte Cecílio Tetila 411 7666  
Albino Mendes 411 7666  
Jovina Nevoleti Correia 411 7684  
Huberto Noroeste dos Santos Paschoalik 424 0210  
Ledi Ferla 411 7708  
Ilton Ribeiro da Silva (interino) 411 7100  
Antônio Leopoldo Van Suytene 411 7606  
Luiz Seiji Tada 411 7690  
Dirceu Aparecido Longhi 411 7190  
Erminio Guedes dos Santos 411 7672  
Jorge Hamilton Marques Torraca 411 7149  
Jorge Luis De Lúcia 411 7788  
Mário Cezar Tompes da Silva 411 7112  
Maria de Fátima Metelaro 411 7636  
José Henrique Marques 411 7683  
Raul Lídio Pedrosa Verão 411 7701  
Manoel Capilé Palhano 424 5163  
Dinaci Vieira Marques Ranzi 426 5000  
José Marques Luiz 411 7112  
Natal Gabriel Ortega 411 7666  
Hernandes Vidal Oliveira 411 7665  
Wilson Valentin Biasotto 411 7787

**Licitações****AVISO DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS N.º 035/2006**

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, através da Secretaria Municipal de Finanças, torna público que com base na Lei n.º 8.666/93 e suas alterações vigentes, promoverá licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS, do tipo “Menor Preço”, cujo objeto é a aquisição de material farmacológico (contraste radiológico) para uso no Hospital Universitário de Dourados, visando atender a Fundação Municipal de Saúde e Administração Hospitalar de Dourados. Os envelopes de “Habilitação” e “Proposta de Preços” serão recebidos em reunião pública perante a Comissão Permanente de Licitação do Município de Dourados, às 08h (oito horas), do dia 25/05/2006 (vinte e cinco de maio do ano de dois mil e seis), na sala reunião da Superintendência de Compras e Contratação, localizada à Rua Onofre Pereira de Matos, 1.975, centro, Dourados/MS. Poderão participar da presente licitação os interessados que estejam devidamente cadastrados no Registro de Fornecedores do Município de Dourados/MS., e ainda, aqueles que atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento até o terceiro dia anterior à data do recebimento dos envelopes. Os interessados poderão obter a pasta completa do Edital na Superintendência de Compras e Contratação, no endereço acima citado, mediante o pagamento de R\$ 50,00 (cinquenta reais). Informações complementares poderão ser obtidas no mesmo endereço e pelos telefones (067) 3411-7153 / 3411-7691 ramal 203. Processo n.º 457/2006/SCC/PMD.

Dourados/MS., 05 de maio de 2006.

LUIZ SEIJI TADA  
Secretário Municipal de Finanças**RESULTADO DE JULGAMENTO  
CONVITE – ATO CONVOCATÓRIO N.º 046/2006**

O MUNICÍPIO DE DOURADOS, através da Comissão Permanente de Licitação, torna público de acordo com a legislação em vigor, o resultado final do processo acima citado, cujo objeto é a aquisição de gêneros de alimentação, objetivando atender a Secretaria Municipal de Educação. Destaca-se como vencedora e assim declarada pela Comissão Permanente de Licitação pela unanimidade de seus membros, a proponente CLAUDIO BARBOSA-EPP, nos itens 01 ao 08. Desta forma, a partir da publicação deste Aviso, começa a fluir o prazo recursal de acordo com o disposto no art. 109, inciso I, alínea “b”, § 6º, da Lei Federal n.º 8.666/93. Processo n.º 221/2006/SCC/PMD.

Dourados/MS., 05 de maio de 2006.

CEZÁRIO DE FIGUEIREDO NETO  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação**Extratos de Contratos****EXTRATO DE CONTRATO N.º 003/2005/CLC/PMD****PARTES:**

Município de Dourados  
Samaco Santa Maria Comercial Ltda.  
PROCESSO: Tomada de Preços n.º 064/2004  
OBJETO: Aquisição de material de Expediente para uso no Hospital Universitário.  
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:  
Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.  
DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:  
05.00 – Secretaria Municipal de Governo  
05.09 – Fundação Municipal de Saúde e Administração Hospitalar de Dourados  
10.302.036 – Assistência Hospitalar e Ambulatorial  
6.020 – Manutenção Do Hospital Universitário  
3.3.90.30.59 – Material de Expediente  
VIGÊNCIA: 60 (sessenta) dias.  
VALOR: R\$ 90.988,10 (noventa mil, novecentos e oitenta e oito reais e dez centavos).  
DATA DE ASSINATURA: 03 de Janeiro de 2005.  
Secretaria Municipal de Finanças

VALOR: R\$ 151,45 (cento e cinquenta e um reais e quarenta e cinco centavos).  
DATA: 31 de Janeiro de 2006.  
Secretaria Municipal de Finanças

**EXTRATO DE EMPENHO N.º 385/378/387//2005****PARTES:**

Município de Dourados  
Central Frutas Ltda.  
PROCESSO: Carta Convite n.º 244/2005  
OBJETO: Aquisição de artigos de mesa, copa e cozinha.  
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:  
Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.  
DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:  
12.00 – Secretaria Municipal de Saúde  
12.02 – Fundo Municipal de Saúde  
10.301.119 – Programa de Promoção da Saúde e Preservação da Vida  
2.095 – Manutenção da Atenção Básica  
33.90.30.00 – Material de Consumo  
VALOR: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).  
DATA: 31 de Janeiro de 2006.  
Secretaria Municipal de Finanças

**EXTRATO DE CONTRATO N.º 004/2005/CLC/PMD****PARTES:**

Município de Dourados  
Caires & Cia Ltda.  
PROCESSO: Tomada de Preços n.º 064/2004  
OBJETO: Aquisição de material de Expediente para uso no Hospital Universitário.  
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:  
Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.  
DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:  
05.00 – Secretaria Municipal de Governo  
05.09 – Fundação Municipal de Saúde e Administração Hospitalar de Dourados  
10.302.036 – Assistência Hospitalar e Ambulatorial  
6.020 – Manutenção Do Hospital Universitário  
3.3.90.30.59 – Material de Expediente  
VIGÊNCIA: 60 (sessenta) dias.  
VALOR: R\$ 136,00 (cento e trinta e seis reais).  
DATA DE ASSINATURA: 03 de Janeiro de 2005.  
Secretaria Municipal de Finanças

**EXTRATO DE EMPENHO N.º 382/384/343//2005****PARTES:**

Município de Dourados  
Quimisul – Produtos para Limpeza Ltda.  
PROCESSO: Carta Convite n.º 244/2005  
OBJETO: Aquisição de artigos de mesa, copa e cozinha.  
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:  
Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.  
DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:  
12.00 – Secretaria Municipal de Saúde  
12.02 – Fundo Municipal de Saúde  
10.301.119 – Programa de Promoção da Saúde e Preservação da Vida  
2.095 – Manutenção da Atenção Básica  
33.90.30.00 – Material de Consumo  
VALOR: R\$ 800,00 (oitocentos reais).  
DATA: 31 de Janeiro de 2006.  
Secretaria Municipal de Finanças

**EXTRATO DE EMPENHO N.º 380/386/389//2005****PARTES:**

Município de Dourados  
Shirley De Oliveira Martins Correia - Me.  
PROCESSO: Carta Convite n.º 244/2005  
OBJETO: Aquisição de artigos de mesa, copa e cozinha.  
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:  
Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.  
DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:  
12.00 – Secretaria Municipal de Saúde  
12.02 – Fundo Municipal de Saúde  
10.301.119 – Programa de Promoção da Saúde e Preservação da Vida  
2.095 – Manutenção da Atenção Básica  
33.90.30.00 – Material de Consumo

**EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO  
AO CONTRATO N.º 552/2005/CLC/PMD****PARTES:**

Município de Dourados  
Bioestéril Central de Esterilização Ltda.  
PROCESSO: Tomada de Preços n.º 069/2005  
OBJETO: A Prorrogação de prazo inicialmente estabelecido será prorrogado por mais 90 (noventa) dias, com início em 13/04/06, com previsão de vencimento em 12/07/06.  
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:  
Lei n.º 8.666/93 e Alterações Posteriores.  
DATA DE ASSINATURA: 29 de Março de 2006.  
Secretaria Municipal de Finanças

**Extratos de Atos Administrativos****EXTRATOS DE ATOS ADMINISTRATIVOS DE:****REGISTRO DE FALTAS**

Nome:	Setor:	Resolução n.º.Rf/04/06:	Tempo em dias	Mês:
Fabiano José Ferreira	SEMS	1192	31	3
Maria Ivanilda Salvadora Milfout	SEMED	1513	19	4
Neivocir Pereira da Luz	HU	1491	2	3
Edneusa Bronel dos Santos	HU	1352	1	3
Celio Roberto Oliveira da Silva	HU	1492	1/2 (meio)	3
Leif Rafael do Nascimento	HU	1493	1	3
Eliete Vicente Garcia	HU	1366	1	3
Neuza da Rocha Carrion	HU	1355	2	3
Irene de Souza Ferreira	HU	1438	3	3

# Poder Legislativo

## Portarias

### PORTARIA Nº. 089/2006

A PRESIDENTA DA CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS, VEREADORA MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI:

RESOLVE:

Exonerar MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA do cargo de Auxiliar de Serviços Gerais, Símbolo ADI-7, do Quadro de Funcionários da Câmara Municipal de Dourados, em 30 de abril de 2006.

Registre-se e Publique-se.

Gabinete da Presidenta da Câmara Municipal de Dourados, 27 de abril de 2006.

MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER  
PRESIDENTA

### PORTARIA Nº. 090/2006

A PRESIDENTA DA CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS, VEREADORA MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI:

RESOLVE:

Nomear APARECIDA ALVES DE OLIVEIRA SILVEIRA no cargo de Auxiliar de Serviços Gerais, Símbolo ADI-7, do Quadro de Funcionários da Câmara Municipal de Dourados, a partir de 02 de maio de 2006.

Registre-se e Publique-se.

Gabinete da Presidenta da Câmara Municipal de Dourados, 28 de abril de 2006.

MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER  
PRESIDENTA

### PORTARIA Nº. 091/2006

A PRESIDENTA DA CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS, VEREADORA MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI:

RESOLVE:

Conceder 30 (trinta) dias de férias regulamentares à servidora MARIA LUCIA TELES, referente ao período aquisitivo de 23/07/2004 a 23/07/2005, a partir de 02 de maio de 2006.

Registre-se e Publique-se.

Gabinete da Presidenta da Câmara Municipal de Dourados, 28 de abril de 2006.

MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER  
PRESIDENTA

### PORTARIA Nº. 092/2006

A PRESIDENTA DA CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS, VEREADORA MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI:

RESOLVE:

Conceder 30 (trinta) dias de férias regulamentares aos seguintes servidores, a partir de 02 de maio de 2006:

Nome	Período Aquisitivo
Eder Ferreira Gonçalves de Oliveira	02/05/2005 a 02/05/2006
Cedário Sarat Sanguina	02/05/2005 a 02/05/2006
Geralda dos Reis Resende	02/05/2005 a 02/05/2006

Registre-se e Publique-se.

Gabinete da Presidenta da Câmara Municipal de Dourados, 28 de abril de 2006.

MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER  
PRESIDENTA

## Licitações

### REPUBLICA-SE POR INCORREÇÃO

#### RESULTADO DE LICITAÇÃO CONVITE Nº 005/2006

A CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS, através da Comissão de Licitação, torna público para conhecimento geral que o Processo de Licitação n.º 006/2006, na modalidade Convite, sob o n.º 005/2003, realizado no dia 27 de março de 2006, às 10:00 (dez) horas, que versa sobre CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA NAS ÁREAS CONTÁBIL, FINANCEIRA, LICITAÇÕES E CONTRATOS, L.R.F., G-FIP, RECURSOS HUMANOS E LEGISLAÇÃO DE DAS ÁREAS DE INTERESSE PÚBLICO, resultou vencedora a empresa CONTROLE ASSESSORIA E INFORMÁTICA LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 01.080.215/0001-22, estabelecida à Rua Silva Jardim, 34 – casa 02, Jardim América, Campo Grande-MS. O valor total da proposta vencedora é de R\$ 23.850,00 (vinte e três mil e oitocentos e cinquenta reais), dividido em nove parcelas de R\$ 2.650,00 (dois mil, seiscentos e cinquenta reais), no período de 01/04/06 a 31/12/06, conforme especificado no Convite.

De acordo com a formalidade e a tramitação legal do processo licitatório, ADJUDICO E HOMOLOGO O RESULTADO DO JULGAMENTO DO CONVITE N.º 005/2006 PROFERIDO PELA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS.

Dourados (MS), 30 de março de 2006.

MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER  
Presidenta da Câmara Municipal de Dourados

AMILTON SALINA  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Dourados

### REPUBLICA-SE POR INCORREÇÃO

#### EXTRATO DO CONTRATO N.º 015/CMD/2006

PARTES: CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS, CNPJ n.º 15.469.091/0001-86; CONTROLE CONSULTORIA & INFORMÁTICA LTDA, CNPJ N.º 01.080.215/0001-22.

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de assessoria e Consultoria nas áreas Contábil, Financeira, Orçamentária, Recursos Humanos, Lei Fiscal, Licitações e Contratos, G-Fip e demais Legislações pertinentes.

CONTRATO/VIGÊNCIA: 015/2006, 01 de abril de 2006 a 31 de dezembro de 2006

VALOR: R\$ 23.850,00 (vinte e três mil e oitocentos e cinquenta reais), divididos em 09 (nove) parcelas de R\$ 2.650,00 (dois mil, seiscentos e cinquenta reais);

DOTAÇÃO: 01.031.0001.2.001 – 3.3.90.35.00 – Serviços de Consultoria

LICITAÇÃO: Processo n.º 006/2006, Convite n.º 005/2006.

ORDENADORA DE DESPESA: MARGARIDA MARIA FONTANELLA GAIGHER



# Outros Atos

## Atas

**CMDU**  
**ATA DE Nº 187/05 (09/09/05)**

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e cinco (09/09/05) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Ana Luiza de Ávila Lacerda (Presidente) representante da Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN, Aida Mohamed Ghadie (suplente) representante da Secretaria Municipal de Infra Estrutura – SEINFRA, Iton Ribeiro da Silva (titular) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, Nádia Ranzi dos Santos (titular) representante da Secretaria Municipal de Habitação e Serviços Urbanos – SEMHSUR, João Carlos Pizzini Bataglin (titular) representante da Agência de Habitação – AGHAB; César Augusto Rasslan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Luciana Barbosa Campos (titular) e Daniela Arai Zanetta Bassan (suplente) representantes da Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA, Thais Avancini (titular) representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Dourados – AEAD, todos membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal.

A engenheira Aida lembrou aos conselheiros, que em reunião realizada entre o secretariado da prefeitura, ficou estabelecido que, em casos onde houver necessidade de adequações para liberação da folha de consulta, a sugestão é para que esta seja liberada provisoriamente por 120 dias, prazo este para que o requerente se adeque às exigências necessárias. Esteve presente à reunião, o engenheiro Sr. Renê Miguel, responsável por projetos de loteamentos na modalidade de condomínio urbanístico destinado à população de renda média/baixa, financiado pela Caixa Econômica Federal – na categoria PAR. O engenheiro esteve argumentando sobre o Processo nº 17.963/05 da RG Engenharia e fez um breve esclarecimento quanto à estrutura e funcionamento interno do condomínio bem como das diretrizes adotadas pela Caixa Econômica Federal, que será o órgão financiador do projeto. Ficou esclarecido que as infra-estruturas básicas e a pavimentação, serão implantadas pelo empreendedor e que o serviço de coleta de lixo, ficará por conta dos condôminos.

Folha de Consulta de Processo n.º. 17963

Requerente: RG Engenharia.

Requer: Pré - análise, no endereço: Uma Gleba de Terras Pastais, lavradas, situada dentro dos limites gerais da Fazenda Alvorada.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, retorno para nova análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável para a implantação e localização do condomínio fechado ao lado do Pq. Alvorada. Favorável também quanto à largura das ruas externas ao condomínio – de 15,00 metros e internas, - de 10,00 metros. O CMDU entende que a dimensão dos “cul de sac” propostas no projeto é pequena para o fluxo de veículos das ruas internas. Entende que este será facilitado, se as quadras forem circundadas com vias de 10,00 metros. Isso implica na retirada de 14 unidades residenciais que, de acordo com o projeto apresentado, fazem limite do condomínio com a rua projetada 02 – prolongamento da Rua João Demamann Filho. Quanto à área institucional, esta deve estar fora da área de preservação. Os conselheiros solicitam um Termo de Compromisso do eng. Responsável pelo empreendimento assegurando que a população residente no local estará ciente de que os serviços de transporte coletivo, entrega de gás, coleta de lixo, entre outros não serão feitos dentro do condomínio e ainda de que a manutenção da infra-estrutura (coleta de esgoto, captação de águas pluviais, asfalto etc. do condomínio será de responsabilidade do empreendedor e posteriormente, dos próprios condôminos.

Folha de Consulta de Processo n.º. 13665

Requerente: Jair Bannwart

Requer: Transporte Escolar, endereço: Rua Wilson Gabiati, 975. BNH IV Plano – ZBD-II- locais

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 24/08/05, e atendidos pela Sr. Jair Bannwart requerente do processo para transporte escolar que está em funcionamento há 4 meses. Ela disponibiliza de apenas um veículo para transporte (uma van), que fica estacionada na residência do requerente. Entorno: Todo residencial.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU Para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com anuência dos vizinhos e Termo de Compromisso de que irá manter apenas 1 veículo (tipo Van) para efetuar o transporte.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14313

Requerente: Valter Paulo Perroni

Requer: posto de Combustível, no endereço: Av. 01 com a estrada Laguna Carapã, Altos do Indaiá- ZBD-II- locais

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 18/08/2005, trata-se de um terreno baldio. Onde será construído, conforme folha de consulta, um posto de combustível. Localiza-se na avenida 01 (Jose Roberto Teixeira) esquina com a BR MS 379 (que liga Dourados a Laguna Carapã) Altos do Indaiá, aproximadamente 200 metros do hospital universitário. Entorno: no norte-residencial, Ao sul- associação médica, ao leste- terreno baldio e a oeste- zona rural.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU Para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14402

Requerente: Schvarcz representações Ltda

Requer: representação comercial por conta de terceiros, serviço de torno e solda em geral, manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura, caminhões, ônibus e outros veículos pesados (ponto de referência), no endereço: Rua Ediberto Celestino de Oliveira, 2156. Vila Lili – ZBD-I- locais-

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 22/08/05 e atendidos pela Sra. Mafalda Schvarcz, proprietária do imóvel que servirá como ponto de referência para representação comercial, manutenção e reparação de máquinas agrícolas. O comércio não está em funcionamento. Entorno: todo residencial.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer. As ruas Oliveira Marques e Ediberto Celestino que estão selecionadas para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de que utilizará o local apenas como ponto de referência.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14640

Requerente: Telma Mariano.

Requer: Bar, no endereço: Rua Frei Antônio, 2175. Parque dos Coqueiros – ZBD-II- locais

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 24/08/05, e atendidos pela Sra. Telma Mariano, proprietária do comércio varejista de bebidas (bar), está em funcionamento há um mês. Possui construção em alvenaria e cobertura de fibrocimento. Localiza-se na rua Frei Antônio no Parque dos Coqueiros. Entorno: Ao leste terreno baldio; Demais todos residenciais.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU Para análise e parecer sobre a rua Frei Antônio que está selecionada para se tornar coletora.

Parecer do Conselho: Favorável, com a retirada dos pilares, conceder alvará provisório de 120 dias para atender as adequações e Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14917

Requerente: C. Calheiros de Morais.

Requer: Merceria, no endereço: Lindalva Marques Ferreira, 215. Parque do Lago – ZBD-II- locais.

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 18/08/05 e atendidos pelo Sr. Cícero Calheiros de Morais, proprietário da merceria, está em funcionamento no local a 3 meses. A edificação em alvenaria e sem forração. Localiza-se na rua Lindalva Marques Ferreira no Parque do Lago II. Entorno: Ao norte terreno baldio; Ao sul Igreja; Ao leste Residência; Ao oeste Comércio.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com anuência da Vigilância Sanitária, Licenciamento Ambiental e Regularização do Projeto.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14926

Requerente: Sandra Regina Parra

Requer: Comércio atacadista de gêneros alimentícios (CHEEPTOS salgados embalados), vendas no atacado ambulante, no endereço: Rua Araguaia, 780. Jardim Água Boa – ZBD-II- locais

Parecer da Vistoria: A equipe de vistoria foi atendida pelo responsável do depósito, o mesmo informou quer o depósito esta em funcionamento há pouco tempo, e que recebe os salgados de São José do Rio Preto – SP, 4 vezes por mês.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, Para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com anuência da Vigilância Sanitária, Licenciamento Ambiental e Regularização do Projeto.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15045

Requerente: Nascimento & Caetano Ltda - Me

Requer: Comércio varejista de móveis equipamentos e suplementos para informática e serviço de xerox e plastificação, no endereço: Rua João Vicente Ferreira, 4175. Jardim Marabá – ZBD-II- locais

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 18/08/2005, e atendidos pela senhora Vanuza Aparecida Caetano, esposa do proprietário de manutenção de copiadoras. Não possui estoque no local. O escritório funciona na casa do requerente. O local será utilizado apenas como ponte de referência, pois o atendimento é realizado a domicílio. Entorno: Ao sul - comércio, e os demais - residenciais.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de que utilizará o local apenas como ponto de referência e Regularização do Projeto.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15017

Requerente: Igreja Universal do Reino de Deus

Requer: Atividade Religiosa, no endereço: Av Marcelino Pires, 390. Jardim Climax – ZS-I- coletora

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 10/08/05 e atendidos pela Sr. Jonas Pereira Santos Filho, pastor da igreja que está em funcionamento á 3 anos. Possui estrutura em alvenaria, sem forração e com piso em cerâmica, possui também cozinha, sala para utensílios da igreja, dispensa, escola para crianças e banheiro em bom estado. Não possui estacionamento. Localiza-se na rua Marcelino Pires no Jardim Climax. Entorno: Ao norte e ao leste comércio; e Ao sul e ao oeste residência.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de ajuste do isolamento acústico e do horário de funcionamento e anuência vizinhos.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15015

Requerente: Igreja Universal do Reino de Deus

Requer: Atividade Religiosa, no endereço: Rua Hayel Bom Faker, 1360. Jardim Água Boa – ZS-V

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 09/08/05 e atendidos pela Sr. André Vinicius, obreiro da igreja que está em funcionamento á 7 anos. Possui estrutura em alvenaria, forrada e com piso em cerâmica, possui também cozinha, sala para utensílios da igreja, dispensa, escola para crianças e banheiros em bom estado. Possui guia rebaixada do lado oeste onde a calçada mede 9 metros entre a parede e a rua e 25 metros de comprimento. Localiza-se na rua Hayel Bom Faker no Jardim água Boa. O entorno é todo comercial.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de ajuste do isolamento acústico e do horário de funcionamento e anuência vizinhos.

Folha de Consulta de Processo n.º. 13182

Requerente: Evidência Comércio e Marketing Ltda

Requer: Ponto de referência de micro empresa com atividade de prestação de serviço de publicidade e propaganda, no endereço: Adroaldo Pizzini, 2255. Santo André – ZMD-II- locais

Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 24/08/05, trata-se de uma agência de publicidade, o local servirá apenas como ponto de referência. A empresa trabalha apenas com serviço terceirizado. Localiza-se na Rua Adroaldo Pizzini no Jardim Santo André. Possui entorno todo residencial.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de que utilizará o local apenas como ponto de referência e de que não causará transtorno aos vizinhos.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15154

Requerente: Maria Helena Pana Garcete

Requer: Bar sem serviço completo, no endereço: Rua Riachuelo, 588. Jardim Itália – ZDB-II- locais

Parecer da Vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 23/08/05, e atendidos pela Sra. Maria Helena Pana Garcete Bernardino, proprietária do comércio varejista de bebidas (bar), que está em funcionamento há 3 meses. Localiza-se na rua Riachuelo no Jardim Itália. Entorno: Todo residencial.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU Para análise e parecer

Parecer do Conselho: Favorável, com a retirada dos pilares, construção de uma rampa de acesso, conceder alvará provisório de 120 dias para atender as adequações e Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15241

Requerente: Associação dos pais e atletas de natação de Dourados

Requer: Sede administrativa da associação – ponto de referência- (associação sem fins lucrativos, donde a sede é o domicilio endereço do presidente), no endereço: Rua Ipiranga, 1269. Vila São Luiz – ZBD-I- locais

Parecer da Vistoria: Conforme vistoria trata-se de uma residência que serve como ponto de

**Atas**

referência da associação dos pais e atletas da natação de Dourados. A associação se reúne uma vez por mês para discutir os relatórios de prova dos atletas. Conforme informou a esposa do requerente, a associação necessita de alvará para a inscrição dos atletas na federação estadual de natação, pois sem o mesmo, os atletas continuam filiados a associação de Campo Grande, não podendo representar a cidade de Dourados. Entorno: Vizinhos todos residenciais. Associação sem fins lucrativos.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15938

Requerente: Dourados Revendedora de Gás Ltda.

Requer: Comércio Varejista de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) Classe II e VI, no endereço: Rua Hayel Bom Faker, 255, Jardim Vista Alegre – ZS – VI. coletora

Parecer da Vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 23/08/05 e atendidos pela Sr. Orlando Pinheiro, responsável pela construção do estabelecimento que será a sede da Dourados Revendedora de Gás. O comércio não está em funcionamento, pois se encontra em construção. O acesso dos caminhões será pelas ruas laterais: as ruas Jandaia e Rouxinol. O estabelecimento possui pátio de manobra e um local para estoque dos botijões. Entorno: ao Leste Comércio; Os demais são terrenos baldios.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU Para análise e parecer.  
Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 16241

Requerente: Eduardo Junior Gomes de Campos

Requer: Marmoraria, no endereço: Av. Marcelino Pires, 285, Jardim Climax - ZS-I- coletora

Parecer da vistoria: Conforme vistoria, trata-se de uma edificação em alvenaria com cobertura de telha de fibrocimento, que se encontra em bom estado de conservação, onde se pretende futuramente e com a aprovação do conselho, a implantação de uma marmoraria. A marmoraria ira contar com: escritório com banheiro, na frente, e aos fundos, será feito o beneficiamento das pedras, sendo que o acesso ao terreno é por um portão localizado ao lado leste da edificação. Conforme informou o funcionário, o abastecimento das pedras para o beneficiamento, será feito uma vez por mês por um caminhão, a sua distribuição será feita por pick-up de pequeno porte (Ford Courier). Não existe parque para manobras. Entorno: Ao norte-comercio, ao sul-residencia, ao leste-igreja, ao oeste-borracharia.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.  
Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 16529

Requerente: Merceria de Loss Ltda - Me

Requer: Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas em geral e gás liquefeito de petróleo (GLP), no endereço: RUA Filomeno João Pires, 2587, Jardim Márcia – ZBD-II- coletora

Parecer da Vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 25/08/05, atendidos pelo Sr. Aire de Loss, trata-se de uma mercearia, possui construção em alvenaria forrada. Possui guia rebaixada de 7 metros entre a parede e a rua e 25 metros de comprimento na porção sul, e na porção oeste 7 metros entre a parede e a rua e 10 metros de comprimento. Não há consumo de bebidas alcoólicas no local, há a venda somente para levar. Foi registrado a existência de uma escola a menos de 50 metros do local.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, ao conselho para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com anuência da Vigilância Sanitária e Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 17374

Requerente: Vanderlei Luiz Gomes

Requer: Ponto de referência para comércio varejista de produtos de perfumaria, no endereço: Rua Adroaldo Pizzini, 720, Jardim Água Boa – ZMD-II- locais

Parecer da Vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 25/08/05, atendidos pela Sra. Isaltina Corrêa de Souza, proprietária do imóvel que servirá como ponto de referência para comércio varejista de produtos de perfumaria. Não está em funcionamento e localiza-se na Rua Pedro Rigotti e não na rua Adroaldo Pizzini conforme consta na folha de consulta.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de que utilizará o local apenas como ponto de referência.

Folha de Consulta de Processo n.º. 17636

Requerente: Giancarlo Casarin

Requer: Projeto de Remembramento e Desmembramento de Áreas, no endereço: Rua Quintino Bocaiuva, 563, Centro.-ZBD – I- Coletora

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável conforme projeto (fl 57), com encaminhamento a COURB para análise de Projeto e posterior envio para a PGM para deferimento final.

Folha de Consulta de Processo n.º. 13250

Requerente: Alexandre Rodrigues Tinoco.

Requer: Comércio varejista de peças automotivas e transporte rodoviário de cargas, no endereço: Rua dos Pessegueiros, 115, Jardim Colibri- ZBD-II

Parecer da vistoria: A equipe de vistoria foi atendida pelo proprietário da imóvel que informou que trata-se de um escritório que vai servir como ponto de referência para transporte rodoviário. O escritório está em construção em fase de acabamento. Há pátio de manobras mais os caminhões não ficam na empresa pois o proprietário dos mesmos tem contrato com a Taurus e os caminhões ficam na empresa Taurus, possui três caminhões. Entorno: ao sul terreno baldio e os demais residenciais.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de que não utilizará o local para estacionamento de caminhões, apenas como ponto de referência.

Folha de Consulta de Processo n.º. 13741

Requerente: Merceria Pioneira LTDA.

Requer: Açougue, no endereço: Rua Jose Luiz da Silva, 3090 Terra Roxa II-ZBD-II- coletora

Parecer da Vistoria: Conforme vistoria realizada dia 03/08/2005 e atendidos pelo Sr. Hélio José Dias, empregado do mercado, está em funcionamento à 3 meses. O proprietário solicitou o serviço de inspeção municipal para instalação de um açougue, que já esta em funcionamento, o açougue possui uma sala em anexo onde é feita a desossa. A construção do mercado é em alvenaria, forrada, com ventilação e em bom estado.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.

Parecer do conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental e Regularização do Projeto.

Folha de Consulta de Processo n.º. 17829

Requerente: Casas Bahia Comercial LTDA

Requer: Comércio – Compra e venda de móveis e eletro-eletrônicos, endereço: AV. Marcelino Pires, centro - ZC

Parecer da Vistoria: Conforme vistoria, trata-se de uma filial das Casas Bahia, a equipe foi atendida pelo Engenheiro responsável pela obra, o mesmo informou que a empresa só aguarda liberação do órgão para a abertura da loja. O acesso à loja é por três ruas: AV. Marcelino Pires, Firmino Vieira e Weimar G. Torres. O acesso pela rua Firmino V. de Matos é feito pelo estacionamento, sendo que o mesmo possui vaga para 23 veículos (conforme informação do engenheiro). A edificação é em alvenaria com 02 pavimentos: o primeiro pavimento: amostra de produtos, balcões de atendimento, banheiros, (3 femininos, 3 masculinos, e 1 para deficientes). No segundo pavimento: amostra, estoque de eletrônicos, atendimento, escritórios, copa e banheiros. A carga e descarga são feitas pela rua Firmino Viera de Matos, entre 18:00 e 22:00 horas no estacionamento da loja. O carregamento dos móveis para distribuição da loja é feito as 06:00hr da manhã no estacionamento da loja. Entorno: vizinhos todos comerciais.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, mediante mudança de horário de carga e descarga para as 19:00 as 22:00 horas e Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15623

Requerente: Certa Distribuidora Ltda.

Requer: Comércio atacadista de produtos de limpeza, higiene pessoal, produtos descartáveis e produtos de utilidades domésticas, no endereço: Rua Cafelândia, 880, Vila Adelina – ZDB-II Locais.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, retorno para nova análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 17963

Requerente: RG Engenharia.

Requer: Pré - análise, no endereço: Uma Gleba de terras pastais lavradas, situada dentro dos limites gerais da Fazenda Alvorada.

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, retorno para nova análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável para a localização do condomínio fechado e para largura das ruas externas o CMDU entende que, facilitará o fluxo de veículos das ruas internas se houver a retirada das 14 unidades residenciais que fazem limite. Quanto à área institucional, deve estar fora da área de preservação. Termo de Compromisso de que todos os serviços de manutenção (coleta de lixo, etc) e infra-estrutura (coleta de esgoto, captação de águas pluviais, asfalto e etc) do condomínio serão de responsabilidade do próprio condomínio.

Folha de Consulta de Processo n.º. 17712

Requerente: Amauri Irmão de Oliveira

Requer: Folha de consulta e inclusão, endereço: Rua Barão do Rui Branco, 350, Cohab II – ZBD II Locais

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para reanálise.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de que utilizará o local apenas como ponto de referência e de delimitar a frota a apenas um veículo.

Folha de Consulta de Processo n.º. 13860

Requerente: T & T Representações Comerciais Ltda

Requer: Ponto de Referência para comércio de peças e acessórios para veículos, endereço: Rua Rangel Torres, 110, Jardim Coimasa – ZMD I Locais.

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para conhecimento, análise e parecer.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso de que utilizará o local apenas como ponto de referência.

Folha de Consulta de Processo n.º 17371

Requerente: Sebastião Bento

Requer: Folha de consulta e inclusão – Ponto de Referência, endereço: Rua Arara, 1337, Jd. Vista Alegre – ZS - IV

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Trata-se de atividade de grande porte em via local, no JD. Vista Alegre, que pela lei do uso e ocupação do solo o uso não é permitida. Porem o plano diretor estabeleceu uma zona especial de interesse industrial, onde o imóvel se encontra inserido nesta zona. Desta forma, entendemos que este uso é compatível com tal localização.

Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso e Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14832

Requerente: Roguinei Silva de Oliveira

Requer: Atividade De Organização religiosa (Igreja), no endereço: Rua Cornélia Cezósimo de Souza, 1430, Vila Matos – ZBD-II Locais

Parecer da vistoria:

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.

Parecer do Conselho: Desfavorável.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15412

Requerente: Matpar Indústria Comércio e Engenharia

**CMDU  
ATA DE Nº 188/05 (23/09/05)**

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e cinco (23/09/05) reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, Ilton Ribeiro da Silva (titular) representante Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo – SEMDE, Nádia Ranzí dos Santos (titular) representante da Secretaria Municipal de Habitação e Serviços Urbanos – SEMHSUR; João Carlos Pizzini Bataglin (titular) representante da Agência de Habitação – AGHAB; César Augusto Rasslan Câmara (titular) representante da Procuradoria Geral do Município – PGM, Rosineide Simões de Lima (suplente) representante do Instituto do Meio Ambiente – IMAM, Luciana Barbosa Campos (titular) representante da Secretaria do Meio Ambiente – SEMA, Thaís Avancini (titular) representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Dourados – AEAD, todos membros deste conselho nomeados por Decreto Municipal. A reunião foi presidida pelo representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Empreendedorismo, Ilton Ribeiro da Silva.

O processo de nº 15019 da Igreja Universal do Reino de Deus, que requer Re-análise, contou com a presença do Pastor Marcos dos Santos e do Sr. Jonas Pereira Filho onde informaram que já existe o revestimento sonoro no imóvel e que não há reclamação de vizinhos. Contou com a presença também do vizinho do imóvel onde esta instalado a igreja, Sr. Gaze Abdo Sater que informou existir transtorno no local devido ao barulho da igreja, alegou ainda que o revestimento existente não é necessário para conter o som. Conforme vistoria realizada pelo fiscal ambiental do Instituto do Meio Ambiente – IMAM Divaldo Machado de Menezes, que esteve no local para medir a incidência sonora, a medição foi feita, mas não havia barulho, pois não estava ocorrendo culto no momento. O representante da Secretaria de Desenvolvimento e Empreendedorismo – SEMDE Ilton Ribeiro da Silva, questionou a respeito da segurança quanto a saídas de incêndio. O Pastor Marcos dos Santos se comprometeu em refazer o revestimento sonoro caso haja transtornos e quanto à segurança, afirmou que irá providenciar a vistoria do Corpo de Bombeiros. O parecer do CMDU é: Aguardar vistorias do IMAM e Corpo de Bombeiros.

O processo nº 17712, de Amauri Ramão de Oliveira que requer Ponto de referência para Transporte de Passageiros, contou com a presença do requerente que afirmou possuir apenas uma van e que o veículo fica estacionado no local apenas a noite, sendo o local somente ponto de referência. O parecer do CMDU é: Favorável, com Termo de Compromisso de que o local servirá apenas como ponto de referência e que limitará a frota em apenas um veículo.

O processo nº 19351, da Tecelagem Avenida, que requer Pré-análise, contou com a presença do gerente Rogério Lemos onde afirmou que será construído uma sala para o crediário da loja e um refeitório para os funcionários, em parte do estacionamento existente, afirmou ainda que haverá 10 vagas para veículos no parte restante do estacionamento. O parecer do CMDU é: Favorável.

**Atas**

Requer: Construção de uma Igreja com 135 m<sup>2</sup>, no endereço: Rua Joaquim Alves Taveira, Jardim Maracanã – ZBD-II Locais  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Desfavorável.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15592  
 Requerente: Cristina Yamakashi  
 Requer: Consultório médico, endereço: Rua Ediberto Celestino, Vila Lili – ZBD-II Locais  
 Parecer do Seplan: Ao CMDU, o imóvel em questão, foi vendido e a requerente irá construir um consultório no mesmo local.  
 Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15112  
 Requerente: Alexandre Ramos de Lima - Me  
 Requer: Atividade secundária: comércio varejista de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Classe I, endereço: Vila Formosa -  
 Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 25/08/05, e atendidos pela Sr. Alexandre Ramos De Lima, proprietário da padaria. O requerente entrou com novo processo, pois está requerendo comércio de gás liquefeito de petróleo (GLP). Localiza-se na rua Rui Barbosa na Vila Formosa. Entorno: Ao norte e ao leste residência; Ao sul terreno baldio; e Ao oeste Centro esportivo.  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14633  
 Requerente: José Eufrásio de Castro  
 Requer: Oficina Mecânica ,endereço: Rua Wilson Dias de Pinho, 1450. Jardim Márcia – ZMD-II Coletora.  
 Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 24/08/05 e atendidos pelo Sr. José Eufrásio de Castro, proprietário da oficina mecânica, que está em funcionamento há 1 ano e meio. Possui um barracão onde são realizados os consertos dos veículos. Entorno: Ao sul e ao norte terrenos baldios; Ao leste e ao oeste residências.  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, Para análise e parecer, conforme vistoria a oficina atende veículos de pequeno, médio e grande porte.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15836  
 Requerente: Madeireira MS Me  
 Requer: Madeireira com comércio de madeira, no endereço: Rua General Câmara, 1210, Chácara dos Caiuás – ZBD-II Coletora  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental e Regularização de Projeto.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14899  
 Requerente: Igreja Pentecostal Deus e Amor  
 Requer: Cultos Religiosos, no endereço: Rua Belo Horizonte, 300, Jardim Itália – ZBD-II Locais  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Regularização do projeto, Licenciamento Ambiental, Vistoria do Corpo de Bombeiros e Anuência de Vizinhos.

Folha de Consulta de Processo n.º. 14814  
 Requerente: Helena Mendes de Souza  
 Requer: Bar e Danceteria, no endereço: Rua José Ademar Perdomo, 340, Vila Almeida – ZBD-II Coletora  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Desfavorável.

Folha de Consulta de Processo n.º. 12272  
 Requerente: Sebastião Gomes da Silva  
 Requer: Pré-análise, regularização de edifício em alvenaria de uso misto, residencial unifamiliar, no endereço: Rua Cabral, lote 155, Vila Industrial –  
 Parecer do SEPLAN: A rua Cabral está selecionada para ser tornar uma via estrutural, segundo estudos de reformulação da lei de uso do solo, segundo os mesmos estudos, o imóvel se localiza na área de uso misto. (ZBD II Local) Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com regularização de Projeto, e em caso de outra atividade, dar entrada com folha de consulta.

Folha de Consulta de Processo n.º 432  
 Requerente: Orlando da Cruz Prates  
 Requer: Projeto de regularização ,endereço: Rua Quintino Bocaiúva, 563, centro – ZS - IV  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para analise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15271  
 Requerente: Luiz Henrique da Silveira.  
 Requer: Comércio de Gás Liquefeito de Petróleo GLP ,no endereço: Rua Lindalva Marques Ferreira, Parque do Lago II – ZBD-II Locais  
 Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 23/08/05, trata-se de um terreno baldio que conforme a folha de consulta, será construído um comércio de gás liquefeito de petróleo (GLP). Localiza-se na rua Lindalva Marques Ferreira esq. com a rua Albino de Matos Pedroso no Parque do Lago II. Entorno: terrenos baldios  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Regularização de Projeto, Licenciamento Ambiental e vistoria do Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo n.º. 15609  
 Requerente: Antônio Carlos Casarin Vieira  
 Requer: Posto de Combustível ,no endereço: Vila Vargas  
 Parecer da vistoria: Conforme vistoria realizada no dia 25/08/05, trata-se de um terreno com edificação onde, conforme folha de consulta, será construído um posto de combustível. Localiza-se na Rodovia BR 163 na Vila Vargas.  
 Não foi registrada a existência de escolas nas proximidades do terreno, existe apenas um posto de saúde a aproximadamente 200 metros do local. Entorno:  
 Ao leste comércio; E os demais residência.  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental, vistoria do Corpo de Bombeiros e Regularização de Projeto.

Folha de Consulta de Processo n.º. 16738  
 Requerente: Centro Astrológico Dourados  
 Requer: Comércio varejista de produtos religiosos, comércio varejista de armarinho, comércio varejista de artigos de bijuterias, prestação de serviços esotéricos e astrológicos, no endereço: Rua Antonia de Carvalho, 1199. Vila Tonani I – ZMD-I Locais

Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo n.º 15019  
 Requerente: Igreja Universal do Reino Deus  
 Requer: Folha de consulta e inclusão, endereço: Av: Marcelino Pires 2826, Vila Lili – ZS - I  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para reanálise.  
 Parecer do Conselho: Aguardar vistorias do IMAM e Corpo de Bombeiros.

Folha de Consulta de Processo n. 18377  
 Requerente: Massaaki Yamanari  
 Requer: Folha de consulta e inclusão, endereço: Rua Argentina 715, Parque das nações, ZBD -

II

Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para analise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental, Regularização do Projeto e Anuência da Vigilância Sanitária.

Folha de Consulta de Processo n.º. 18588  
 Requerente: Hassan Ahmad Gebara  
 Requer: Projeto de Construção, endereço: Rua Ponta Porã, 1505, Jardim Barã.  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Retorno, para maiores esclarecimentos.

Folha de Consulta de Processo n.º. 16777  
 Requerente: Lauro Rohling  
 Requer: Pré Análise, no endereço: Rua Epifanio Ribeiro da Silva, 1338.  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Aguardar vistoria da SUPUR.

Folha de Consulta de Processo n.º. 18002  
 Requerente: (Ademir Pereira Matheus) Manoel Matheus Neto  
 Requer: Comércio de hortifrutigranjeiros; frutas verduras e legumes (ponto de referência), no endereço: Rua Onofre Pereira de Matos, 522, Centro – ZC-I  
 Parecer do SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com mudança do uso pretendido para comércio atacadista.

Folha de Consulta de Processo n.º. 18701  
 Requerente: Sady Martins Silveira  
 Requer: Escritório de contato, intermediação de produtos alimentícios e de higiene e limpeza, no endereço: Rua Cornélia Cerzózimo de Souza, 2.070– ZBD II Locais.  
 Parecer da vistoria: Não havia ninguém no local, o escritório fica de marcar horário com o proprietário. Na entrada há um local que servirá par carga e descarga, mas não especificamente um pátio de manobras. Escritório em alvenaria.  
 Parecer do SPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo n.º 18531  
 Requerente: Reginaldo da Silva Soares  
 Requer: Folha de consulta e inclusão, endereço: Rua Seis, quadra 5, lote 020, Chácara Califórnia – ZBD - II  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, para análise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental.

Folha de Consulta de Processo n.º. 18737  
 Requerente: Naise Dobbins Canisso  
 Requer: Construção multifamiliar com pavimento térreo mais 2 pavimentos como questionamento quanto ao uso do solo, endereço: Rua João Cndido Câmara, 1780, Vila Tonani – ZBD-II Coletora  
 Parecer da SEPLAN: para análise e parecer. Construção multifamiliar em ZBD-II Via Coletora  
 Parecer do Conselho: Aguardar vistoria da SUPUR.

Folha de Consulta de Processo n.º. 19464  
 Requerente: Sergio fuliarla e pintura - ME  
 Requer: Carta ao CMDU para a liberação de construção, endereço: Rua Oliveira Marques, lotes de nº 19,20 e 21, quadra D, Jardim Maipu – ZMD-II  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU, para analise e parecer, conforme solicitação do requerente.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Licenciamento Ambiental e Regularização do Projeto.

Folha de Consulta de Processo n.º 19351  
 Requerente: Tecelagem Avenida  
 Requer: Pré-análise, endereço: Av: Marcelino Pires, Quadra 3, lote 080, Centro - ZC  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para analise e parecer, quanto às vagas de estacionamento.  
 Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo n.º. 19045  
 Requerente: Cooperativa dos agricultores da região  
 Requer: Folha de consulta e inclusão, endereço: Av. Marcelino Pires, 6.245, Chácara-Parte – ZS II  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para analise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, com Termo de Compromisso e Licenciamento.

Folha de Consulta de Processo n.º 19578  
 Requerente: Renata Napela Machado  
 Requer: Carta ao CMDU para liberação de construção, endereço: Rua Monte Alegre, Quadra 12, lote F, Jardim Paissandu – ZBD - II  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para analise e parecer, quanto ao estacionamento, localizado no lote em frente ao supermercado.  
 Parecer do Conselho: Favorável.

Folha de Consulta de Processo n.º 19305  
 Requerente: Sandro Eduardo Kushida ME  
 Requer: Cert. De Código de Post. E Leis do Município – Funcionamento de atividade de comércio de GLP Classe 04, endereço: Rua Monte Alegre, Quadra 12, lote A, Quadra 12 - Jardim Guanabara – ZBD - II - Coletora  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para analise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, quanto ao uso, sujeito à legislação quanto à classe.

Folha de Consulta de Processo n.º 19268  
 Requerente: Sandro Eduardo Kushida ME  
 Requer: Cert. De Código de Post. E Leis do Município – Funcionamento de atividade de comércio de GLP Classe 04 e transporte rodoviário de GLP, endereço: Rua Eulália Pires, 914 - Quadra 07, lote 09, p/ 10, - Vila Almeida – ZBD - II - Local  
 Parecer da SEPLAN: Ao CMDU: Para analise e parecer.  
 Parecer do Conselho: Favorável, quanto ao uso, sujeito à legislação quanto à classe.